



«Утверждаю»

Генеральный директор

ООО «Благоустроенный город»

Шкурков Ю.В.

« » 2025г

План
подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
УО ООО «Благоустроенный город».

Согласовано:

И.И.Иснер МУП «ГТС»

Р.В.Турмеев

г. Курчатов, 2025 г.

1. Анализ прохождения трех отопительных периодов
ООО «Благоустроенный город»

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023гг	204
	2023-2024гг	186
	2024-2025 гг	
2.	Средняя температура наружного воздуха, °C	
	2022-2023гг	2,5°C
	2023-2024гг	4,6°C
	2025-2025гг	
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023 гг	32 173,3129
	2023-2024гг	32 191,767689
	2024-2025 гг	
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	
	2022-2023гг	-
	2023-2024гг	-
	2024-2025гг	
5.	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
	2022-2023гг	-
	2023-2024гг	-
	2024-2025гг	
6.	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	
	2022-2023гг	-
	2023-2024гг	-
	2024-2025гг	
7.	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023гг	-
	2023-2024гг	-
	2024-2025гг	
8.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 гг	-
	2023-2024гг	-
	2024-2025гг	
9.	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	
	2022-2023гг	-
	2023-2024гг	-
	2024-2025гг	

2 План организационных мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.
ООО «Благоустроенный город»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1.	Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г №170.	до 1 августа 2025г.
2.	Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	до 30 апреля 2025г.
3.	Актуализировать эксплуатационные и производственные инструкции по эксплуатации тепловых энергоустановок потребителей.	до 30 апреля 2025г.
4.	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождение проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Верхне- Донском управлении Ростехнадзора для ответственных лиц.	тепло- 15.05.2025г. Электро- 03.06.2025г. снабжение
5.	Актуализировать паспорта тепловых узлов.	до 1 августа.
6.	Организовать проведение противоаварийных тренировок, в том числе разработку программ тренировок и графика проведения.	до 30 апреля2025г.
7.	Провести закупку материальных средств до объема, установленного аварийные запасом.	до 1 августа 2025г
8.	Проверить срок действия заключённых договоров теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией или прямых договоров.	до 30 апреля 2025г
9.	Проверить срок действия заключённых договоров на аварийно- диспетчерское сопровождение.	до 30 апреля 2025г
10.	Подготовить и предоставить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством (Приказ Минэнерго от 13.11.2024 №2234 Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду), комиссии для получения акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. и паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду 2025- 2026 гг.	до 15 августа

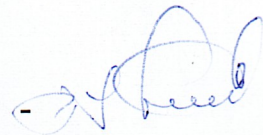
3. План технических мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

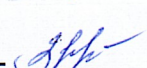
ООО «Благоустроенный город».

№ п/п	Виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения	Стоимость работ, руб.	Примечание
1	Ремонт кровли	м2	1300	до 15 сентября	832 000	
	Изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер расширительных баков	м пог.	30	до 15 сентября	15 000	
2	Ремонт фасадов, в том числе: - герметизация швов	м пог.	1360	до 15 сентября	870 400	
	- ремонт водосточных труб.	м пог.	-	до 15 сентября		
	- утепление оконных проемов.	м2	150	до 15 сентября	10 000	
	- утепление дверных проемов	м2	-			
3	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе -отмосток.	м2	12	до 15 сентября	50 000	
4	Ремонт инженерного оборудования, в том числе центрального отопление:			до 15 сентября		
	Радиаторов.	шт.	6	до 15 сентября	60 000	
	Трубопроводов.	м. пог.	50	до 15 сентября	50 000	
	запорной арматуры.	шт.	100	до 15 сентября	100 000	
	промывка и опрессовка тепловых пунктов	шт.	72	до 15 сентября	300 000	
5	- Горячего водоснабжения:			до 15 сентября		
	трубопроводов	м. пог.	50	до 15 сентября	50 000	
	запорной арматуры	шт.	30	до 15 сентября	30 000	
	-Водопровода ХВС:			до 15 сентября		
	ремонт и замена арматуры	шт	30	до 15 сентября	30 000	
	ремонт и изоляция труб	м пог.	70	до 15 сентября	20 000	
6	Канализация			до 15 сентября		
	ремонт трубопроводов	м пог..	70	до 15 сентября	70 000	
7	- Электрооборудования:			до 15 сентября		
	Световой электропроводки	м пог.	100	до 15 сентября	45000	
	силовой электропроводки	м пог.	-	до 15 сентября		
	вводных устройств	шт	35	до 15 сентября	20 000	
	электрощитовых, электродвигателей	шт.		до 15 сентября		
8	Проверка вентиляционных каналов многоквартирных домов	шт.	28 МКД	до 15 сентября		

4. Перечень объектов (потребители тепловой энергии), подлежащих обеспечению готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Поставщик тепла.
1	2	3	4	5
1	Строителей д 3	1978	9	МУП «ГТС»
2	Строителей д 11	1979	9	МУП «ГТС»
3	Энергетиков д 25	1983	9	МУП «ГТС»
4	Энергетиков д 27	1986	9	МУП «ГТС»
5	Энергетиков д 29	1982	5	МУП «ГТС»
6	Энергетиков д 31	1985	9	МУП «ГТС»
7	Энергетиков д 33	1982	9	МУП «ГТС»
8	Энергетиков д 35	1983	9	МУП «ГТС»
9	Энергетиков д 39	1983	9	МУП «ГТС»
10	Энергетиков д 41	1983	9	МУП «ГТС»
11	Энергетиков д 45	1984	9	МУП «ГТС»
12	Энергетиков д 51	1986	16	МУП «ГТС»
13	Энергетиков д 53	1985	16	МУП «ГТС»
14	Мира д 1	1984	9	МУП «ГТС»
15	Мира д 2	1983	9	МУП «ГТС»
16	Мира д 5	1983	9	МУП «ГТС»
17	Мира д 6	1983	9	МУП «ГТС»
18	Мира д 9	1984	9	МУП «ГТС»
19	Мира д 16	1981	9	МУП «ГТС»
20	Мира д 17	1981	9	МУП «ГТС»
21	Мира д 21	1982	9	МУП «ГТС»
22	Садовая д 3	1987	9	МУП «ГТС»
23	Садовая д 5	1987	9	МУП «ГТС»
24	Садовая д 7	1987	9	МУП «ГТС»
25	Садовая д 7А	1995	9	МУП «ГТС»
26	Садовая д 9	1985	9	МУП «ГТС»
27	Садовая д 9А	1989	9	МУП «ГТС»
28	Садовая д 17	1985	9	МУП «ГТС»

Заместитель технического директора Кононыхин В.Б. - 

Начальник ЖЭУ Звягинцева Е.И. - 

Ведущий инженер ЖЭУ Кобзев А.В. - 