

Отчет ООО "Благоустроенный город"
об исполнении договора управления жилым домом №9 по ул.Мира
за период: 2024г.

Адрес дома - Мира 9
Принят в управление - ноябрь 2008 г.
Общая площадь дома - 4669,90 кв. м
Общая площадь квартир -3641,11 кв.м.
Количество этажей - 9
Количество подъездов - 2
Количество квартир - 72
Площадь подъезда - 490 кв. м
Площадь подвала - 439,8 кв. м
Площадь кровли - 600 кв. м
Площадь газона - 247 кв. м

Тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества, утвержденный общим собранием собственников: **19,25 руб/м²**, в т.ч:

- содержание	13,23 руб/м²
- текущий ремонт	2 руб/м²
- содержание лифтов	4,02 руб/м²

В таблице №1 приведено движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт по лицевому счету дома №9 по ул.Мира за 2024г.

Движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт за 2024г.

Таблица №1					
Начислено по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Собрано по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Дополнительные доходы (реклама в лифте, размещение оборудования сотовой связи и т.д.), руб.	Задолженность(-) / переплата населения, руб.	Израсходовано по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Остаток денежных средств на лицевом счете дома по статье содержание и текущий ремонт на конец периода, руб.
827021.94	827558.81	28920.00	536.87	885288	-28809

Задолженность населения за жку на 31.12.2024г. составляет 111386,18 руб. (содержание и текущий ремонт, ХВС, ГВС, водоотведение, отопление, вывоз и утилизация ТКО)

В 2024 году были произведены следующие виды работ по текущему ремонту (Таблица №2).

Все работы по текущему ремонту утверждены и подписаны советом МКД,полномочия которого установлены решением общего собрания собственников МКД.

Состав работ по текущему ремонту

Таблица №2		
Адрес	Перечень выполненных работ	Сумма,руб.
ул.Мира д.9	Общестроительные работы	7249
	Электромонтажные работы	561
	Смена внутр. трубопровода, вентилей	12903
		20713

В ходе плановых осмотров, а также на основании обращений собственников помещений жилого дома №9 по ул.Мира в 2024 году были произведены следующие виды работ по замене и обслуживанию инженерного оборудования и других видов общего имущества (Таблица №2)

Работы по ремонту инженерного оборудования и других видов по содержанию общего имущества многоквартирного дома

Таблица №2		
Адрес	Перечень выполненных работ	Сумма,руб.
ул.Мира д.9	Общестроит. работы	3034
	Промывка системы отопления и водоотведение	5205

Нормативная численность обслуживающего персонала - 1,4 чел
(слесарь-сантехник, электромонтер по обслуживанию электрооборудования, рабочий по обслуживанию мусоропроводов, рабочий по комплексному обслуживанию жилого фонда (уборка придомовой территории и лестничных клеток), плотник, слесарь-ремонтник, маляр, электрогазосварщик, кровельщик, контролер по учету э/эн, АУП)

Фактические расходы

Таблица №3

по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома - Всего:

		885288
№ п/п	Вид	Сумма, руб
1	Материалы, в т.ч.:	33247
	ремонт общестроительный	7919
	ремонт электрооборудования	85
	ремонт сантехнического оборудования	11225
	материалы для сод-ия жил.фонда в надлежащем санитарном состоянии (веники, моющие средства, тех. ткань, лопаты, инструменты, лён, герметик, болты, гайки, провод различного диаметра, изолянта, крепеж, песок и т.д.)	14018
2	Договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по текущему ремонту общего имущества в МКД	5205
3	Услуги АДС	40068
4	Дератизация, дезинфекция мест общего пользования	7844
5	Услуги ЕИРКЦ 3,2%	32338
6	Техническое обслуживание и ремонт лифтов ООО "Гранит"	154938
7	Тех. освидетельствование, страхование лифтов	9220
8	Заработная плата	442088
9	Налоги (в т.ч. начисления на з/пл, УСНО, НДС)	115009
10	Прочие (услуги банка, программное обеспечение, штрафы, охрана труда, аренда)	20521
11	Рентабельность 3 %	24811

Доходы полученные от размещения рекламы и предоставления места под аренду в многоквартирном доме №9 по ул.Мира представлены в таблице №4

Денежные средства за аренду общего имущества

Таблица №4

ООО "Империял"	ООО "Лифтборт"	ИП Шишкин	Ростелеком	Нэт Бай Нэт Холдинг	Коммуникации, МТС	Итого:
0.00	0.00	4320.00	6000.00	6000.00	12600.00	28920.00

Приоритеты работы ООО «Благоустроенный город»:

- четкие договорные отношения;
- высокий профессионализм сотрудников;
- регламентированный порядок предоставления услуг и их фиксированная цена;
- экономия на платежах за счет применения эффективных методов эксплуатации;
- повышение качества обслуживания;

ООО «Благоустроенный город» благодарит собственников помещений и совет дома за инициативу по повышению качества многоквартирного дома, а так же собственников помещений добросовестно выполняющих свои обязательства, своевременно и в полном объеме оплачивающих коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт.

Управляющая организация ООО "Благоустроенный город"
по вопросам обращаться по телефону ЖЭУ 4-07-05, 4-16-22

эл. почта: blgorod@rambler.ru

Информация размещена на сайте www.blgorod.ru,
www.reformagkh.ru, на информационных досках