**Отчет ООО "Благоустроенный город"
об исполнении договора управления жилым домом №31 по ул.Энергетиков.
за период: 2024г.**

Адрес дома - Энергетиков 31
Принят в управление - ноябрь 2008 г.

Общая площадь дома - 7540,30 кв. м
Общая площадь квартир -5745,36 кв.м.
Количество этажей - 9
Количество подъездов - 3
Количество квартир - 108
Площадь подъезда - 993,2 кв. м
Площадь подвала - 818 кв. м
Площадь кровли - 862 кв. м
Площадь газона - 341 кв. м

Тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества, утвержденный общим собранием собственников: **21,53 руб/м²**,

в т.ч:

- содержание 15,21 руб/м²
- текущий ремонт 2,3 руб/м²
- содержание лифтов 4,02 руб/м²

В таблице №1 приведено движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт по лицевому счету дома №31 по ул.Энергетиков за 2024г.

Движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт за 2024г.

Таблица №1

Начислено по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Собрано по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Дополнительные доходы (реклама в лифте, размещение оборудования сотовой связи и т.д.), руб.	Задолженность(-) / переплата населения, руб.	Израсходовано по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Остаток денежных средств на лицевом счете дома по статье содержание и текущий ремонт на конец периода, руб.
1457878.89	1501901.74	37824.00	44022.85	1634607	-94881

Задолженность населения за ЖКУ на 31.12.2024г. Составляет 58150,2 руб. (содержание и текущий ремонт, ХВС, ГВС, водоотведение, отопление, вывоз и утилизация ТКО)

Информация по начислению и оплате за капитальный ремонт за 2024г.

Начислено	Оплачено	Остаток ден.ср-в на счете на 31.12.2024г.
774,650	994,843	5,998,200

В 2024 году были произведены следующие виды работ по текущему ремонту (Таблица №2).

Все работы по текущему ремонту утверждены и подписаны советом МКД, полномочия которого установлены решением общего собрания собственников МКД.

Состав работ по текущему ремонту

Таблица №2

Адрес	Перечень выполненных работ	Сумма,руб.
ул.Энергетиков д.31	Электромонтажные работы	3034
	Ремонт подъезда	155679
	Ремонт кровли	30270
	Общестроительные работы	15943
	Сантехнические работы	82478
		287404

В ходе плановых осмотров, а также на основании обращений собственников помещений жилого дома №31 по ул.Энергетиков в 2024 году были произведены следующие виды работ по замене и обслуживанию инженерного оборудования и других видов общего имущества (Таблица №3)

Работы по ремонту инженерного оборудования и других видов по содержанию общего имущества многоквартирного дома

Таблица №3

Адрес	Перечень выполненных работ	Сумма,руб.
ул.Энергетиков д.31	Общестроительные работы	2609
	Содержание электрооборудования	829
	Промывка системы отопления и водоотведение	7987

Нормативная численность обслуживающего персонала - 2,4 чел

(слесари-сантехник, электромонтер по обслуживанию электрооборудования, рабочий по обслуживанию мусоропроводов, рабочий по комплексному обслуживанию жилого фонда (уборка придомовой территории и лестничных клеток), плотник, слесарь-ремонтник, маляр, электрогазосварщик, кровельщик, контролер по учету э/эн, АУП)

Фактические расходы

Таблица №4

по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома - Всего:		1634607
№ п/п	Вид	Сумма, руб
1	Материалы, в т.ч.:	139139
	ремонт сантехнического оборудования	43602
	ремонт электрооборудования	1855
	ремонт кровли	15090
	ремонт подъезда	50918
	ремонт общестроительный	5554
	материалы для сод-ия жил.фонда в надлежащем санитарном состоянии (веники, моющие средства, тех. ткань, лопаты, инструменты, газозлектросварочное оборудование, лён, герметик, болты, гайки, сгоны, набивка сальниковая, муфты, контргайки, провод различного диаметра, изоленга, крепеж, цемент, краска, скобяные изделия, песок, замки и т.д.)	22120
2	Договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по текущему ремонту общего имущества в МКД	127928
3	Услуги АДС	63224
4	Дератизация, дезинфекция мест общего пользования	12377
5	Услуги ЕИРКЦ 3,2%	51026
6	Услуги ЕИРКЦ 2,8% за начисление и сбор денежных средств по статье "Капитальный ремонт" (за счёт средств, полученных от аренды общего имущества)	27358
7	Техническое обслуживание и ремонт лифтов ООО "Гранит"	244479
8	Тех. освидетельствование , страхование лифтов	13909
9	Заработная плата	697577
10	Налоги(в т.ч. начисления на э/пл, УСНО, НДС)	181474
11	Прочие (услуги банка, программное обеспечение, штрафы, охрана труда, аренда)	32381
12	Рентабельность 3%	43736

Доходы полученные от размещения рекламы и предоставления места под аренду в многоквартирном доме №31 по ул. Энергетиков представлены в таблице №5

Денежные средства за аренду общего имущества

Таблица №5

ИП Квасова	ООО "Лифтборт"	ИП Шишкин	Ростелеком	Нэт Бай Нэт Холдинг	Вымпел-Коммуникации, МТС	Итого
4344.00	0.00	6480.00	12000.00	6000.00	9000.00	37824.00

Приоритеты работы ООО «Благоустроенный город»:

- четкие договорные отношения;
- высокий профессионализм сотрудников;
- регламентированный порядок предоставления услуг и их фиксированная цена;
- экономия на платежах за счет применения эффективных методов эксплуатации;
- повышение качества обслуживания;

ООО «Благоустроенный город» благодарит собственников помещений и совет дома за инициативу по повышению качества многоквартирного дома, а так же собственников помещений добросовестно выполняющих свои обязательства, своевременно и в полном объеме оплачивающих коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт.

Управляющая организация ООО "Благоустроенный город"
по вопросам обращаться по телефону ЖЭУ 4-07-05, 4-16-22

эл. почта: blgorod@rambler.ru

Информация размещена на сайте www.blgorod.ru ,
www.reformagkh.ru , на информационных досках