

Отчет ООО "Благоустроенный город"
об исполнении договора управления жилым домом №5 по ул.Садовая
за период: 2024г.

Адрес дома - Садовая 5
Принят в управление - ноябрь 2008 г.

Общая площадь дома - 8915,30 кв. м
Общая площадь квартир -5306,36 кв.м.
Количество этажей - 9
Количество подъездов - 1
Количество квартир - 92
Площадь подъезда - 2082 кв. м
Площадь подвала - 817 кв. м
Площадь кровли - 926,6 кв. м
Площадь газона - 173 кв. м

Тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества,
утвержденный общим собранием собственников: **21,53 руб/м²**,

в т.ч:

- содержание	15,21 руб/м²
- текущий ремонт	2,3 руб/м²
- содержание лифтов	4,02 руб/м²

В таблице №1 приведено движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт по лицевому счету дома №5 по ул.Садовая за 2024г.

Движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт за 2024г.

Таблица №1

Начислено по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Собрано по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Дополнительные доходы (реклама в лифте,размещение оборудования сотовой связи и т.д.), руб.	Задолженность (-) / переплата населения, руб.	Израсходовано по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Остаток денежных средств на лицевом счете дома по статье содержание и текущий ремонт на конец периода
1343429.12	1350085.38	15000.00	6656.26	1456535	-91449

Задолженность населения за ЖКУ на 31.12.2024г. составляет 232899,72 руб. (содержание и текущий ремонт, ХВС, ГВС, водоотведение, отопление, вывоз и утилизация ТКО)

В 2024 году были произведены следующие виды работ по текущему ремонту (Таблица №2).

Все работы по текущему ремонту утверждены и подписаны советом МКД,полномочия которого установлены решением общего собрания собственников МКД.

Состав работ по текущему ремонту

Таблица №2

Адрес	Перечень выполненных работ	Сумма,руб.
ул.Садовая д.5	Ремонт кровли	57043
	Электромонтажные работы	29873
	Общестроительные работы	2610
	Смена вентилей,внутр.трубопроводов и т.д.	78262
	Ремонт межпанельных швов №902, 908	75520
		243308

В ходе плановых осмотров, а также на основании обращений собственников помещений жилого дома №5 по ул.Садовая в 2024 году были произведены следующие виды работ по замене и обслуживанию инженерного оборудования и других видов общего имущества (Таблица №3)

Работы по ремонту инженерного оборудования и других видов по содержанию общего имущества многоквартирного дома

Таблица №3

Адрес	Перечень выполненных работ	Сумма,руб.
ул.Садовая д.5	Замена электрооборудования (эл.лампы и т.д.)	4990
	Общестроительные работы	3103
	Промывка системы отопления и водоотведение	6675

Нормативная численность обслуживающего персонала - 2,7 чел
(слесарь-сантехник, электромонтер по обслуживанию электрооборудования, рабочий по обслуживанию мусоропроводов, рабочий по комплексному обслуживанию жилого фонда (уборка придомовой территории и лестничных клеток), плотник, слесарь-ремонтник, маляр, электрогазосварщик, кровельщик, контролер по учету э/эн, АУПТ)

Фактические расходы

Таблица №4

по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома - Всего:

		1456535
№ п/п	Вид	Сумма, руб
1	Материалы, в т.ч.:	108621
	ремонт электрооборудования	17099
	ремонт сантехнического оборудования	36277
	ремонт общестроительный, ремонт кровли	34816
	материалы для сод-ия жил.фонда в надлежащем санитарном состоянии (веники, моющие средства, тех. ткань, лопаты, инструменты, газосварочное оборудование, лён, герметик, болты, гайки, сгоны, набивка сальниковая, муфты, контргайки, провод различного диаметра, изолянта, крепеж, цемент, краска, скобяные изделия, песок, и т.д.)	20429
2	Договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по текущему ремонту общего имущества в МКД	113385
3	Услуги АДС	58393
4	Дератизация, дезинфекция мест общего пользования	11431
5	Услуги ЕИРКЦ 3,2%	47128
6	Техническое обслуживание и ремонт лифтов ООО "Гранит"	225798
7	Тех. освидетельствование, страхование лифтов	9686
8	Заработная плата	644275
9	Налоги (в т.ч. начисления на з/пл, УСНО, НДС)	167608
10	Прочие (услуги банка, программное обеспечение, штрафы, охрана труда, аренда)	29907
11	Рентабельность	40303

Доходы полученные от размещения рекламы и предоставления места под аренду в многоквартирном доме №5 по ул.Садовая представлены в таблице №5

Денежные средства за аренду общего имущества

Таблица №5

Ростелеком	Нэт Бай Нэт Холдинг	Коммуникации и	Итого:
6000.00	6000.00	3000.00	15000.00

Приоритеты работы ООО «Благоустроенный город»:

- четкие договорные отношения;
- высокий профессионализм сотрудников;
- регламентированный порядок предоставления услуг и их фиксированная цена;
- экономия на платежах за счет применения эффективных методов эксплуатации;
- повышение качества обслуживания;

ООО «Благоустроенный город» благодарит собственников помещений и совет дома за инициативу по повышению качества многоквартирного дома, а так же собственников помещений добросовестно выполняющих свои обязательства, своевременно и в полном объеме оплачивающих коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт.

Управляющая организация ООО "Благоустроенный город"
по вопросам обращаться по телефону ЖЭУ 4-07-05, 4-16-22

эл. почта: blgorod@rambler.ru

Информация размещена на сайте www.blgorod.ru .
www.reformagkh.ru , на информационных досках