

Отчет ООО "Благоустроенный город"
об исполнении договора управления жилым домом №29 по ул.Энергетиков.
за период: 2024г.

Адрес дома - Энергетиков 29

Принят в управление - ноябрь 2008 г.

Общая площадь дома - 5161,20 кв. м

Общая площадь квартир -3846,10 кв.м.

Количество этажей - 5

Количество подъездов - 6

Количество квартир - 79

Площадь подъезда - 433,9 кв. м

Площадь подвала - 874,8 кв. м

Площадь кровли - 897,9 кв. м

Площадь газона - 252 кв. м

Тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества, утвержденный общим собранием собственников: **12,4 руб/м²**, в т.ч:

- содержание 10,76 руб/м²
 - текущий ремонт 1,64 руб/м²

В таблице №1 приведено движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт по лицевому счету дома №29 по ул.Энергетиков за 2024г.

Движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт за 2024г.

Таблица №1

Начислено по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Собрано по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Дополнительные доходы (реклама в лифте, размещение оборудования сотовой связи и т.д.), руб.	Задолженность(-) / переплата населения, руб.	Израсходовано по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Остаток денежных средств на лицевом счете дома по статье содержание и текущий ремонт на конец периода, руб.
560129.05	553856.96	12000.00	-6272.09	760970.41	-195113

Задолженность населения за ЖКУ на 31.12.2024г. составляет 238328,03 руб. (содержание и текущий ремонт, ХВС, ГВС, водоотведение, отопление, вывоз и утилизация ТКО)

Информация по начислению и оплате за капитальный ремонт за 2024г.

Начислено	Оплачено	Остаток ден.сп-в на счете на 31.12.2024г.
503,758	684,027	1,394,800

В 2024 году были произведены следующие виды работ по текущему ремонту и по программе энергосбережения (Таблица №2).

Все работы по текущему ремонту утверждены и подписаны советом МКД, полномочия которого установлены решением общего собрания собственников МКД.

Состав работ по текущему ремонту

Таблица №2

Адрес	Перечень выполненных работ	Сумма,руб.
ул.Энергетиков д.29	Общестроительные работы (в т.ч. замена мус.конт.)	11416
	Электромонтажные работы	7590
		19006

В ходе плановых осмотров, а также на основании обращений собственников помещений жилого дома №29 по ул.Энергетиков в 2024 году были произведены следующие виды работ по замене и обслуживанию инженерного оборудования и других видов общего имущества (Таблица №3)

Работы по ремонту инженерного оборудования и других видов общего по содержанию имущества многоквартирного дома

Таблица №3

Адрес	Перечень выполненных работ	Сумма,руб.
ул.Энергетиков д.29	Содержание электрооб-ия (лампы, патроны, выключатели, стартеры)	1644
	Общестроит. Работы	664
	Промывка системы отопления и водоотведение	7125

Нормативная численность обслуживающего персонала - 2,0 чел

(слесари-сантехник, электромонтер по обслуживанию электрооборудования, рабочий по обслуживанию мусоропроводов, рабочий по комплексному обслуживанию жилого фонда (уборка придомовой территории и лестничных клеток), плотник, слесари-ремонтник, маляр, электрогазосварщик, кровельщик, контролер по учету э/эн, АУП)

Фактические расходы

Таблица №4

по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома - Всего:

		760970
№ п/п	Вид	Сумма, руб
1	Материалы, в т.ч.:	22980
	ремонт электрического оборудования	5745
	ремонт общестроительный	2428
	материалы для сод-ия жил.фонда в надлежащем санитарном состоянии (веники, моющие средства, тех. ткань, лопаты, инструменты, газосварочное оборудование, лён, герметик, болты, гайки, стоны, набивка сальниковая, муфты, конргайки, провод различного диаметра, изоленга, крепеж, цемент, краска,скобяные изделия, песок, замки и т.д.)	14807
2	Договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по текущему ремонту общего имущества в МКД	7125
3	Услуги АДС	42324
4	Дератизация,дезинфекция мест общего пользования	8286
5	Услуги ЕИРКЦ 3,2%	34159
6	Услуги ЕИРКЦ 2,8% за начисление и сбор денежных средств по статье "Капитальный ремонт" (за счёт средств, полученных от аренды общего имущества)	19156
7	Заработная плата	466977
8	Налоги(в т.ч. начисления на з/пл, УСНО, НДС)	121484
9	Прочие (услуги банка,програмное обеспечение,штрафы, охрана труда, аренда)	21677
10	Рентабельность 3%	16804

Доходы полученные от размещения рекламы и предоставления места под аренду в многоквартирном доме №29 по ул.Энергетиков представлены в таблице №5

Выполнены работы по ремонту кровли по договору №01/06КР от 01.06.2024г. на сумму 676 651,02 руб.

Денежные средства за аренду общего имущества

Таблица №5

ООО "Империял"	Ростелеком, МТС	Итого:
0.00	12000.00	12000.00

Приоритеты работы ООО «Благоустроенный город»:

- четкие договорные отношения;
- высокий профессионализм сотрудников;
- регламентированный порядок предоставления услуг и их фиксированная цена;
- экономия на платежах за счет применения эффективных методов эксплуатации;
- повышение качества обслуживания;

ООО «Благоустроенный город» благодарит собственников помещений и совет дома за инициативу по повышению качества многоквартирного дома, а так же собственников помещений добросовестно выполняющих свои обязательства, своевременно и в полном объеме оплачивающих коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт.

Управляющая организация ООО "Благоустроенный город"
по вопросам обращаться по телефону ЖЭУ 4-07-05, 4-16-22

эл. почта: blgorod@rambler.ru

Информация размещена на сайте www.blgorod.ru,
www.reformagkh.ru, на информационных досках