

**Отчет ООО "Благоустроенный город"
об исполнении договора управления жилым домом №53 по ул.Энергетиков
за период: 2024г.**

Адрес дома - Энергетиков 53
 Принят в управление - ноябрь 2008 г.
 Общая площадь дома - 8191,10 кв. м
 Общая площадь квартир -6225,33 кв.м.
 Количество этажей - 16
 Количество подъездов - 1
 Количество квартир - 128
 Площадь подъезда - 1702,5 кв. м
 Площадь подвала - 514,9 кв. м
 Площадь кровли - 631 кв. м
 Площадь газона - 126 кв. м

Тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества,
 утвержденный общим собранием собственников: **19,09 руб/м²**,
 в т.ч:

- содержание	14,12 руб/м ²
- текущий ремонт	2,06 руб/м ²
- содержание лифтов	2,91 руб/м ²

В таблице №1 приведено движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт по лицевому счету дома №53 по ул.Энергетиков за 2024г.

Движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт за 2024г.

Таблица №1

Начислено по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Собрано по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Задолженность(-) / переплата населения, руб.	Израсходовано по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Остаток денежных средств на лицевом счете дома по статье содержание и текущий ремонт на конец периода, руб.
1426095.00	1432965.63	6870.63	1971240	-538275

Задолженность населения за ЖКУ на 31.12.2024г. составляет 296216,99 руб. (содержание и текущий ремонт, ХВС, ГВС, водоотведение, отопление, вывоз и утилизация ТКО)

Информация по начислению и оплате за капитальный ремонт за 2024г.

Начислено	Оплачено	Остаток ден. ср-в на счете на 31.12.2024г.
842,736	959,699	6,595,300

В 2024 году были произведены следующие виды работ по текущему ремонту (Таблица №2).

Все работы по текущему ремонту утверждены и подписаны советом МКД, полномочия которого установлены решением общего собрания собственников МКД.

Состав работ по текущему ремонту

Таблица №2

Адрес	Перечень выполненных работ	Сумма,руб.
ул.Энергетиков д.53	Общестроительные работы (в т.ч. Установка окон)	127100
	Бестраншейная замена трубопровода	55200
	Ремонт кровли	112763
	Электромонтажные работы	10538
	Сантехнические работы	23072
	Ремонт межпанельных швов кв.№30, 22, 103, 95, 110, 86	131840
	460513	

В ходе плановых осмотров, а также на основании обращений собственников помещений жилого дома №53 по ул.Энергетиков в 2024 году были произведены следующие виды работ по замене и обслуживанию инженерного оборудования и других видов общего имущества (Таблица №3)

Работы по ремонту инженерного оборудования и других видов по содержанию общего имущества многоквартирного дома

Таблица №3

Адрес	Перечень выполненных работ	Сумма,руб.
ул.Энергетиков д.53	Промывка системы отопления и водоотведение	10668
	Содержание электрооборудования	2139
	Общестроительные работы	2647

Фактические расходы

Таблица №4

по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома - Всего:		1971240
№ п/п	Вид	Сумма, руб
1	Материалы, в т.ч.:	220685
	ремонт электрооборудования	8547
	ремонт общестроительный, ремонт кровли	176972
	ремонт сантехнического оборудования	11198
	материалы для сод-ия жил.фонда в надлежащем санитарном состоянии (веники, моющие средства, тех. ткань, лопаты, инструменты, газосварочное оборудование, лён, герметик, болты, гайки, слоны, набивка сальниковая, муфты, контргайки, провод различного диаметра, изолента, крепеж, цемент, краска, скобяные изделия, песок, замки и т.д.)	23968
2	Договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по текущему ремонту общего имущества в МКД	252144
3	Услуги АДС	82154
4	Дератизация, дезинфекция мест общего пользования	13411
5	Услуги ЕИРКЦ 3,2%	55289
6	Техническое обслуживание и ремонт лифтов ООО "Гранит"	264903
7	Тех. освидетельствование , страхование лифтов	9744
8	Обслуживание системы пожарной сигнализации и дымоудаления	42555
9	Заработная плата	755852
10	Налоги(в т.ч. начисления на з/пл, УСНО, НДС)	196634
11	Прочие (услуги банка, программное обеспечение, штрафы, охрана труда, аренда)	35086
12	Рентабельность 3%	42783

Доходы полученные от размещения рекламы и предоставления места под аренду в многоквартирном доме №53 по ул. Энергетиков представлены в таблице №5

Денежные средства за аренду общего имущества за 2024г.

Таблица №5

ИП Квасова	ООО "Лифтборт"	ИП Шишкин	Ростелеком	Нэт Бай Нэт Холдинг	Вымпел-Коммуникации, МТС	Аренда мус. камеры Самойлова, аренда отместки ООО "Санива", ломбард	Антенна Теле 2
4344.00	0.00	6480.00	6000.00	6000.00	10800.00	25680.00	216000.00
ИТОГО:		275304.00					

Приоритеты работы ООО «Благоустроенный город»:

- четкие договорные отношения;
- высокий профессионализм сотрудников;
- регламентированный порядок предоставления услуг и их фиксированная цена;
- экономия на платежах за счет применения эффективных методов эксплуатации;
- повышение качества обслуживания;

ООО «Благоустроенный город» благодарит собственников помещений и совет дома за инициативу по повышению качества многоквартирного дома, а так же собственников помещений добросовестно выполняющих свои обязательства, своевременно и в полном объеме оплачивающих коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт.

Управляющая организация ООО "Благоустроенный город"
по вопросам обращаться по телефону ЖЭУ 4-07-05, 4-16-22

эл. почта: blgorod@rambler.ru

Информация размещена на сайте www.blgorod.ru ,
www.reformagkh.ru , на информационных досках