**Отчет ООО "Благоустроенный город"
об исполнении договора управления жилым домом №17 по ул.Садовая
за период: 2024г.**

Адрес дома - Садовая 17

Принят в управление - ноябрь 2008 г.

Общая площадь дома - 8805,20 кв. м
Общая площадь квартир -5430,50 кв.м.
Количество этажей - 9
Количество подъездов - 1
Количество квартир - 108
Площадь подъезда - 1864,9 кв. м
Площадь подвала - 787 кв. м
Площадь кровли - 895 кв. м
Площадь газона - 370 кв. м

Тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества, утвержденный общим собранием собственников: **21,53 руб/м²**,

в т.ч:

- содержание 15,21 руб/м²
- текущий ремонт 2,3 руб/м²
- содержание лифтов 4,02 руб/м²

В таблице №1 приведено движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт по лицевому счету дома №17 по ул.Садовая за 2024г.

Движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт за 2024г.

Таблица №1

Начислено по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Собрано по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Дополнительные доходы (реклама в лифте, размещение оборудования сотовой связи и т.д.), руб.	Задолженность(-) / переплата населения, руб.	Израсходовано по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Остаток денежных средств на лицевом счете дома по статье содержание и текущий ремонт на конец периода, руб.
1385370.22	1439368.93	31464.00	53998.71	1416824	54009

Задолженность населения за ЖКУ на 31.12.2024г. составляет 320063,1руб. (содержание и текущий ремонт, ХВС, ГВС, водоотведение, отопление, вывоз и утилизация ТКО)

В 2024 году были произведены следующие виды работ по текущему ремонту и по программе энергосбережения (Таблица №2).

Все работы по текущему ремонту утверждены и подписаны советом МКД, полномочия которого установлены решением общего собрания собственников МКД.

Состав работ по текущему ремонту

Таблица №2

Адрес	Перечень выполненных работ	Сумма,руб.
ул. Садовая д.17	Ремонт электрооборудования	5041
	Общестроительные работы (в т.ч. Ремонт отмостки)	51333
	Ремонт кровли	12870
		69244

В ходе плановых осмотров, а также на основании обращений собственников помещений жилого дома №17 по ул.Садовая в 2024 году были произведены следующие виды работ по замене и обслуживанию инженерного оборудования и других видов общего имущества (Таблица №3)

Работы по ремонту инженерного оборудования и других видов по содержанию общего имущества

Таблица №3

Адрес	Перечень выполненных работ	Сумма,руб.
ул. Садовая д.17	Общестроительные работы	14033
	Содержание электрооборудования	527
	Промывка системы отопления и водоотведение	6675

нормативная численность обслуживающего персонала - 2,0 чел