

Отчет ООО "Благоустроенный город"
об исполнении договора управления жилым домом №9 по ул.Садовая
за период: 2024г.

Адрес дома - Садовая 9
Принят в управление - ноябрь 2008 г.

Общая площадь дома - 8768,20 кв. м
Общая площадь квартир -4954,44 кв.м.
Количество этажей - 9
Количество подъездов - 1
Количество квартир - 94
Площадь подъезда - 1711,5 кв. м
Площадь подвала - 798 кв. м
Площадь кровли - 340 кв. м
Площадь газона - 370 кв. м

Тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества,
утвержденный общим собранием собственников: **21,53** руб/м²,

в т.ч:

- содержание	15,21 руб/м²
- текущий ремонт	2,3 руб/м²
- содержание лифтов	4,02 руб/м²

В таблице №1 приведено движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт по лицевому счету дома №9 по ул.Садовая за 2024г.

Движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт за 2024г.

Таблица №1

Начислено по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Собрано по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Дополнительные доходы (реклама в лифте,размещение оборудования сотовой связи и т.д.), руб.	Задолженность(-) / переплата населения, руб.	Израсходовано по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Остаток денежных средств на лицевом счете дома по статье содержание и текущий ремонт на конец периода, руб.
1286776.44	1294816.89	30744.00	8040.45	1479018	-153458

Задолженность населения за жку на 31.12.2024г. составляет 152438,65 руб. (содержание и текущий ремонт, ХВС, ГВС, водоотведение, отопление, вывоз и утилизация ТКО)

Информация по начислению и оплате за капитальный ремонт за 2024г.

Начислено	Оплачено	Остаток ден.ср-в на счете на 31.12.2024г.
665,615	1,039,014	3,085,700

В 2024 году были произведены следующие виды работ по текущему ремонту и по программе энергосбережения (Таблица №2).

Все работы по текущему ремонту утверждены и подписаны советом МКД,полномочия которого установлены решением общего собрания собственников МКД.

Состав работ по текущему ремонту

Таблица №2

Адрес	Перечень выполненных работ	Сумма,руб.
ул.Садовая д.9	Смена вентилях, сгонов, внутр.трубопроводов и т.д.	124251
	Ремонт подъезда	111115
	Общестроительные работы(в т.ч. замена окон)	77529
	Замена авт. выключателей, светильников, проводов	9347
		322242

В ходе плановых осмотров, а также на основании обращений собственников помещений жилого дома №9 по ул.Садовая в 2024 году были произведены следующие виды работ по замене и обслуживанию инженерного оборудования и других видов общего имущества (Таблица №3)

Работы по ремонту инженерного оборудования и других видов по содержанию общего имущества многоквартирного дома

Таблица №3

Адрес	Перечень выполненных работ	Сумма,руб.
ул.Садовая д.9	Замена электрооборудования	1412
	Общестроительные работы	8248
	Промывка системы отопления и водоотведение	6675

Нормативная численность обслуживающего персонала - 2,7 чел

(слесарь-сантехник, электромонтер по обслуживанию электрооборудования, рабочий по обслуживанию мусоропроводов, рабочий по комплексному обслуживанию жилого фонда (уборка придомовой территории и лестничных клеток), плотник, слесарь-ремонтник, маляр, электрогазосварщик, кровельщик, контролер по учету э/эн, АУП)

Фактические расходы

Таблица №4

по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома - Всего:

№ п/п	Вид	Сумма, руб
		1479018
1	Материалы, в т.ч.:	196397
	ремонт электрооборудования	4676
	ремонт сантехнического оборудования	74307
	ремонт подъезда	21459
	ремонт общестроительный	76880
	материалы для сод-ия жил.фонда в надлежащем санитарном состоянии (веники, моющие средства, тех. ткань, полаты, инструменты, газоплектросварочное оборудование, лён, герметик, болты, гайки, сгоны, набивка сальниковая, муфты, контргайки, провод различного диаметра, изолента, крепеж, цемент, краска, скобяные изделия, песок, стекло и т.д.)	19075
2	Договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по текущему ремонту общего имущества в МКД	99831
3	Услуги АДС	54520
4	Дератизация, дезинфекция мест общего пользования	10673
5	Услуги ЕИРКЦ 3,2%	44002
6	Услуги ЕИРКЦ 2,8% за начисление и сбор денежных средств по статье "Капитальный ремонт" (за счёт средств, полученных от аренды общего имущества)	28620
7	Техническое обслуживание и ремонт лифтов ООО "Гранит"	210823
8	Тех. освидетельствование, страхование лифтов	9587
9	Заработная плата	601546
10	Налоги (в т.ч. начисления на з/пл, УСНО, НДС)	156492
11	Прочие (услуги банка, программное обеспечение, штрафы, охрана труда, аренда)	27923
12	Рентабельность 3%	38603

Доходы полученные от размещения рекламы и предоставления места под аренду в многоквартирном доме №9 по ул. Садовая представлены в таблице №5

Выполнены работы по ремонту кровли по договору №24/07КР/93 от 24.07.2024г. на сумму 1985781,5 руб.

Денежные средства за аренду общего имущества

Таблица №5

ИП Квасова	ООО "Лифтборт"	аренда	Ростелеком	Нэт Холдинг	Вымпел-Коммуникации	Итого:
4344.00	0.00	3600.00	6000.00	6000.00	10800.00	30744.00

Приоритеты работы ООО «Благоустроенный город»:

- четкие договорные отношения;
- высокий профессионализм сотрудников;
- регламентированный порядок предоставления услуг и их фиксированная цена;
- экономия на платежах за счет применения эффективных методов эксплуатации;
- повышение качества обслуживания;

ООО «Благоустроенный город» благодарит собственников помещений и совет дома за инициативу по повышению качества многоквартирного дома, а так же собственников помещений добросовестно выполняющих свои обязательства, своевременно и в полном объеме оплачивающих коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт.

Управляющая организация ООО "Благоустроенный город"
по вопросам обращаться по телефону ЖЭУ 4-07-05, 4-16-22

эл. почта: blgorod@rambler.ru

Информация размещена на сайте www.blgorod.ru,
www.reformagkh.ru, на информационных досках