

**Отчет ООО "Благоустроенный город"
об исполнении договора управления жилым домом №27 по ул.Энергетиков.
за период: 2024г.**

Адрес дома - Энергетиков 27
Принят в управление - ноябрь 2008 г.

Общая площадь дома - 7186,20 кв. м
Общая площадь квартир - 5475,70 кв.м.
Количество этажей - 9
Количество подъездов - 3
Количество квартир - 105
Площадь подъезда - 935,6 кв. м
Площадь подвала - 972,8 кв. м
Площадь кровли - 1173 кв. м
Площадь газона - 210 кв. м

Тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества, утвержденный общим собранием собственников: **21,53 руб/м²**,

в т.ч:

| | |
|---------------------|--------------|
| - содержание | 15,21 руб/м² |
| - текущий ремонт | 2,3 руб/м² |
| - содержание лифтов | 4,02 руб/м² |

В таблице №1 приведено движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт по лицевому счету дома №27 по ул.Энергетиков за 2024г.

Движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт за 2024г.

Таблица №1

| Начислено по статье содержание и текущий ремонт, руб. | Собрано по статье содержание и текущий ремонт, руб. | Дополнительные доходы (реклама в лифте, размещение оборудования сотовой связи и т.д.), руб. | Задолженность(-) / переплата населения, руб. | Израсходовано по статье содержание и текущий ремонт, руб. | Остаток денежных средств на лицевом счете дома по статье содержание и текущий ремонт на конец периода, руб. |
|---|---|---|--|---|---|
| 1390224.96 | 1400118.21 | 37824.00 | 9893.25 | 1379045 | 58897 |

Задолженность населения за жку на 31.12.2024г. составляет 151619,43 руб. (содержание и текущий ремонт, ХВС, ГВС, водоотведение, отопление, вывоз и утилизация ТКО)

В 2024 году были произведены следующие виды работ по текущему ремонту (Таблица №2).

Все работы по текущему ремонту утверждены и подписаны советом МКД, полномочия которого установлены решением общего собрания собственников МКД.

Состав работ по текущему ремонту

Таблица №2

| Адрес | Перечень выполненных работ | Сумма,руб. |
|---------------------|--|--------------|
| ул.Энергетиков д.27 | Общестроительные работы (в т.ч. замена окна) | 51354 |
| | Замена автом.выключателей, проводов и т.д. | 6966 |
| | Смена вентилей, внутр.трубопроводов, канализационных труб и т.д. | 31562 |
| | | 89882 |

В ходе плановых осмотров, а также на основании обращений собственников помещений жилого дома №27 по ул.Энергетиков в 2024 году были произведены следующие виды работ по замене и обслуживанию инженерного оборудования и других видов общего имущества (Таблица №3)

Работы по ремонту инженерного оборудования и других видов по содержанию общего имущества многоквартирного дома

Таблица №3

| Адрес | Перечень выполненных работ | Сумма,руб. |
|---------------------|--|------------|
| ул.Энергетиков д.27 | Содержание электрооб-ия | 688 |
| | Общестроит. Работы | 5543 |
| | Промывка системы отопления и водоотведение | 7585 |

Нормативная численность обслуживающего персонала - 2,4 чел

(слесарь-сантехник, электромонтер по обслуживанию электрооборудования, рабочий по обслуживанию мусоропроводов, рабочий по комплексному обслуживанию жилого фонда (уборка придомовой территории и лестничных клеток), плотник, слесарь-ремонтник, маляр, электрогазосварщик, кровельщик, контролер по учету э/эн, АУП)

Фактические расходы

Таблица №4

| по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома - Всего: | | 1379045 |
|---|---|----------------|
| № п/п | Вид | Сумма, руб |
| 1 | Материалы, в т.ч.: | 93578 |
| | ремонт общестроительный | 54283 |
| | ремонт сантехнического оборудования | 13994 |
| | ремонт электрооборудования | 4220 |
| | материалы для сод-ия жил.фонда в надлежащем санитарном состоянии (веники, моющие средства, тех. ткань, лопаты, инструменты, газозлектросварочное оборудование, лён, герметик, болты, гайки, стоны, набивка сальниковая, муфты, контргайки, провод различного диаметра, изолента, крепеж, цемент, краска, скобяные изделия, песок, замки и т.д.) | 21081 |
| 2 | Договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по текущему ремонту общего имущества в МКД | 7585 |
| 3 | Услуги АДС | 60256 |
| 4 | Дератизация, дезинфекция мест общего пользования | 11796 |
| 5 | Услуги ЕИРКЦ 3,2% | 48632 |
| 6 | Техническое обслуживание и ремонт лифтов ООО "Гранит" | 233004 |
| 7 | Тех. освидетельствование , страхование лифтов | 13833 |
| 8 | Заработная плата | 664836 |
| 9 | Налоги(в т.ч. начисления на з/пл, УСНО, НДС) | 172956 |
| 10 | Прочие (услуги банка, програмное обеспечение, штрафы, охрана труда, аренда) | 30861 |
| 11 | Рентабельность 3% | 41707 |

Доходы полученные от размещения рекламы и предоставления места под аренду в многоквартирном доме №27 по ул. Энергетиков представлены в таблице №5

Денежные средства за аренду общего имущества

Таблица №5

| ИП Квасова | ООО "Лифтборт" | ИП Шишкин | Ростелеком | Нэт Бай Нэт Холдинг | Вымпел-Коммуникации, МТС | Итого: |
|------------|----------------|-----------|------------|---------------------|--------------------------|-----------------|
| 4344.00 | 0.00 | 6480.00 | 12000.00 | 6000.00 | 9000.00 | 37824.00 |

Приоритеты работы ООО «Благоустроенный город»:

- четкие договорные отношения;
- высокий профессионализм сотрудников;
- регламентированный порядок предоставления услуг и их фиксированная цена;
- экономия на платежах за счет применения эффективных методов эксплуатации;
- повышение качества обслуживания;

ООО «Благоустроенный город» благодарит собственников помещений и совет дома за инициативу по повышению качества многоквартирного дома, а так же собственников помещений добросовестно выполняющих свои обязательства, своевременно и в полном объеме оплачивающих коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт.

Управляющая организация ООО "Благоустроенный город"
по вопросам обращаться по телефону ЖЭУ 4-07-05, 4-16-22

эл. почта: blgorod@rambler.ru

Информация размещена на сайте www.blgorod.ru ,
www.reformagkh.ru , на информационных досках