

**Отчет ООО "Благоустроенный город"
об исполнении договора управления жилым домом №17 по ул.Мира.
за период: 2024г.**

Адрес дома - Мира 17
Принят в управление - ноябрь 2008 г.

Общая площадь дома - 10418 кв. м
Общая площадь квартир -7276,20 кв.м.
Количество этажей - 9
Количество подъездов - 4
Количество квартир - 144
Площадь подъезда - 948 кв. м
Площадь подвала - 876,4 кв. м
Площадь кровли - 1203 кв. м
Площадь газона - 361 кв. м

Тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества, утвержденный общим собранием собственников: **21,53 руб/м²**,
в т.ч:

- содержание 15,21 руб/м²
- текущий ремонт 2,3 руб/м²
- содержание лифтов 4,02 руб/м²

В таблице №1 приведено движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт по лицевому счету дома №17 по ул.Мира за 2024г.

Движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт за 2021г.

Таблица №1

Начислено по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Собрано по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Дополнительные доходы (реклама в лифте, размещение оборудования сотовой связи и т.д.), руб.	Задолженность (-) / переплата населения, руб.	Израсходовано по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Остаток денежных средств на лицевом счете дома по статье содержание и текущий ремонт на конец периода, руб.
1847354.46	1845077.51	47328.00	-2276.95	1874612	17794

Задолженность населения за ЖКУ на 31.12.2024г. составляет 231625,25 руб. (содержание и текущий ремонт, ХВС, ГВС, водоотведение, отопление, вывоз и утилизация ТКО)

В 2024 году были произведены следующие виды работ по текущему ремонту и по программе энергосбережения (Таблица №2).

Все работы по текущему ремонту утверждены и подписаны советом МКД, полномочия которого установлены решением общего собрания собственников МКД.

Состав работ по текущему ремонту

Таблица №2

Адрес	Перечень выполненных работ	Сумма,руб.
ул.Мира д.17	Общестроительные работы	12922
	Бестраншейная замена трубопровода	38400
	Ремонт кровли	45808
	Замена авт. выключателей, проводов и т.д.	7183
	Смена вентилях, внутр. трубопроводов и т.д.	73293
		177606

В ходе плановых осмотров, а также на основании обращений собственников помещений жилого дома №17 по ул.Мира в 2024 году были произведены следующие виды работ по замене и обслуживанию инженерного оборудования и других видов общего имущества (Таблица №3)

Работы по ремонту инженерного оборудования и других видов по содержанию общего имущества многоквартирного дома

Таблица №3

Адрес	Перечень выполненных работ	Сумма,руб.
ул.Мира д.17	Замена электрооборудования (лампы)	1462
	Общестроит. работы (ремонт мус. съездов и т.д.)	6766
	Промывка системы отопления и водоотведение	9965

Нормативная численность обслуживающего персонала - 2,7 чел

(слесарь-сантехник, электромонтер по обслуживанию электрооборудования, рабочий по обслуживанию мусоропроводов, рабочий по комплексному обслуживанию жилого фонда (уборка придомовой территории и лестничных клеток), плотник, слесарь-ремонтник, маляр, электрогазосварщик, кровельщик, контролер по учету э/эн, АУТ)

Фактические расходы

Таблица №4

по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома - Всего:

№ п/п	Вид	Сумма, руб
		1874612
1	Материалы, в т.ч.:	104081
	ремонт электрооборудования	3995
	ремонт сантехнического оборудования	33670
	ремонт общестроительный, ремонт кровли	38403
	материалы для сод-ия жил.фонда в надлежащем санитарном состоянии (веники, моющие средства, тех. ткань, лопаты, инструменты, газозлектросварочное оборудование, лён, герметик, болты, гайки, сгоны, набивка сальниковая, муфты, контргайки, провод различного диаметра, изолента, крепеж, цемент, краска, скобяные изделия, песок, замки и т.д.)	28013
2	Договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по текущему ремонту общего имущества в МКД	72405
3	Услуги АДС	80070
4	Дератизация, дезинфекция мест общего пользования	15675
5	Услуги ЕИРКЦ 3,2%	64622
6	Техническое обслуживание и ремонт лифтов ООО "Гранит"	309620
7	Тех. освидетельствование, страхование лифтов	18437
8	Заработная плата	883444
9	Налоги(в т.ч. начисления на з/пл, УСНО, НДС)	229827
10	Прочие (услуги банка, программное обеспечение, штрафы, охрана труда, аренда)	41009
11	Рентабельность 3%	55421

Доходы полученные от размещения рекламы и предоставления места под аренду в многоквартирном доме №17 по ул.Мира представлены в таблице №5

Денежные средства за аренду общего имущества

Таблица №5

ИП Квасова	ИП Шишкин	Ростелеком	Нэт Бай Нэт Холдинг	Вымпел-Коммуникации	Итого:
8688.00	8640.00	12000.00	6000.00	12000.00	47328.00

Приоритеты работы ООО «Благоустроенный город»:

- четкие договорные отношения;
- высокий профессионализм сотрудников;
- регламентированный порядок предоставления услуг и их фиксированная цена;
- экономия на платежах за счет применения эффективных методов эксплуатации;
- повышение качества обслуживания;

ООО «Благоустроенный город» благодарит собственников помещений и совет дома за инициативу по повышению качества многоквартирного дома, а так же собственников помещений добросовестно выполняющих свои обязательства, своевременно и в полном объеме оплачивающих коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт.

Управляющая организация ООО "Благоустроенный город"
по вопросам обращаться по телефону ЖЭУ 4-07-05, 4-16-22

эл. почта: blgorod@rambler.ru

Информация размещена на сайте www.blgorod.ru,
www.reformagkh.ru, на информационных досках