

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ПОСТАВКИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ № 310/20

г. Курчатов

« 01 » января 2013 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети» муниципального образования «Город Курчатов» (МУП «ГТС»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Вершка А.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО "Благоустроенный город "

, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Шкуркова Ю. В., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора являются условия отпуска Исполнителю тепловой энергии и горячей воды в целях предоставления коммунальных услуг нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений, в многоквартирных домах согласно Приложению № 1. Исполнителем выступает по настоящему договору управляющая организация, предоставляющая коммунальные услуги нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений, в многоквартирных домах согласно Приложению № 1.

1.2. Стороны, при исполнении настоящего договора, обязуются руководствоваться Жилищным кодексом Российской Федерации, «Правилами обязательными при заключении управляющей организацией или товариществами собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями» утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124, «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354, другими нормативными правовыми актами, регламентирующими правоотношения в области энергоснабжения.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Отпустить Исполнителю в период с « 01 » января 2013 г. по « 31 » декабря 2013 г., согласно заявленных данных, тепловую энергию и горячую воду в количестве 28617,12 Гкал и 231699,60 м³ соответственно,

Максимальная тепловая нагрузка 15,616387 Гкал/час, из них:

- а) на отопление 12,453 Гкал/час ;
- б) на горячее водоснабжение 3,163387 Гкал/час.

Расчет потребления тепловой энергии и горячей воды прилагается к настоящему договору (Приложение №1).

2.1.2. Отпускать горячую воду надлежащего качества в соответствии с СанПиН 2.1.4 2496-09.

2.1.3. Поддерживать температуру теплоносителя в подающем трубопроводе в соответствии с установленным графиком (Приложение № 3), с допустимым отклонением $\pm 3\%$.

2.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Производить ограничение или отключение подачи тепловой энергии Исполнителю в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и ликвидации аварии в системе Ресурсоснабжающей организации без соответствующего его предупреждения, с последующим немедленным уведомлением Исполнителя.

2.2.2. Ограничить или полностью прекратить подачу тепловой энергии и горячей воды в случаях и порядке, определенном Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010 года № 190-ФЗ.

2.2.3. Требовать у Исполнителя предоставления документов, подтверждающих право на заключение договора теплоснабжения.

2.2.4. Осуществлять контроль за техническим состоянием и исправностью систем теплоснабжения, эксплуатируемых Исполнителем.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Принимать тепловую энергию и горячую воду от Ресурсоснабжающей организации в количестве, указанном в пункте 2.1.1. настоящего договора.

2.3.2. Соблюдать:

- а) среднесуточную температуру обратной сетевой воды с отклонением не выше 5% против температурного графика (Приложение № 3). Регулировку температурного режима производить, заменой сопел в элеваторах, путем подбора, по согласованию с Ресурсоснабжающей организацией;
- б) не допускать утечек и водоразбора сетевой воды, не предусмотренных договором.

3.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам и приборам учета, предъявлять необходимую документацию, для осуществления контроля за правильностью ведения Исполнителем учета принятой тепловой энергии и горячей воды.

3.4. Не допускать в подвальных помещениях многоквартирных домов, в которых проходят транзитные теплопроводы, постоянного нахождения людей и складирование материальных ценностей, возведения стен и перегородок, препятствующих аварийному доступу к тепловым сетям.

3.5. Оплачивать расходы Ресурсоснабжающей организации, связанные с включением и отключением теплоносителя по заявке Исполнителя по ценам, утверждаемым Решением Курчатовской городской Думы.

3.6. Выполнять предписания тепловой инспекции Ресурсоснабжающей организации в установленные предписанием сроки.

3.7. Ежегодно производить подготовку систем теплоснабжения многоквартирных жилых домов к эксплуатации в осенне-зимний период. Перед началом отопительного сезона, в установленный Ресурсоснабжающей организацией срок, предъявлять ее представителю, для получения акта готовности теплового хозяйства к отопительному сезону.

3.8. Для правильности расчетов за тепловую энергию, при отключении (включении) систем теплопотребления (в связи с проведением работ, связанных с авариями или технологическими отказами в системах или наружных сетях обслуживаемых Исполнителем), в тот же день ставить Ресурсоснабжающую организацию в известность (по телефону 4-75-09) о времени и причинах отключения, также дате и времени включения. Об отключении и подключении теплоснабжения составляется двухсторонний акт.

3.9. При необходимости проведения плановых ремонтных работ не позднее, чем за десять календарных дней до даты отключения, подать заявку на отключение и вызвать представителя Ресурсоснабжающей организации для опломбирования задвижек. Об отключении и подключении теплоснабжения составляется двухсторонний акт.

В случае нарушения условий пунктов 2.3.8. и 2.3.9. настоящего договора, Исполнитель производит оплату потребленной тепловой энергии и горячей воды в полном объеме в соответствии с условиями договора. В указанном случае претензии Исполнителя к предъявленным счетам на оплату Ресурсоснабжающей организацией не принимаются.

3.10. Иметь исполнительные чертежи и технические паспорта всех теплопотребляющих установок и сетей, согласованные с Ресурсоснабжающей организацией.

3.11. Исполнитель обязан иметь подготовленный, аттестованный и назначенный приказом руководителя персонал для обслуживания систем теплопотребления, или заключить договор на обслуживание с организацией, имеющей подготовленный и аттестованный персонал. Копия договора предоставляется в Ресурсоснабжающую организацию.

3.12. При ликвидации организации или прекращения деятельности по иным причинам, уведомить письменно, за 30 дней до наступления указанных событий, Ресурсоснабжающую организацию и произвести полный расчет за тепловую энергию и горячую воду на момент ликвидации или прекращения деятельности.

2.3.13. Нести ответственность за противоправные действия потребителей:

- а) слив теплоносителя из системы отопления без разрешения Исполнителя;
- б) самовольный демонтаж или отключение обогревающих элементов, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом, самовольное увеличение поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом;
- в) самовольное нарушение пломб на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтаж приборов учета и осуществление несанкционированного вмешательства в работу указанных приборов учета;
- д) осуществление регулирования внутриквартирного оборудования, используемого для потребления коммунальной услуги отопления, и совершение иных действий, в результате которых в помещении в многоквартирном доме будет поддерживаться температура воздуха ниже 12 градусов Цельсия;

е) несанкционированное подключение оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, внесение изменений во внутридомовые инженерные системы.

2.3.14 При наличии квартирных приборов учета в многоквартирных жилых домах Исполнитель обязан:

а) принимать от потребителей показания индивидуальных приборов учета и использовать их при расчете размера платы за коммунальные услуги за тот расчетный период, за который были сняты показания, а также проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях;

б) уведомлять потребителей не реже 1 раза в квартал путем указания в платежных документах о:

- сроках и порядке снятия потребителем показаний индивидуальных приборов учета и передачи сведений о показаниях Исполнителю или уполномоченному им лицу;

- применении в случае непредставления потребителем сведений о показаниях приборов учета информации, указанной в пункте 59 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354;

- последствиях недопуска потребителем исполнителя или уполномоченного им лица в согласованные дату и время в занимаемое потребителем жилое помещение для проведения проверки состояния прибора учета и достоверности ранее предоставленных потребителем сведений о показаниях приборов учета;

- последствиях несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, расположенного в жилом помещении потребителя, повлекшего искажение показаний прибора учета или его повреждение, и несанкционированного подключения оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения;

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Заявлять Ресурсоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах на оплату тепловой энергии и горячей воды.

2.4.2. Подключать субабонентов к своим сетям при получении разрешения от Ресурсоснабжающей организации.

2.4.3. Оформлять ежеквартально двухсторонние акты сверки расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за полученную тепловую энергию и горячую воду.

2.4.4. Осуществлять не чаще 1 раза в 3 месяца проверку правильности снятия потребителем показаний индивидуальных, общих (квартирных), проверку состояния приборов учета.

3. Учет и расчет потребления тепловой энергии и горячей воды.

3.1. Учет и расчет потребления тепловой энергии и горячей воды производится в соответствии с «Правилами обязательными при заключении управляющими организациями или товариществами собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124 и «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354.

3.2. Объем тепловой энергии и горячей воды, поставляемых в многоквартирный дом, оборудованный общедомовым прибором учета, определяется на основании показаний прибора учета (Приложение №5), аттестованными и допущенными в эксплуатацию в качестве коммерческих. Объем тепловой энергии и горячей воды за расчетный период определяется по общедомовым прибором учета, за вычетом объемов поставки тепловой энергии и горячей воды собственникам нежилых помещений (Приложение №4) в этом многоквартирном доме по договорам теплоснабжения, заключенным непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются общедомовым прибором учета).

3.3. Объем коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) по договору ресурсоснабжения в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется согласно «Правил обязательными при заключении управляющими организациями или товариществами собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124.

3.4. При наличии приборов коммерческого учета, Исполнитель не позднее 20-го числа каждого месяца, представляет сведения о принятом количестве тепловой энергии и горячей воды в письменной форме в Ресурсоснабжающую организацию. При нарушении сроков предоставления сведений, расчет производится как для потребителей, не имеющих приборов учета.

4. Порядок расчетов

4.1. Расчеты за отпущенную Исполнителю тепловую энергию и горячую воду осуществляются через кассы ООО «ЕИРКЦ». ООО «ЕИРКЦ» осуществляет перечисление денежных средств, в счет оплаты услуг Ресурсоснабжающей организации, с расчетного счета ООО «ЕИРКЦ» на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации на основании соглашения, заключенного между Ресурсоснабжающей организацией, Исполнителем и ООО «ЕИРКЦ».

4.2. Отпущенную тепловую энергию и горячую воду Исполнитель оплачивает Ресурсоснабжающей организации по тарифам, утвержденными для группы потребителей «население» (тарифы с учетом НДС), выделяемой в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса РФ (часть вторая). Тарифы утверждены Постановлениями Комитета по тарифам и ценам от 13.11.12г. № 118 на тепловую энергию и № 284 на горячую воду с календарной разбивкой по периодам на 2013 год:

- с 01 января по 30 июня - 497,09 руб./Гкал; 55,24 руб./м³;
- с 01 июля по 31 декабря - 562,72 руб./Гкал; 60,82 руб./м³.

На момент заключения стоимость по договору составляет:

за тепловую энергию: 15 164 354,97 руб.

за горячую воду: 13 445 527,79 руб.

Итого: 28 609 882,76 руб.

4.3. Сверка расчетов за потребленную энергию и горячую воду производится ежеквартально путем составления двухстороннего акта. В случае одностороннего уклонения Стороны от проведения сверки расчетов или не подписания акта сверки в течение 10 дней, он считается согласованным между Сторонами.

4.4. Изменение тарифов в период действия договора не требует его переоформления. С даты установления тарифов, данные тарифы становятся обязательными как для Ресурсоснабжающей организации, так и для Исполнителя, и дополнительному согласованию не подлежат. Тарифы доводятся до сведения Исполнителя путем рассылки уведомлений.

4.5. Стороны ежемесячно, но не позднее 15-го числа месяца следующего за отчетным, подписывают акт выполненных работ с отражением в нем, при наличии, факта оказания услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

4.6. Если в период действия настоящего договора, нанимателям и собственникам жилых помещений, проживающих в многоквартирных домах, Исполнителем не были предоставлены коммунальные услуги (отопление и горячее водоснабжение) или предоставлены коммунальные услуги (отопление и горячее водоснабжение) ненадлежащего качества, данный факт устанавливается Исполнителем в порядке, предусмотренном «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354. Факт непредоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, оформляется актом, который подписывается потребителем, Исполнителем и представителем Ресурсоснабжающей организации. Данный акт является основанием для перерасчета размера платы за отопление и горячее водоснабжение и направляется Исполнителем в ООО «ЕИРКЦ» не позднее 20-го числа месяца следующего за отчетным.

4.7. Если непредоставление коммунальных услуг или предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества нанимателям и собственникам жилых помещений, проживающих в многоквартирных домах, произошло по вине Исполнителя (нарушение эксплуатации внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения, регулирование этих систем и т.п.), то Исполнитель обязан возместить Ресурсоснабжающей организации убытки, понесенные ею, в связи с перерасчетом платы за отопление и горячее водоснабжение.

5. Порядок прекращения (ограничения) подачи тепловой энергии и горячей воды

5.1. Порядок ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии и горячей воды определяется Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010 года № 190-ФЗ.

6. Порядок изменения договора и разрешения споров

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.2. Стороны обязуются рассмотреть претензию другой Стороны в течение пяти дней со дня ее поступления и принять необходимые меры к ее урегулированию на взаимовыгодной основе.

6.3. По истечении пяти дней со дня получения претензий и неполучении ответа, претензии считаются принятыми.

4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, как-то:

- стихийные бедствия;
- забастовка;
- военные действия любого характера;
- изменения действующего законодательства, препятствующих выполнению условий настоящего договора.

6.5. Все споры, не урегулированные Сторонами, передаются на рассмотрение арбитражного суда Курской области.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае дренирования горячей воды без разрешения Ресурсоснабжающей организацией, Исполнитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.2. За самовольное подключение систем теплоснабжения или подключения их до приборов учета, Исполнитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Факты нарушений указанных в п.п. 7.1., 7.2., фиксируются двухсторонними актами.

7.4. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности перед Исполнителем за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск энергии, вызванные:

- неправильными действиями персонала Исполнителя;
- виновными действиями третьих лиц;
- условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии, предусмотренные настоящим договором.

8. Прочие условия

8.1. Границы раздела балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем устанавливаются актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (эксплуатационной ответственности сторон) (Приложение № 2).

8.2. Начало и окончание отопительного сезона определяется распоряжением Главы города Курчатова.

8.3. Порядок отпуска и оплаты горячей воды, используемой Исполнителем для промывки систем отопления многоквартирных домов, при их подготовке к эксплуатации в осеннее – зимний период, определяется отдельным заключенным договором.

8.4. Для постоянной связи и согласования различных вопросов теплоснабжения и расчетов за тепловую энергию и горячую воду, Стороны назначают ответственных представителей:

От Ресурсоснабжающей организации: Вершок Л.Л., тел.: 4-12-54

От Исполнителя: _____, тел.: _____

8.5. Стороны обязуются в десятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического нахождения.

8.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой Стороны находится один экземпляр настоящего договора.

9. Срок действия.

9.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» января 2013 г. и действует до «31» декабря 2013 г., а части взаиморасчетов, до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Договор считается продленным на следующий год на тех же условиях, если ни одна из Сторон не заявит об изменениях к договору или о его расторжении за месяц до окончания срока действия. Продление договора оформляется двухсторонним соглашением.

10. Приложения

- Приложение № 1. Расчет планового потребления тепловой энергии и горячей воды (на 3 лист.);
 - Приложение № 2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (эксплуатационной ответственности Сторон) (на 2 лист.);
 - Приложение № 3. Температурный график теплоснабжения потребителей (на 1 лист.);
 - Приложение № 4. Сведения о собственниках нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома, по договорам теплоснабжения, заключенных непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией (на 1 лист.);
 - Приложение № 5. Сведения об общедомовых приборах учета, установленных и допущенных в качестве коммерческих в многоквартирных домах (на - лист.).
- Вышеперечисленные Приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

11. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

Ресурсоснабжающая организация: Муниципальное унитарное предприятие "Городские тепловые сети" муниципального образования «Город Курчатов» (МУП «ГТС»),

Адрес: 307250, г. Курчатов Курской обл., Успенский проезд, д. 2

р/с 40702810800900000376 в ОАО «Курскпромбанк»,

кор. счет 30101810800000000708

ИНН - 4634002573 ОКОГУ - 49007

БИК - 043807708 ОКATO - 38408000000

ОКОНХ - 11180 ОКОПФ - 42

ОКПО - 35412348 ОКФС - 14

КПП - 463401001 ОГРН - 1024601277546

Исполнитель: ООО "Благоустроенный город"

Адрес: 307250, Курская обл., г. Курчатов, ул. Садовая, д. 13 «А»

р/с 40702810232260000009 Курский РФ ОАО «Россельхозбанк» г. Курск

к/с 30101810700000000798

ИНН 4634009970

БИК 043807798

КПП 463401001

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Ресурсоснабжающая организация»

Директор _____ А. В. Вершок

« 01 » января 20 13 г.

Визы служб Ресурсоснабжающей организации:

Начальник ОС _____ Л. Л. Вершок
 Главный инженер _____ С. Н. Силаков
 Главный бухгалтер _____ С. А. Локтионова
 Главный экономист _____ Л. Д. Баранчикова
 Юрист _____ В. И. Чупахин

«Исполнитель»

Генеральный директор _____ Ю. В. Шкурков

« _____ » 20 __ г.

с приложением документов
 от 05.01.2013 г.

СОГЛАСОВАНО:			
Наим-нис отдела	Должность	Ф.И.О.	Подпись
	экономист	Борщевский	<i>[подпись]</i>
	юрист	Силаков	<i>[подпись]</i>
	бух-р	Старикова	<i>[подпись]</i>

Расчет планового потребления тепловой энергии и горячей воды на 2013 год .

ООО "Благоустроенный город "

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Норматив потребления
1	Тепловая энергия на отопление	Гкал/мес/м.кв	0,0143
2	Горячее водоснабжение:		
	*норматив потребления на 1 человека в месяц, №г	м.куб./чел./мес с.	3,25
	*норматив на ОДН в месяц, №г. Одн в домах		
	- 5-9 этажей	м.куб./1кв.м.	0,004
	- 10 этажей	общ. площ./ме	0,08
	- 13-15 этажей	с.	0,08
	- 16 этажей		0,14

Расчет потребления в месяц

Наименование услуг	Данные	Ед.изм.	Расход в месяц	
Тепловая энергия на отопление				
Площадь жилых помещений	166766,11	м.кв	2384,76	Гкал
Площадь нежилых помещений	1023,36	м.кв		
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества МКД	32464,00	м.кв		
Горячее водоснабжение:				
Всего человек, пользующихся услугами горячего водоснабжения	7945,0	чел		
Количество человек, рассчитывающихся за услуги горячего водоснабжения по приборам учета	3747	чел	4184,7	м.куб.
Количество человек, рассчитывающихся за услуги горячего водоснабжения по нормативам	4198,0	чел	13560,8	м.куб.
Расход горячей воды на общедомовые нужды		чел	1562,8	м.куб.
Потребление горячей воды в месяц			19308,3	м.куб.

В том числе по месяцам:

Месяц	Тепловая энергия на отопление, Гкал	Горячая вода, м.куб.	Горячая вода на ОДН, м.куб.	Итого расход горячей воды, м.куб.
1	2384,76	17745,50	1562,80	19308,30
2	2384,76	17745,50	1562,80	19308,30
3	2384,76	17745,50	1562,80	19308,30
1квартал	7154,28	53236,50	4688,40	57924,90
4	2384,76	17745,50	1562,80	19308,30
5	2384,76	17745,50	1562,80	19308,30
6	2384,76	17745,50	1562,80	19308,30
2квартал	7154,28	53236,50	4688,40	57924,90
7	2384,76	17745,50	1562,80	19308,30
8	2384,76	17745,50	1562,80	19308,30
9	2384,76	17745,50	1562,80	19308,30
3квартал	7154,28	53236,50	4688,40	57924,90
10	2384,76	17745,50	1562,80	19308,30
11	2384,76	17745,50	1562,80	19308,30
12	2384,76	17745,50	1562,80	19308,30
4квартал	7154,28	53236,50	4688,40	57924,90
Итого:	28617,12	212946,00	18753,60	231699,60