

**Отчет ООО "Благоустроенный город"
об исполнении договора управления жилым домом №11 по ул.Строителей.
за период: 2024г.**

Адрес дома - Строителей 11

Принят в управление - ноябрь 2008 г.

Общая площадь дома - 2611,60 кв. м

Общая площадь квартир - 2191,10 кв.м.

Количество этажей - 9

Количество подъездов - 1

Количество квартир - 36

Площадь подъезда - 289,6 кв. м

Площадь подвала - 276,7 кв. м

Площадь кровли - 369,6 кв. м

Площадь газона - 450 кв. м

Тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества, утвержденный общим собранием собственников: **21,53 руб/м²**,

в т.ч:

- содержание 15,21 руб/м²
- текущий ремонт 2,3 руб/м²
- содержание лифтов 4,02 руб/м²

В таблице №1 приведено движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт по лицевому счету дома №11 по ул.Строителей за 2024г.

Движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт за 2024г.

Таблица №1

Начислено по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Собрано по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Дополнительные доходы (реклама в лифте, размещение оборудования сотовой связи и т.д.),руб.	Задолженность (-) / переплата населения, руб.	Израсходовано по статье содержание и текущий ремонт, руб.	Остаток денежных средств на лицевом счете дома по статье содержание и текущий ремонт на конец периода
556298.07	561777.22	21960.00	5479.15	533969.96	49767

Задолженность населения за ЖКУ на 31.12.2024г. составляет 16732,91 руб. (содержание и текущий ремонт, ХВС, ГВС, водоотведение, отопление, вывоз и утилизация ТКО)

Информация по начислению и оплате за капитальный ремонт за 2024г.

Начислено	Оплачено	Остаток ден.ср-в на счете на 31.12.2024г.
298,164	363,584	1,474,800

В 2024 году были произведены следующие виды работ по текущему ремонту и по программе энергосбережения (Таблица №2).

Все работы по текущему ремонту утверждены и подписаны советом МКД, полномочия которого установлены решением общего собрания собственников МКД.

Состав работ по текущему ремонту

Таблица №2

Адрес	Перечень выполненных работ	Сумма,руб.
ул.Строителей д.11	Смена вентилях, внутр. Трубопровода и т.д.	38289
		38289

В ходе плановых осмотров, а также на основании обращений собственников помещений жилого дома №11 по ул.Строителей в 2024 году были произведены следующие виды работ по замене и обслуживанию инженерного оборудования и других видов общего имущества (Таблица №3)

Работы по ремонту инженерного оборудования и других видов по содержанию общего имущества многоквартирного дома

Таблица №3

Адрес	Перечень выполненных работ	Сумма,руб.
ул.Строителей д.11	Промывка системы отопления и водоотведение	5044

(слесарь-сантехник, электромонтер по обслуживанию электрооборудования, рабочий по обслуживанию мусоропроводов, рабочий по комплексному обслуживанию жилого фонда (уборка придомовой территории и лестничных клеток), плотник, слесарь-ремонтник, маляр, электрогазосварщик, кровельщик, контролер по учету э/эн, АУП)

Фактические расходы

Таблица №4

по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома - Всего:		533970
№ п/п	Вид	Сумма, руб
1	Материалы, в т.ч.:	8436
	ремонт сантехнического оборудования	24756
	материалы для сод-ия жил.фонда в надлежащем санитарном состоянии (веники, моющие средства, тех. ткань, лопаты, инструменты, газосварочное оборудование, лён, герметик, болты, гайки, изолента, крепеж, цемент, скобяные изделия, песок, замки и т.д.)	8436
2	Договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по текущему ремонту общего имущества в МКД	5044
3	Услуги АДС	24112
4	Дератизация, дезинфекция мест общего пользования	4720
5	Услуги ЕИРКЦ 3,2%	19460
6	Услуги ЕИРКЦ 2,8% за начисление и сбор денежных средств по статье "Капитальный ремонт" (за счёт средств, полученных от аренды общего имущества)	10038
7	Техническое обслуживание и ремонт лифтов ООО "Гранит"	93236
8	Тех. освидетельствование, страхование лифтов	4644
9	Заработная плата	266034
10	Налоги(в т.ч. начисления на з/пл, УСНО, НДС)	69208
11	Прочие (услуги банка, программное обеспечение, штрафы, охрана труда, аренда)	12349
12	Рентабельность 3%	16689

Доходы полученные от размещения рекламы и предоставления места под аренду в многоквартирном доме №11 по ул. Строителей представлены в таблице №5

Денежные средства за аренду общего имущества

Таблица №5

ООО "Империял"	ИП Шишкин	Ростелеком	Нэт Бай Нэт Холдинг	Коммуникации, МТС	Итого:
0.00	2160.00	6000.00	6000.00	7800.00	21960.00

Приоритеты работы ООО «Благоустроенный город»:

- четкие договорные отношения;
- высокий профессионализм сотрудников;
- регламентированный порядок предоставления услуг и их фиксированная цена;
- экономия на платежах за счет применения эффективных методов эксплуатации;
- повышение качества обслуживания;

ООО «Благоустроенный город» благодарит собственников помещений и совет дома за инициативу по повышению качества многоквартирного дома, а так же собственников помещений добросовестно выполняющих свои обязательства, своевременно и в полном объеме оплачивающих коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт.

Управляющая организация ООО "Благоустроенный город"
по вопросам обращаться по телефону ЖЭУ 4-07-05, 4-16-22
эл. почта: blgorod@rambler.ru

Информация размещена на сайте www.blgorod.ru,
www.reformagkh.ru, на информационных досках