

Согласно пункту 35 Правил N 16 запрос (обращение) может быть направлен посредством почтового отправления, электронного сообщения на адрес электронной почты управляющей организации, товарищества или кооператива, государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, а также с нарочным самим собственником или пользователем помещения в многоквартирном доме либо через консьержа многоквартирного дома, если услуга консьержа предусмотрена договором управления многоквартирным домом, а также высказан устно, в том числе на приеме. Официальный ответ направляется по тем же каналам связи, по которым был получен запрос (обращение), если заявителем не указано иное.

В соответствии с пунктом 36 Правил № 416, срок ответа на запрос (обращение) собственника или пользователя помещений в многоквартирном доме по вопросам, не перечисленным в пунктах 31, 32, и 34 настоящих Правил, составляет не более 10 рабочих дней со дня получения управляющей организацией, товариществом или кооперативом соответствующего запроса (обращения).

Проведенной проверкой было установлено, что в адрес ООО «Благоустроенный город» 04.03.2022г. поступило обращение Мироновой И.И. по адресу: г. Курчатова, ул. Садовая, д.3, кв.307.

Сведения о многоквартирном доме № 3 по ул. Садовая г. Курчатова внесены в реестр лицензий Курской области в перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет ООО «Благоустроенный город».

ООО «Благоустроенный город» осуществляет управление многоквартирным домом №3 по ул. Садовая г. Курчатова на основании лицензии от 24.10.2019 № 209, в связи с чем приняло на себя обязанности по надлежащему управлению и содержанию, осуществлению обязательных услуг по содержанию многоквартирных домов, установленных действующим законодательством в соответствии с условиями договора и требованиями действующего законодательства.

Как установлено проверкой, ответ на вышеуказанное обращение был направлен ООО «Благоустроенный город» простым почтовым отправлением 30.03.2022 на 16-й рабочий день, что является нарушением требований пункта 36 Правил № 416. Факт нарушения отражен в акте проверки от 27.05.2022 г. № 549.

Согласно части 1 статьи 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

В соответствии со статьей 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

На основании примечания к ст. 2.4 КоАП РФ совершившие административные правонарушения в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций руководители организаций несут административную ответственность как должностные лица.

Согласно Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц генеральным директором ООО «Благоустроенный город» является Шкурков Ю.В.

Приказом № 41-п от 02.03.2022 на время отпуска без сохранения заработной платы генерального директора Шкуркова Ю.В. с 02.03.2022 по 31.03.2022 обязанности генерального директора ООО «Благоустроенный город» возложены на технического директора ООО «Благоустроенный город» Метальникова Ю.М. Следовательно технический директор ООО «Благоустроенный город» Метальников Ю.М. в период выполнения обязанностей генерального директора ООО «Благоустроенный город» ведет профессиональную деятельность в данном сегменте рынка, в связи с чем является профессионалом в данной сфере, обладающим объемом специальных знаний в области управления многоквартирными домами, обслуживания их общего имущества и предоставления коммунальных услуг, имеет возможность соблюдения норм и правил, которые подлежат обязательному выполнению.

Таким образом, технический директор ООО «Благоустроенный город» Метальников Ю.М. в период выполнения обязанностей генерального директора ООО «Благоустроенный город»,

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305000, г. Курск, Красная площадь, 6 тел./факс: 51-28-31

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 01-10/07 о назначении административного наказания

« 15 » июня 2022 г. г. Курск (место рассмотрения дела)

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Курской области - начальник отдела начислений и правового регулирования
Денисова Оксана Викторовна

Материалы административного дела и протокол об административном правонарушении от 03 июня 2022г. №02-06/65 в отношении должностного лица - технического директора ООО «Благоустроенный город» Метальникова Ю.М.

предусмотрен:
ст. 7.23.3-ч.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях
совершенном Метальниковым Юрием Митрофановичем
(наименование юридического лица либо должность, фамилия, инициалы физического лица)
Место работы Технический директор ООО «Благоустроенный город»
Место регистрации Курская обл., г. Курчатова, пр-кт. Коммунистический, д.26, кв.46
Дата и место рождения 01.06.1963 года рождения, урож. с. Успенка Касторенского р-на Курской обл.
паспорт 3808 562163 выдан Отделением УФМС России по Курской области в Курчатовском районе 25.06.2008г.

с участием:
- нарушителя /представителя/ - Метальников Ю.М.

УСТАНОВИЛ:

27.05.2022г. при проведении внеплановой документальной проверки должностным лицом государственной жилищной инспекции Курской области Поповой И.О. в деятельности технического директора ООО «Благоустроенный город» Метальникова Ю.М. выявлено нарушение, выразившееся в следующем.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Стандарты и порядок осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом определены Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации N 416 от 13.05.2013 (далее - Правила N 416).

Согласно подпункту "з" пункта 4 Правил № 416, при приеме и рассмотрении заявок, предложений и обращений собственников помещений в многоквартирном доме

Общество с ограниченной ответственностью
"Благоустроенный город"

416 от 13.05.2013 (далее - Правила N 416)

при приеме и рассмотрении заявок, предложений и обращений собственников помещений в многоквартирном доме

"22" 06 2022г.

расположенного по адресу: Курская обл., г. Курчатова, ул. Садовая, д. 5 А, оф. 1 в результате ненадлежащего исполнения своих должностных обязанностей допустил нарушение требований п. 36 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 при рассмотрении обращения Мироновой И.И., чем совершил административное правонарушение, предусмотренное ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ. Дата совершения правонарушения – 23 марта 2022 года.

Данные обстоятельства явились основанием для составления 03.06.2022г. должностным лицом госжилинспекции Курской области в отношении технического директора ООО «Благоустроенный город» Метельников Ю.М. протокола об административном правонарушении № 02-06/65, предусмотренном ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ.

Должностным лицом, рассматривающим дело об административном правонарушении – заместителем начальника инспекции – начальником отдела начислений и правового регулирования Денисова О.В. установлено, что дело об административном правонарушении по ст. 7.23.3 ч. 1 КоАП РФ в отношении технического директора ООО «Благоустроенный город» Метельникова Ю.М. возбуждено обоснованно. В действиях указанного должностного лица присутствует состав вменяемого административного правонарушения. Вина установлена, подтверждается материалами дела.

Согласно частям 1, 2 статьи 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

В соответствии с ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами – влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет.

Согласно ч. 1 ст. 4.5 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении не может быть вынесено по истечении двух месяцев со дня совершения административного правонарушения.

В соответствии с ч. 3 ст. 4.5 КоАП РФ, если частью 1 настоящей статьи не предусмотрен более длительный срок давности привлечения к административной ответственности, за административные правонарушения, влекущие применение административного наказания в виде дисквалификации (за исключением административных правонарушений, предусмотренных частью 6 настоящей статьи), лицо может быть привлечено к административной ответственности не позднее одного года со дня совершения административного правонарушения.

На момент рассмотрения дела и вынесения постановления об административном правонарушении, установленный ст. 4.5 КоАП РФ срок давности привлечения к административной ответственности в данном случае не истек.

Исключительных обстоятельств, дающих возможность считать совершенное техническим директором ООО «Благоустроенный город» Метельниковым Ю.М. административное правонарушение малозначительным по делу не имеется.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, не установлено.

В соответствии с ч. 1 ст. 4.1.1 КоАП РФ являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, а также их работникам за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит

замечание на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 настоящего Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

В соответствии с ч. 2 ст. 3.4 КоАП РФ предупреждение устанавливается за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба.

При рассмотрении административного дела технический директор ООО «Благоустроенный город» Метельников Ю.М. вину признал, им представлены Акт обследования квартиры на предмет работы вентиляции в квартире № 307 по ул. Садовая д. № 3 г. Курчатова ЖЭУ ООО «Благоустроенный город» от 14.03.2022г., а также Техническое задание № 3 от 29.05.2022 на выполнение работ по Договору оказания услуг № 2/2022 от 10.01.2022г., которые были рассмотрены и приобщены к материалам дела.

Рассмотрев материалы дела в их взаимосвязи, учитывая, что административное правонарушение техническим директором ООО «Благоустроенный город» Метельниковым Ю.М. было совершено впервые, при отсутствии причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, отсутствия имущественного ущерба, а также учитывая в качестве обстоятельств, смягчающих административную ответственность – раскаяние лица, совершившего административное правонарушение – Метельникова Ю.М., заместитель начальника инспекции – начальник отдела начислений и правового регулирования Денисова О.В., с учетом взаимосвязанных положений части 2 статьи 3.4 и части 1 статьи 4.1.1 КоАП РФ при назначении наказания по ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ сочла возможным в данном случае заменить наказание в виде административного штрафа на предупреждение.

Руководствуясь ч. 1 ст. 29.9, ст. ст. 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПРИЗНАТЬ Метельникова Юрия Митрофановича – технического директора ООО «Благоустроенный город»
(наименование лица)

ВИНОВНЫМ в совершении правонарушения, предусмотренного

ч. 1 ст. 7.23.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях

и назначить наказание в виде

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня его вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу административного правонарушения, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом вышестоящему должностному лицу либо в арбитражный суд.

Заместитель начальника инспекции –
начальник отдела начислений и
правового регулирования

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю

(подпись)

20 г.

(дата, № копирования)

Постановление вступило в законную силу

2022

О.В. Денисова