

**Отчет ООО "Благоустроенный город"  
об исполнении договора управления жилым домом №41 по ул.Энергетиков.  
за период: 2024г.**

Адрес дома - Энергетиков 41  
Принят в управление - ноябрь 2008 г.

Общая площадь дома - 7309,70 кв. м  
Общая площадь квартир -5676,90 кв.м.  
Количество этажей - 9  
Количество подъездов - 3  
Количество квартир - 105  
Площадь подъезда - 824 кв. м  
Площадь подвала - 674,7 кв. м  
Площадь кровли - 875,1 кв. м  
Площадь газона - 852 кв. м

Тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества,  
утвержденный общим собранием собственников: **21,53 руб/м²**,

в т.ч:

- содержание	15,21 руб/м²
- текущий ремонт	2,3 руб/м²
- содержание лифтов	4,02 руб/м²

В таблице №1 приведено движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт по лицевому счету дома №41 по ул.Энергетиков за 2024г.

**Движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт за 2024г.**

Таблица №1

Начислено по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Собрано по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Дополнительные доходы (реклама в лифте, размещение оборудования сотовой связи и т.д.), руб.	Задолженность(-) / переплата населения, руб.	Израсходовано по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Остаток денежных средств на лицевом счете дома по статье содержание и текущий ремонт на конец периода, руб.
1440749.22	1447666.17	41796.00	6916.95	1454361	35101

**Задолженность населения за ЖКУ на 31.12.2024г. составляет 151128,17 руб. (содержание и текущий ремонт, ХВС, ГВС, водоотведение, отопление, вывоз и утилизация ТКО)**

В 2024 году были произведены следующие виды работ по текущему ремонту (Таблица №2).

Все работы по текущему ремонту утверждены и подписаны советом МКД, полномочия которого установлены решением общего собрания собственников МКД.

**Состав работ по текущему ремонту**

Таблица №2

Адрес	Перечень выполненных работ	Сумма,руб.
ул.Энергетиков д.41	Замена авт. выключателей, проводов и т.д.	5025
	Ремонт сантехнического оборудования	14942
	Общестроительные работы	24456
	Ремонт кровли	42912
	Бестраншейная замена трубопровода	26400
		<b>113735</b>

В ходе плановых осмотров, а также на основании обращений собственников помещений жилого дома №41 по ул.Энергетиков в 2024 году были произведены следующие виды работ по замене и обслуживанию инженерного оборудования и других видов общего имущества (Таблица №3)

**Работы по ремонту инженерного оборудования и других видов по содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Таблица №3

Адрес	Перечень выполненных работ	Сумма,руб.
ул.Энергетиков д.41	Содержание (лампы)	1224
	Общестроительные работы	9004
	Промывка системы отопления и водоотведение	8006

*Нормативная численность обслуживающего персонала - 2,2 чел*

(слесарь-сантехник, электромонтер по обслуживанию электрооборудования, рабочий по обслуживанию мусоропроводов, рабочий по комплексному обслуживанию жилого фонда (уборка придомовой территории и лестничных клеток), плотник, слесарь-ремонтник, маляр, электрогазосварщик, кровельщик, контролер по учету эл/эн, АУП)

**Фактические расходы**

Таблица №4

по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома - Всего:

№ п/п	Вид	Сумма, руб
		<b>1454361</b>
1	Материалы, в т.ч.:	<b>74931</b>
	ремонт электрооборудования	2863
	ремонт сантехнического оборудования	7058
	ремонт общестроительный, ремонт кровли	43154
	материалы для сод-ия жил. фонда в надлежащем санитарном состоянии (веники, моющие средства, тех. ткань, лопаты, инструменты, газозлектросварочное оборудование, лён, герметик, болты, гайки, сгоны, набивка сальниковая, муфты, контргайки, провод различного диаметра, изолента, крепеж, цемент, краска, скобяные изделия, песок, замки и т.д.)	21856
2	Договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по текущему ремонту общего имущества в МКД	55063
3	Услуги АДС	62471
4	Дератизация, дезинфекция мест общего пользования	12230
5	Услуги ЕИРКЦ 3,2%	50418
6	Техническое обслуживание и ремонт лифтов ООО "Гранит"	241566
7	Тех. освидетельствование, страхование лифтов	13890
8	Заработная плата	689264
9	Налоги(в т.ч. начисления на э/пл, УСНО, НДС)	179312
10	Прочие (услуги банка, программное обеспечение, штрафы, охрана труда, аренда)	31995
11	Рентабельность 3%	43222

Доходы полученные от размещения рекламы и предоставления места под аренду в многоквартирном доме №41 по ул. Энергетиков представлены в таблице №5

**Денежные средства за аренду общего имущества**

Таблица №5

ИП Квасова	ИП Шишкин	Ростелеком	Нэт Бай Нэт Холдинг	Вымпел-Коммуникации, МТС	Аренда мус. камеры ООО "Олимп"	Итого
6516.00	6480.00	12000.00	6000.00	9000.00	1800.00	<b>41796.00</b>

Приоритеты работы ООО «Благоустроенный город»:

- четкие договорные отношения;
- высокий профессионализм сотрудников;
- регламентированный порядок предоставления услуг и их фиксированная цена;
- экономия на платежах за счет применения эффективных методов эксплуатации;
- повышение качества обслуживания;

**ООО «Благоустроенный город» благодарит собственников помещений и совет дома за инициативу по повышению качества многоквартирного дома, а так же собственников помещений добросовестно выполняющих свои обязательства, своевременно и в полном объеме оплачивающих коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт.**

Управляющая организация ООО "Благоустроенный город"  
по вопросам обращаться по телефону ЖЭУ 4-07-05, 4-16-22  
эл. почта: [blgorod@rambler.ru](mailto:blgorod@rambler.ru)

Информация размещена на сайте [www.blgorod.ru](http://www.blgorod.ru),  
[www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru), на информационных досках