

Отчет ООО "Благоустроенный город"
об исполнении договора управления жилым домом №7 по ул.Садовая
за период: 2024г.

Адрес дома - Садовая 7
Принят в управление - ноябрь 2008 г.

Общая площадь дома - 8625,60 кв. м
Общая площадь квартир -5284,10 кв.м.
Количество этажей - 9
Количество подъездов - 1
Количество квартир - 90
Площадь подъезда - 1944 кв. м
Площадь подвала - 702,8 кв. м
Площадь кровли - 873 кв. м
Площадь газона - 170 кв. м

Тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества,
утвержденный общим собранием собственников: **21,53 руб/м²**,

в т.ч:

- содержание	15,21 руб/м²
- текущий ремонт	2,3 руб/м²
- содержание лифтов	4,02 руб/м²

В таблице №1 приведено движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт по лицевому счету дома №7 по ул.Садовая за 2024г.

Движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт за 2024г.

Таблица №1

Начислено по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Собрано по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Дополнительные доходы (реклама в лифте, размещение оборудования сотовой связи и т.д.), руб.	Задолженность(-) / переплата населения, руб.	Израсходовано по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Остаток денежных средств на лицевом счете дома по статье содержание и текущий ремонт на конец периода, руб.
1348073.58	1362697.15	21480.00	14623.57	1290642	93535

Задолженность населения за жку на 31.12.2024г. составляет 447303,41 руб. (содержание и текущий ремонт, ХВС, ГВС, водоотведение, отопление, вывоз и утилизация ТКО)

В 2024 году были произведены следующие виды работ по текущему ремонту и по программе энергосбережения (Таблица №2).

Все работы по текущему ремонту утверждены и подписаны советом МКД,полномочия которого установлены решением общего собрания собственников МКД.

Состав работ по текущему ремонту

Таблица №2

Адрес	Перечень выполненных работ	Сумма,руб.
ул.Садовая д.7	Замена провода, светильников и т.д.	6377
	Сантехнические работы	43567
	Общестроительные работы	11246
		61190

В ходе плановых осмотров, а также на основании обращений собственников помещений жилого дома №7 по ул.Садовая в 2022 году были произведены следующие виды работ по замене и обслуживанию инженерного оборудования и других видов общего имущества (Таблица №3)

Работы по ремонту инженерного оборудования и других видов по содержанию общего имущества многоквартирного дома

Таблица №3

Адрес	Перечень выполненных работ	Сумма,руб.
ул.Садовая д.7	Замена электрооборудования	719
	Промывка системы отопления и водоотведения	6675
	Общестроительные работы	5401

Нормативная численность обслуживающего персонала - 2,6 чел

(слесари-сантехик, электромонтер по обслуживанию электрооборудования, рабочий по обслуживанию мусоропроводов, рабочий по комплексному обслуживанию жилого фонда (уборка придомовой территории и лестничных клеток), плотник, слесари-ремонтник, маляр, электрогазосварщик, кровельщик, контролер по учету э/эн, АУТИ)

Фактические расходы

Таблица №4

по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома - Всего:

№ п/п	Вид	Сумма, руб
		1290642
1	Материалы, в т.ч.:	50775
	ремонт электрооборудования	2394
	ремонт сантехнического оборудования	20862
	ремонт общестроительный	7175
	материалы для сод-ия жил.фонда в надлежащем санитарном состоянии (веники, моющие средства, тех. ткань, лопаты, инструменты, газосварочное оборудование, лён, герметик, болты, гайки, сгоны, набивка сальниковая, муфты, контргайки, провод различного диаметра, изолянта, крепеж, цемент, краска, скобяные изделия, песок и т.д.)	20344
2	Договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по текущему ремонту общего имущества в МКД	10175
3	Услуги АДС	58148
4	Дератизация, дезинфекция мест общего пользования	11383
5	Услуги ЕИРКЦ 3,2%	46930
6	Техническое обслуживание и ремонт лифтов ООО "Гранит"	224851
7	Тех. освидетельствование, страхование лифтов	9680
8	Заработная плата	641572
9	Налоги(в т.ч. начисления на з/пл, УСНО, НДС)	166904
10	Прочие (услуги банка, программное обеспечение, штрафы, охрана труда, аренда)	29781
11	Рентабельность 3%	40442

Доходы полученные от размещения рекламы и предоставления места под аренду в многоквартирном доме №7 по ул.Садовая представлены в таблице №5

Денежные средства за аренду общего имущества

Таблица №5

ИП Шишкин	Ростелеком	Нэт Бай Нэт Холдинг	Коммуникации	Итого:
6480.00	6000.00	6000.00	3000.00	21480.00

Приоритеты работы ООО «Благоустроенный город»:

- четкие договорные отношения;
- высокий профессионализм сотрудников;
- регламентированный порядок предоставления услуг и их фиксированная цена;
- экономия на платежах за счет применения эффективных методов эксплуатации;
- повышение качества обслуживания;

ООО «Благоустроенный город» благодарит собственников помещений и совет дома за инициативу по повышению качества многоквартирного дома, а так же собственников помещений добросовестно выполняющих свои обязательства, своевременно и в полном объеме оплачивающих коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт.

Управляющая организация ООО "Благоустроенный город"
по вопросам обращаться по телефону ЖЭУ 4-07-05, 4-16-22

эл. почта: blgorod@rambler.ru

Информация размещена на сайте www.blgorod.ru,
www.reformagkh.ru, на информационных досках