

Муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети» муниципального образования «Город Курчатов» (МУП «ГТС»), именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация (далее по тексту – РСО), в лице директора Верника Анатолия Васильевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Благоустроенный город»
(ООО «Благоустроенный город»),**

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Шкуркова Юрия Васильевича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. РСО обязуется через централизованную систему холодного водоснабжения подавать Исполнителю холодную воду (холодную питьевую воду), осуществлять водоотведение (отвод бытовых стоков) по централизованным сетям водоотведения.

1.2. Исполнитель использует поданную холодную воду и отводит бытовые стоки (далее по тексту - коммунальные ресурсы) в целях предоставления коммунальных услуг лицам (Потребителям), пользующихся на праве собственности или ином законном основании помещениями в многоквартирных домах, расположенным по адресам указанным в **Приложении №1** Договора.

1.3. Датой начала поставки и приема коммунальных ресурсов считается:

«01» января 2015г.

1.4. Количество поданных и отводимых РСО коммунальных ресурсов должно обеспечивать Исполнителю возможность предоставления коммунальных услуг в необходимых Потребителям объемах (Приложение №1).

1.5. Качество холодной воды должно соответствовать требованиям законодательства РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

1.6. Режим подачи на объекты холодной воды должен обеспечивать бесперебойное круглосуточное водоснабжение. Перерыв в подаче холодной воды допускается в случаях, установленных Договором и законодательством РФ.

Требования к режиму подачи холодной воды считается выполненным РСО при круглосуточном поддержании в точках подачи воды свободного расчетного напора в соответствии со СНиП 2.04.02-84.

1.7. Режим водоотведения должен обеспечивать круглосуточный и бесперебойный отвод бытовых стоков в централизованную систему водоотведения.

Перерыв в водоотведении допускается в случаях, установленных Договором и законодательством РФ.

1.8. Границы раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным (канализационным) сетям, устанавливаются в Акте разграничения эксплуатационной ответственности Сторон, приведенном в **Приложении № 2** к настоящему договору.

Местом исполнения обязательства РСО по подаче холодной воды и водоотведению является точка на границе эксплуатационной ответственности РСО и Исполнителя, если иное не предусмотрено Актом разграничения эксплуатационной ответственности водопроводных (канализационных) сетей

Если отсутствует Акт разграничения эксплуатационной ответственности водопроводных (канализационных) сетей, то границей эксплуатационной ответственности Сторон считается:

- для сетей водоснабжения - точка в месте соединения водопроводных сетей и внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения по внешней стене многоквартирного дома,
- для сетей канализации - первый смотровой колодец дома.

1.9. Сведения о коммерческих приборах учета холодной воды, установленных в многоквартирных домах, приведены в **Приложении №3** к Договору.

1.10. При исполнении Договора, а также по всем вопросам, не оговоренным в Договоре, Стороны обязуются руководствоваться:

- Жилищным кодексом РФ;

- Гражданским кодексом РФ;
- Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» №416-ФЗ от 07.12.2011 года;
- Федеральным законом от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
- Правилами, обязательными при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124;
- Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (далее по тексту Договора - *Правила*);
- Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644 в части, не противоречащей жилищному законодательству;
- иные действующие нормативно-правовые акты.

2. Обязанности и права Ресурсоснабжающей организации

2.1. РСО обязуется:

2.1.1. Подавать на объекты Исполнителя холодную воду и осуществлять водоотведение с соблюдением условий Договора о ее количестве (п.1.4), качестве (п.1.5), режиме подачи (п.1.6) и приёма (1.7).

РСО отвечает за количество, качество и режим подачи (приема) коммунальных ресурсов до точки на границе эксплуатационной ответственности РСО и Исполнителя по подаче холодной воды (от точки на границе эксплуатационной ответственности РСО и Исполнителя по водоотведению).

2.1.2. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащей ей на праве собственности или ином законном основании или находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности.

2.1.3. Предупреждать Исполнителя о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и водоотведения в порядке и случаях, предусмотренных Договором и нормативно-правовыми актами Правительства РФ.

2.1.4. Направлять своего представителя по письменному уведомлению Исполнителя для выяснения причин предоставления холодной воды ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, на границе эксплуатационной ответственности Сторон, с составлением двухстороннего акта.

2.1.5. При изменении РСО наименования, банковских реквизитов, почтовых реквизитов, правового статуса, уведомить об этом Исполнителя в течение пяти календарных дней.

2.1.6. Проводить ежеквартально сверку расчётов по Договору за коммунальные ресурсы путем подписания двухстороннего акта сверки расчетов (платежей) в порядке, установленном Договором.

2.1.7. Обеспечить выполнение иных условий Договора.

2.2. РСО имеет право:

2.2.1. Прекратить или ограничить подачу холодной воды или прием бытовых стоков без предварительного предупреждения Исполнителя в случаях:

а) прекращения энергоснабжения объектов РСО;

б) возникновения аварии в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;

в) необходимости увеличения подачи холодной воды к местам возникновения пожаров.

2.2.2. Прекратить или ограничить подачу холодной воды или бытовых стоков предварительно уведомив Исполнителя в следующих случаях:

а) резкого ухудшения качества холодной воды в источнике питьевого водоснабжения;

б) устранения последствий аварии на централизованных системах холодного водоснабжения или водоотведения;

в) аварийного или неудовлетворительного состояния водопроводных или канализационных сетей Исполнителя, находящихся у него на балансе или в его эксплуатационной ответственности;

г) проведения планово-предупредительного ремонта.

2.2.3. Осуществлять контроль за правильностью осуществления Исполнителем коммерческого учета объемов полученной Исполнителем холодной воды и отведенных бытовых стоков.

2.2.4. Беспрепятственного доступа к сетям, оборудованию и приборам учета Исполнителя, с целью:

а) контроля за эксплуатацией узла учета, в том числе снятия контрольных показаний приборов учета;

б) обслуживания сетей и оборудования, находящихся на балансе или в эксплуатационной ответственности РСО.

2.2.5. Получать от Исполнителя сведения и документы, необходимые для определения количества отпущенной холодной воды и принятых бытовых стоков.

2.2.6. Выдавать Исполнителю обязательные для исполнения предписания об устранении нарушений.

2.2.7. Участвовать в проводимых Исполнителем проверках достоверности представленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных приборов учета и проверки их состояния.

2.2.8. Осуществлять иные права, предоставленные РСО по настоящему Договору и в соответствии с законодательством РФ.

3. Обязанности и права Исполнителя

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Обеспечивать эксплуатацию находящихся у него в эксплуатационной ответственности систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с требованиями нормативно-технических документов и условиями Договора.

3.1.2. Обеспечить обслуживание систем водоснабжения и водоотведения с назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем водоснабжения и водоотведения.

3.1.3. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей РСО с целью:

а) проверки исправности приборов (узлов) учета коммунальных ресурсов, сохранности контрольных пломб, снятия показаний и контроля за снятыми показаниями;

б) определения объема поданной холодной воды и принятых бытовых стоков;

в) обслуживания водопроводных и канализационных сетей и оборудования, находящихся на границе балансовой принадлежности или эксплуатационной ответственности РСО.

3.1.4. Уведомить в течении пяти календарных дней, в письменном виде, РСО о изменении Исполнителем наименования, банковских реквизитов, почтовых реквизитов, правового статуса.

3.1.5. При ликвидации Исполнителя или прекращения деятельности по иным причинам, уведомить письменно, за 30 календарных дней до наступления указанных событий, РСО и произвести полный расчет за холодную воду и бытовые стоки на момент ликвидации или прекращения деятельности.

3.1.6. Обеспечить установку и ввод в эксплуатацию общедомовых приборов учета, соответствующих требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений.

3.1.7. Обеспечить надлежащее состояние и исправность общедомовых приборов учета, своевременную поверку приборов учета, а также целостность и сохранность пломб на приборах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантов, и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя.

3.1.8. Осуществлять коммерческий учет поставляемых коммунальных ресурсов, с ежемесячным снятием и фиксацией показаний общедомовых приборов учета в пронумерованном и прошнурованном журнале учёта потребленных ресурсов.

3.1.9. При выявлении неисправности общедомовых приборов учета, установленных в многоквартирных домах, незамедлительно в письменной форме, сообщать об этом РСО и принимать все возможные меры по устранению неисправности.

3.1.10. Проводить проверки достоверности представленных Потребителем сведений о показаниях индивидуальных (квартирных) приборов учета и их состояние. Письменно, в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты начала, уведомить РСО о сроках проведения Исполнителем проверки достоверности представленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и проверки их состояния.

3.1.11. Получать в РСО счет-фактуру и акт выполненных работ в расчетный период.

3.1.12. В течение 30 календарных дней с момента подписания Договора, проинформировать РСО о планируемых сроках установки общедомовых приборов учета в многоквартирных домах.

3.1.13. Оплачивать по расценкам РСО дополнительные работы, возникшие по причине нарушения Исполнителем условий Договора.

3.1.14. При эксплуатации общедомовых приборов учета соблюдать Правила коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 №776.

3.1.15. Обеспечить выполнение иных условий Договора.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Получать от РСО информацию о нормативах водоснабжения и водоотведения, об изменении установленных тарифов на холодное водоснабжение, тарифов на водоотведение.

3.2.2. Осуществлять контроль качества предоставляемых коммунальных ресурсов путем проверки параметров водоснабжения на границе эксплуатационной ответственности, указанной в Приложении №2 Договора.

3.2.3. Пользоваться другими правами, предусмотренными Договором и действующим законодательством РФ.

4. Определение количества отпущенной холодной воды и принятых бытовых сточных вод

4.1. Расчетным периодом для определения количества поданных (принятых) РСО коммунальных ресурсов является календарный месяц.

4.2. Количество полученной Исполнителем холодной воды и принятых бытовых стоков за расчетный период определяется следующим образом:

4.2.1. По показаниям общедомовых приборов учета, принятых в эксплуатацию РСО, при условии соблюдения Исполнителем всех требований, предъявляемых к эксплуатации приборов учета, за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений (согласно *Приложению №4* – Сведения о собственниках нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома, по договорам холодного водоснабжения и водоотведения, заключенных непосредственно с РСО)

4.2.2. Расчетным путём, согласно Правилам обязательными при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124;

4.2.3. Контроль коммерческого учета объемов воды с использованием приборов учета осуществляется в соответствии с пунктами 10-13 Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод.

4.3. Приёмка в эксплуатацию общедомовых узлов учёта осуществляется РСО в соответствии с Актом допуска узла учёта холодной воды к эксплуатации.

4.4. Объем сточных вод принимается равным объему воды, полученной Исполнителем и его субабонентами из всех источников водоснабжения (*включая горячее водоснабжение*).

4.5. Исполнитель на 20-е число текущего месяца, снимает и передает в письменном виде в РСО показания общедомовых приборов учета. При нарушении сроков предоставления сведений, расчет производится как для потребителей, не имеющих приборов учета.

4.6. РСО в течение 5-ти календарных дней после окончания расчетного периода (*при условии предоставления Исполнителем документов в соответствии с п.4.5. Договора*) выставляет Исполнителю счет-фактуру и акт выполненных работ за водоснабжение и водоотведение.

В течение 3-х календарных дней с момента получения Исполнителем акта выполненных работ, Исполнитель обязан рассмотреть, подписать и вернуть в РСО один экземпляр акта выполненных работ, либо предоставить мотивированный отказ. В случае, если Исполнитель в установленный срок не вернул подписанный акт и не представил мотивированный отказ от его подписания, услуги по водоснабжению и водоотведению считаются принятыми в полном объеме без замечаний и подлежат оплате в соответствии с условиями Договора.

4.7. При установке новых коллективных (общедомовых) приборов учета Стороны вносят соответствующие изменения в Договор путем подписания дополнительного соглашения.

5. Цена Договора и применяемые тарифы

5.1. Оплата коммунальных услуг по Договору осуществляется по тарифам установленным в соответствии с законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов).

На дату заключения Договора согласно постановлению Комитета по тарифам и ценам Курской области № 357 от 9.12.2014г. установлены с календарной разбивкой следующие тарифы:

с 01.01.2015г. по 30.06.2015г.

Тариф на холодное водоснабжение – 15,12 руб./м³ (с НДС 18%);

Тариф на водоотведение – 16,39 руб./м³ (с НДС 18%).

с 01.07.2015г. по 31.12.2015г.

Тариф на холодное водоснабжение – 15,87 руб./м³ (с НДС 18%);

Тариф на водоотведение – 17,20 руб./м³ (с НДС 18%).

5.2. Стоимость коммунальных ресурсов определяется в каждый расчетный период исходя из действующих в соответствующий период тарифов на соответствующий коммунальный ресурс, используемый для предоставления коммунальных услуг потребителям в объектах, и расчетных объемов коммунальных ресурсов, определенных за соответствующий расчетный период в порядке, установленном в разделе 4 Договора.

На дату заключения Договора ориентировочная (плановая) стоимость по Договору составляет (в соответствии с *Приложением №1* Расчета планового потребления холодного водоснабжения и водоотведения):

за холодное водоснабжение: 6 013 708,67 руб. (с НДС-18%)

за водоотведение: 9 215 164,58 руб. (с НДС-18%)

ИТОГО: 15 228 873,25 руб. (с НДС-18%)

5.3. РСО вправе в одностороннем порядке изменить цену Договора при вступлении в силу нормативно-правовых актов, изменивших порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принятия уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующих тарифов. В указанных случаях, расчеты за коммунальный ресурс будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в законную силу нормативно-правовых актов. С даты установления тарифов, данные тарифы становятся обязательными как для РСО, так и для Исполнителя, и дополнительному согласованию не подлежат. Тарифы доводятся до сведения Исполнителя путём рассылки уведомлений.

6. Порядок расчетов по Договору

6.1. Расчеты за отпущенную Исполнителю холодную воду и принятые от Исполнителя бытовые стоки осуществляются через кассы ООО «ЕИРКЦ».

ООО «ЕИРКЦ» осуществляет перечисление денежных средств, в счет оплаты услуг РСО, с расчетного счета ООО «ЕИРКЦ» на расчетный счет РСО на основании соглашения «О порядке расчётов», заключенного между РСО, Исполнителем и ООО «ЕИРКЦ».

6.2. Сверка расчетов за отпущенную Исполнителю холодную воду и принятые от Исполнителя бытовые стоки производится ежеквартально путем составления двухстороннего акта. В случае одностороннего уклонения Стороны от проведения сверки расчетов или не подписания акта сверки в течение 10 календарных дней, он считается согласованным между Сторонами.

6.3. Стороны ежемесячно, но не позднее 15-го числа месяца следующего за расчетным, подписывают акт выполненных работ с отражением в нем, при наличии, факта оказания услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

6.4. Если в период действия Договора, собственникам (нанимателям) жилых помещений, проживающих в многоквартирных домах, Исполнителем не были предоставлены коммунальные услуги или предоставлены коммунальные услуги ненадлежащего качества, данный факт устанавливается Исполнителем в порядке, предусмотренном Правилами.

Факт не предоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, оформляется актом, который подписывается потребителем, Исполнителем и представителем РСО. Данный акт является основанием для перерасчета размера платы за холодное водоснабжение и водоотведение и направляется Исполнителем в ООО «ЕИРКЦ» не позднее 20-го числа месяца следующего за расчетным.

6.5. Если не предоставление коммунальных услуг или предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества, собственникам (нанимателям) жилых помещений, проживающих в многоквартирных домах, произошло по вине Исполнителя (нарушение эксплуатации

внутридомовых систем холодного водоснабжения и водоотведения), то Исполнитель обязан возместить РСО убытки, понесенные ею, в связи с перерасчетом платы за холодное водоснабжение и водоотведение.

7. Взаимодействие Сторон при поступлении жалоб потребителей на качество и(или) объем предоставляемых услуг

7.1. Установление факта непредоставления или предоставления холодной воды ненадлежащего качества осуществляется в следующем порядке:

- в случае непредоставления или предоставления холодной воды ненадлежащего качества, Исполнитель уведомляет об этом РСО по телефону: (47131) 4-12-54;
- РСО по принятой заявке осуществляет проверку качества предоставляемой холодной воды ненадлежащего качества;
- по окончании проверки составляется акт проверки, который подписывается представителем Исполнителя и представителем РСО;
- в случае если Стороны не пришли к единому решению по поводу качества предоставляемых услуг, проводится повторная проверка, в которой наряду со Сторонами может принимать участие представитель государственной жилищной инспекции. Указанное лицо, в случае его участия в проведении повторной проверки, имеет право подписи Акта непредоставления или предоставления холодной воды ненадлежащего качества.

7.2. В Акте непредоставления или предоставления холодной воды ненадлежащего качества указываются нарушения параметров качества воды, время и дата начала непредоставления или предоставления холодной воды ненадлежащего качества.

7.3. Датой начала непредоставления или предоставления холодной воды ненадлежащего качества считается:

- время подачи Исполнителем в РСО заявки о факте начала не предоставления холодной воды ненадлежащего качества.

8. Ответственность Сторон

8.1. РСО несет ответственность до границы эксплуатационной ответственности, установленной Актом разграничения по водопроводным и канализационным сетям

- за нарушение технических параметров отпуска холодной воды и приема бытовых стоков, при соблюдении Исполнителем обязанностей, предусмотренных Договором;
- за качество подаваемой холодной воды и соответствие ее санитарным нормам и правилам.

8.2. РСО несет ответственность за ущерб, причиненный Исполнителю в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. РСО не несет ответственность за комплектность, сохранность, работоспособность и нормальное техническое состояние всех без исключения внутридомовых инженерных систем, отключающих устройств Исполнителя предотвращающих подтопление подвальных помещений подвальных помещений при авариях на водопроводных и канализационных сетях, и за ущерб, вызванный этим подтоплением, а также при несоблюдении Исполнителем требований действующего законодательства РФ.

8.4. РСО освобождается от ответственности в случае получения Исполнителем некачественного ресурса по вине третьих лиц.

8.5. Исполнитель несет ответственность за обслуживание внутридомовых инженерных систем от границы эксплуатационной ответственности до точек разбора холодной воды потребителями:

- за качество подаваемой холодной воды и соответствие её санитарным нормам и правилам;
- нарушение технических параметров отпуска холодной воды и приема бытовых стоков.

8.6. Исполнитель несет ответственность за сохранность и эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, сооружений, приборов учета и устройств, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности и обслуживании, за сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах и других водопроводных устройствах, а также за ущерб, причиненный РСО в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.7. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил, которые повлекли нарушение установленных Договором показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса.

9. Изменение и расторжение Договора

9.1. Изменение или расторжение Договора осуществляется по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных законодательством РФ и Договором.

9.2. Изменение Договора без согласия РСО допускается в отношении изменения состава объектов по Договору (Приложение №1), путем включения в Договор и(или) исключения из Договора объектов, в следующих случаях, порядке и сроки:

9.2.1. Если у Исполнителя возникли обязанности предоставлять коммунальные услуги потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме, который не входит в состав объектов по Договору, но в отношении которого заключение договора для РСО является обязательным, датой возникновения отношений между Сторонами по исполнению условий Договора относительно такого многоквартирного дома считается дата начала управления Исполнителем этим домом, если иная дата не следует из решения собственников помещений в таком доме или не согласована Сторонами Договора.

Включение в Договор новых объектов осуществляется в соответствии с порядком заключения договора между РСО и Исполнителем, установленный Правилами заключения договоров ресурсоснабжения. Исполнитель обязан предоставить РСО требуемые в указанном случае документы в объеме и сроки, установленные Правилами заключения договоров ресурсоснабжения.

9.2.2. Если полномочия Исполнителя по предоставлению коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме, являющимся объектом по Договору, прекратились, датой прекращения отношений Сторон по исполнению условий Договора относительно такого объекта считается дата расторжения Исполнителем договора управления многоквартирным домом по основаниям, установленным жилищным и гражданским законодательством РФ. Исполнитель обязан в указанном случае предоставить РСО письменное уведомление об исключении из Договора соответствующего объекта в связи с прекращением у Исполнителя полномочий по предоставлению коммунальных услуг в этом объекте (с приложением копий документов, свидетельствующих о прекращении таких полномочий).

9.2.3. Изменение Договора в связи с включением в него и (или) исключением из него объектов осуществляется путем оформления Сторонами Договора дополнительных соглашений, в которых именуются соответствующие объекты и указываются их характеристики и показатели для целей исполнения Договора.

9.3. Все изменения и дополнения Договора совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами РСО и Исполнителя.

9.4. Изменение или расторжение Договора, за исключением случаев, предусмотренных законом, Правилами заключения договоров ресурсоснабжения и настоящим Договором производится по соглашению Сторон, либо по решению суда, если Стороны не достигли соглашения об изменении или расторжении Договора. Во всех случаях при не достижении соглашения об изменении Договора, любая из Сторон вправе передать спор на рассмотрение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. Срок действия Договора

10.1. Договор вступает в силу со дня его подписания и действует, с начала отпуска и приема коммунальных ресурсов – «01» января 2015г. по «31» декабря 2015 г., а в части взаимных расчетов – до их полного исполнения.

10.2. Договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год, если не менее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия Договора не последует заявление одной из Сторон об отказе от продления Договора на следующий год, или о заключении договора на иных условиях.

10.3. Для оперативной связи по Договору, Стороны назначили ответственных представителей:

от РСО: Вершок Любовь Леонидовна, тел.: 4-12-54;

от Исполнителя: И. М. 4-26-43

10.4. Прекращение Договора, в том числе его досрочное расторжение, не прекращает обязательства Исполнителя по оплате предоставленных коммунальных ресурсов.

11. Прочие условия

11.1. Споры Сторон, связанные с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров Сторон, а в случае недостижения Сторонами соглашения, споры и разногласия, возникшие из Договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде Курской области в порядке, установленном законодательством РФ.

11.2. Все приложения, изменения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью.

11.3. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложения к Договору:

- Приложение №1 – Расчет планового потребления холодного водоснабжения и водоотведения;
- Приложение №2 - Акт разграничения эксплуатационной ответственности Сторон;
- Приложение №3 - Сведения о коммерческих приборах учета холодной воды, установленных в многоквартирных домах (на 01.01.15г. отсутствует);
- Приложение №4 - Сведения о собственниках нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома, по договорам холодного водоснабжения и водоотведения, заключенных непосредственно с РСО.

12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Ресурсоснабжающая организация: Муниципальное унитарное предприятие "Городские тепловые сети" муниципального образования «Город Курчатов» (МУП «ГТС»)

Юридический (почтовый) адрес: 307250, Курская область, г. Курчатов, Успенский проезд, д. 2
ОГРН 1024601277546

ИНН/КПП 4634002573/463401001

р/с 40702810800900000376 в ОАО «Курскпромбанк» г. Курск,

к/с 30101810800000000708

БИК 043807708

ОКТМО 38708000

Исполнитель: ООО «Благоустроенный город»

307250, Курская обл., г. Курчатов, ул. Садовая, д. 13 А

ОГРН 1084613000515, ИНН 4634009970, КПП 463401001

р/сч 40702810232260000009, Курский РФ ОАО «Россельхозбанк» г. Курск,

БИК 043807798, к/сч 30101810700000000798.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Ресурсоснабжающая организация»

Директор МУП «ГТС»



/А.В. Вершок/

« » 201__ г.

«Исполнитель»

Генеральный директор

ООО «Благоустроенный город»

с прочими разногласиями



/Ю.В. Шкурков /

201__ г.

Визы служб

Начальник ОС [подпись] Л.Л. Вершок

Главный инженер [подпись] С.Н. Силаков

Главный бухгалтер [подпись] С.А. Локтионова

Главный экономист [подпись] Л.Д. Баранчикова

Начальник ЮО [подпись] В.И. Чупахин

Начальник ОЗ и КД [подпись] С.В. Колочева

исп. Пашкова В.В. тел. (47131) 4-12-54

СОГЛАСОВАНО:			
Наим-ние отдела	Должность	Ф.И.О.	Подпись

Расчет планового потребления холодного водоснабжения и водоотведения

с 01 января 2015г. по 31 декабря 2015г.

ООО "Благоустроенный город"

№ п/п	Степень благоустройства МКД	Наименование услуг	Ед. изм.	Норматив потребления
1	дома с централизованным холодным водоснабжением и системой водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, ваннами и душами	холодное водоснабжение	м3/мес	7,10
		водоотведение	м3/мес	10,35
		норматив потребления холодной воды на ОДН	м3/м2/мес.	0,03
2	дома с централизованным холодным водоснабжением и системой водоотведения, оборудованные общими кухнями и блоками душевых на этажах	холодное водоснабжение	м3/мес	3,57
		водоотведение	м3/мес	5,96
		норматив потребления холодной воды на ОДН	м3/м2/мес.	0,03

1. Расчет потребления в месяц услуги холодного водоснабжения

Наименование услуг	Данные	Ед.изм.	Расход в месяц	
Холодное водоснабжение:				
Всего человек, пользующихся услугами холодного водоснабжения	7854	чел		
Количество человек, рассчитывающихся за услуги холодного водоснабжения по ИПУ	5162	чел	12134,58	м.куб.
Количество человек, рассчитывающихся за услуги холодного водоснабжения по нормативу -7,1 м3/мес	2692	чел	19113,20	м.куб.
Расход холодной воды на общедомовые нужды			1094,42	м.куб.
Потребление холодного водоснабжения в месяц			32342,20	м.куб.

2. Расчет потребления в месяц услуги водоотведения

Наименование услуг	Данные	Ед.изм.	Расход в месяц	
Водоотведение:				
Всего человек, пользующихся услугами водоотведения	7854	чел		
Количество человек, рассчитывающихся за услуги водоотведения по ИПУ горячей и холодной воды	5162	чел	17861,55	м.куб.
Количество человек, рассчитывающихся за услуги водоотведения по нормативу -10,35 м3/мес	2692	чел	27862,20	м.куб.
Количество человек, рассчитывающихся за услуги водоотведения по нормативу -5,96 м3/мес	0	чел	0,00	м.куб.
Водоотведение в месяц			45723,75	м.куб.

В том числе по месяцам:

Месяц	водоснабжение, м3	водоотведение, м3
январь	32342,20	45723,75
февраль	32342,20	45723,75
март	32342,20	45723,75
1квартал	97026,60	137171,25
апрель	32342,20	45723,75
май	32342,20	45723,75
июнь	32342,20	45723,75
2квартал	97026,60	137171,25
июль	32342,20	45723,75
август	32342,20	45723,75
сентябрь	32342,20	45723,75
3квартал	97026,60	137171,25
октябрь	32342,20	45723,75
ноябрь	32342,20	45723,75
декабрь	32342,20	45723,75
4квартал	97026,60	137171,25
Итого:	388106,40	548685,00

За холодное водоснабжение и водоотведение Исполнитель оплачивает Ресурсоснабжающей организации по тарифам, согласно постановлению комитета по тарифам и ценам Курской области от «9» декабря 2014 года № 357

Холодное водоснабжение:

с 01 января 2015г. по 30 июня 2015г. 15,12 руб./м3 с НДС

с 01 июля 2015г по 31 декабря 2015г. 15,87 руб./м3 с НДС

Водоотведение:

с 01 января 2015г. по 30 июня 2015г. 16,39 руб./м3 с НДС

с 01 июля 2015г по 31 декабря 2015г. 17,20 руб./м3 с НДС

На момент заключения стоимость составляет:

холодное водоснабжение: 6 013 708,67 руб

водоотведение 9 215 164,58 руб

Итого 15 228 873,25 руб

Примечание: объемы холодного водоснабжения и водоотведения корректируются согласно данных ООО «Единый информационный расчетно-кассовый центр»

"Ресурсоснабжающая организация"
МУП "ГТС"



Директор

А. В. Вершок

от " _____ 201 г.

"Исполнитель"
ООО "Благоустроенный город"

Генеральный директор

Ю. В. Шкурков

от " _____ 201 г.



Начальник ОС Вершок Л. Л.

Данные к Приложению № 1
 Договора № 288
 от " 01 " января 2015 г.

Данные для расчета планового потребления холодного водоснабжения и водоотведения по
 ООО "Благоустроенный город" на 2015 год.

(с 01 января 2015г. по 31 декабря 2015г.)

Данные по многоквартирным жилым домам согласно справки ООО "ЕИРКЦ" за декабрь 2014 г:

№ п/п	Адрес МКД
1	Энергетиков, 25
2	Энергетиков, 27
3	Энергетиков, 29
4	Энергетиков, 31
5	Энергетиков, 33
6	Энергетиков, 35
7	Энергетиков, 39
8	Энергетиков, 41
9	Энергетиков, 45
10	Энергетиков, 51
11	Энергетиков, 53
12	Мира, 1
13	Мира, 2
14	Мира, 5
15	Мира, 6
16	Мира, 9
17	Мира, 16
18	Мира, 17
19	Мира, 21
20	Садовая, 3
21	Садовая, 5
22	Садовая, 7
23	Садовая, 7а
24	Садовая, 9
25	Садовая, 9а
26	Садовая, 17
27	Строителей, 3
28	Строителей, 11

1	Численность человек пользующихся услугами холодного водоснабжения и водоотведения	чел	7854
2	Численность человек проживающих в МКД, оборудованными умывальниками, мойками ваннами и душами, рассчитывающихся по нормативам	чел.	2692
3	Численность человек проживающих в МКД, оборудованными общими кухнями и блоками душевых на этажах	чел.	0
4	Расход холодной воды по квартирным приборам учета	м.куб.	12134,58
5	Объем водоотведения по квартирным приборам учета	м.куб.	17861,55
6	Расход холодной воды по общедомовым приборам учета	м.куб.	---
7	Расход холодной воды на ОДН	м.куб.	1094,42

"Ресурсоснабжающая организация"

МУП "ГТС"

Директор

А. В. Вершок

" " 201 год

Начальник ОС _____ Вершок Л. Л.

исп. Пашкова В.В.

тел. 4-12-54

"Исполнитель"

ООО "Благоустроенный город"

Ген. директор

Ю. В. Шкурков

" " 201 год



А К Т
разграничения эксплуатационной ответственности сторон

Муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети» муниципального образования «Город Курчатов» (МУП «ГТС»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Вершка Анатолия Васильевича, действующего на основании Устава, и Общество с ограниченной ответственностью «Благоустроенный город» (ООО «Благоустроенный город»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Шкуркова Юрия Васильевича, действующего на основании Устава в настоящем акте установили границы эксплуатационной ответственности на обслуживание и эксплуатацию сетей водопровода и канализации, режим и качество услуг водоснабжения и водоотведения:

Наименование объекта, адрес	Граница эксплуатационной ответственности	Ответственный
Многоквартирные дома ул. Энергетиков д. 25, д.27, д.29, д.31, д.33, д. 35, д.39, д.41, д. 45, д.51, д. 53, ул. Мира д.1, д.2, д.5, д.6, д.9, д.16, д.17, д.21, ул. Садовая д.3, д.5, д.7, 7а, д.9, д.9а, д.17, ул. Строителей д.3., д.11	1. Наружные сети водопровода до наружной стены ж/дома.	«Ресурсоснабжающая организация»
	2. Наружные сети канализации от первых смотровых колодцев ж/дома и далее по самотечной канализационной сети.	«Ресурсоснабжающая организация»
	3. Внутренний водопровод – трубопроводы и устройства, обеспечивающие подачу воды санитарно-техническим приборам, пожарным кранам, обслуживающие ж/дом.	«Исполнитель»
	4. Внутренняя канализация – трубопроводы и устройства в объеме, ограниченном наружными поверхностями ограждающих конструкций ж/дома и выпусками до первого смотрового колодца обеспечивающие отведение сточных вод от санитарно-технических приборов.	«Исполнитель»

«Ресурсоснабжающая организация»

Главный инженер МУП «ГТС»



С.Н. Силаков

Начальник ПТО



Кабанова Л.П.

«Исполнитель»

Генеральный директор
ООО «Благоустроенный город»



Ю.В. Шкурков



Приложение № 4
к договору № 288
от " 01 " января 2015г.

Сведения

о собственниках нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома, по договорам холодного водоснабжения и водоотведения, заключенных непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией

"Исполнитель": ООО "Благоустроенный город"

№ дог.	Наименование потребителя	Площадь нежилых помещений, м.кв.
64	МО МВД России "Курчатовский", ул. Садовая, 9	118,7
176	Курчатовское районное отделение Курской областной организации общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов», ул. Мира, 17-112	64
180	ООО "ЕИРКЦ", ул. Садовая, д.9	271
173	Попов П.Н., ул. Мира, 16	42
208	ООО "Ломбард"	64,86
128	Ип Лапшина Ж.В., ул. Садовая, д.9	95
238	Самойлова Н.В., ул. Энергетиков, д.53-6	75,5
280	Филиппенко Е.В., ул. Садовая, д. 9	
141	Саакян А.Г., ул. Энергетиков, 41	52,9
	ИТОГО:	536,86

"Ресурсоснабжающая организация"
МУП "ГТС"

Директор  А. В. Вершок

" " 201 год

"Исполнитель"
ООО "Благоустроенный город"

Ген. директор  А. В. Шкурков

" " 201 год

Начальник ОС  Вершок Л. Л.

исп. Пашкова В. В.
тел. 4-12-54