

Отчет ООО "Благоустроенный город"
об исполнении договора управления жилым домом №21 по ул.Мира.
за период: 2024г.

Адрес дома - Мира 21
Принят в управление - ноябрь 2008 г.

Общая площадь дома - 14326,10 кв. м
Общая площадь квартир -11395,20 кв.м.
Количество этажей - 9
Количество подъездов - 6
Количество квартир - 216
Площадь подъезда - 1532,4 кв. м
Площадь подвала - 1461,4 кв. м
Площадь кровли - 1751 кв. м
Площадь газона - 470 кв. м

Тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества, утвержденный общим собранием собственников: **21,53 руб/м²**,

в т.ч:

- содержание	15,21 руб/м²
- текущий ремонт	2,3 руб/м²
- содержание лифтов	4,02 руб/м²

В таблице №1 приведено движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт по лицевому счету дома №21 по ул.Мира за 2024г.

Движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт за 2024г.

Таблица №1

Начислено по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Собрано по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Дополнительные доходы (реклама в лифте, размещение оборудования сотовой связи и т.д.), руб.	Задолженность(-) / переплата населения, руб.	Израсходовано по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Остаток денежных средств на лицевом счете дома по статье содержание и текущий ремонт на конец периода, руб.
2888111.08	2890991.49	97380.00	2880.41	2964263	24108

Задолженность населения за жку на 31.12.2024г. составляет 275338,66 руб. (содержание и текущий ремонт, ХВС, ГВС, водоотведение, отопление, вывоз и утилизация ТКО)
Информация по начислению и оплате за капитальный ремонт за 2024г.

Начислено	Оплачено	Остаток ден.ср-в на счете на 31.12.2024г.
769,397	1,170,498	1,004,800

В 2024 году были произведены следующие виды работ по текущему ремонту и по программе энергосбережения (Таблица №2).

Все работы по текущему ремонту утверждены и подписаны советом МКД, полномочия которого установлены решением общего собрания собственников МКД.

Состав работ по текущему ремонту

Таблица №2

Адрес	Перечень выполненных работ	Сумма,руб.
ул.Мира д.21	Электромонтажные работы	10057
	Сантехнические работы	128640
	Общестроительные работы	474
	Ремонт кровли кв.№69, 143	154748
		293919

В ходе плановых осмотров, а также на основании обращений собственников помещений жилого дома №21 по ул.Мира в 2024 году были произведены следующие виды работ по замене и обслуживанию инженерного оборудования и других видов общего имущества (Таблица №3)

Работы по ремонту инженерного оборудования и других видов по содержанию общего имущества многоквартирного дома

Таблица №3

Адрес	Перечень выполненных работ	Сумма,руб.
ул.Мира д.21	Замена электрооборудования (эл.лампы, патроны)	2658
	Строительные работы	8052
	Промывка системы отопления и водоотведение	13909

Нормативная численность обслуживающего персонала - 4,7 чел
(слесарь-сантехник, электромонтер по обслуживанию электрооборудования, рабочий по обслуживанию мусоропроводов, рабочий по комплексному обслуживанию жилого фонда (уборка придомовой территории и лестничных клеток), плотник, слесарь-ремонтник, маляр, электрогазосварщик, кровельщик, контролер по учету э/эн, АУТ)

Фактические расходы

Таблица №4

по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома - Всего:

		2964263
№ п/п	Вид	Сумма, руб
1	Материалы, в т.ч.:	188620
	ремонт электрооборудования	9122
	ремонт сантехнического оборудования	55252
	ремонт общестроительный, ремонт кровли	80374
	материалы для сод-ия жил.фонда в надлежащем санитарном состоянии (веники, моющие средства, тех. ткань, полаты, инструменты, газоплектросварочное оборудование, лён, герметик, болты, гайки, сгоны, набивка сальниковая, муфты, контргайки, провод различного диаметра, изолянта, крепеж, цемент, краска, скобяные изделия, стекло,песок,замки и т.д.)	43872
2	Договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по текущему ремонту общего имущества в МКД	96809
3	Услуги АДС	125397
4	Дератизация,дезинфекция мест общего пользования	24549
5	Услуги ЕИРКЦ 2,8% за начисление и сбор денежных средств по статье "Капитальный ремонт" (за счёт средств, полученных от аренды общ. имущ-ва)	28849
6	Услуги ЕИРКЦ 3,2%	101205
7	Техническое обслуживание и ремонт лифтов ООО "Гранит"	484893
8	Тех. освидетельствование , страхование лифтов	19591
9	Заработная плата	1383555
10	Налоги(в т.ч. начисления на з/пл, УСНО, НДС)	359931
11	Прочие (услуги банка,програмное обеспечение,штрафы, охрана труда, аренда)	64224
12	Рентабельность 3%	86643

Доходы полученные от размещения рекламы и предоставления места под аренду в многоквартирном доме №21 по ул.Мира представлены в таблице №5

Денежные средства за аренду общего имущества

Таблица №5

ИП Квасова	ООО "Лифтборт"	ИП Шишкин	Ростелеком	Нэт Бай Нэт Холдинг	Вымпел-Коммуникации	Аренда ООО"Гранит", Цыбульник	Итого:
8688.00	0.00	12960.00	12000.00	12000.00	16800.00	34932.00	97380.00

Приоритеты работы ООО «Благоустроенный город»:

- четкие договорные отношения;
- высокий профессионализм сотрудников;
- регламентированный порядок предоставления услуг и их фиксированная цена;
- экономия на платежах за счет применения эффективных методов эксплуатации;
- повышение качества обслуживания;

ООО «Благоустроенный город» благодарит собственников помещений и совет дома за инициативу по повышению качества многоквартирного дома, а так же собственников помещений добросовестно выполняющих свои обязательства, своевременно и в полном объеме оплачивающих коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт.

Управляющая организация ООО "Благоустроенный город"
по вопросам обращаться по телефону ЖЭУ 4-07-05, 4-16-22

эл. почта: blgorod@rambler.ru

Информация размещена на сайте www.blgorod.ru ,
www.reformagkh.ru , на информационных досках