

**Дополнительное соглашение
о продлении срока действия и внесении изменений и дополнений в договор теплоснабжения
и поставки горячей воды № 310/20 от 01.01.13 года.**

г. Курчатов

« 20 » января 20 16 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети» муниципального образования «Город Курчатов» (МУП «ГТС»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице *и.о. директора Силакова Сергея Николаевича*, действующего на основании распоряжения № 04-К от 20.01.2016 года, с одной Стороны, и

ООО "Благоустроенный город"

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице *генерального директора Шкуркова Юрия Васильевича*, действующего на основании *Устава*, с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Продлить действие договора № 310/20 от 01.01.13 года на срок с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016г.
2. Пункт 1.1. договора изложить в следующей редакции: «Предметом настоящего договора являются условия отпуска Исполнителю тепловой энергии и горячей воды в целях предоставления коммунальных услуг нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений, в многоквартирных домах согласно Приложению № 1 к настоящему дополнительному соглашению. Исполнителем выступает по настоящему договору управляющая организация, предоставляющая коммунальные услуги нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений, в многоквартирных домах согласно Приложению № 1 к настоящему дополнительному соглашению.
3. Пункт 2.1.1. договора изложить в следующей редакции: «Отпустить Исполнителю в период с « 01 » января 2016 г. по « 31 » декабря 2016 г. тепловую энергию и горячую воду надлежащего качества, в количестве 32156,81 Гкал, 168104,28 м³ соответственно, Максимальная тепловая нагрузка: 14,925 Гкал/час, из них:
 - а) на отопление: 12,453 Гкал/час;
 - б) на горячее водоснабжение 2,472 Гкал/час.

Расчет планового потребления тепловой энергии и горячей воды на 2016 год прилагается к настоящему дополнительному соглашению (Приложение №1) и является его неотъемлемой частью.

Объемы горячего водоснабжения и расход тепловой энергии на отопление корректируются Ресурсоснабжающей организацией согласно данных начисления ООО «Единый информационный расчетно-кассовый центр».

4. Пункт 4.2. изложить в следующей редакции: «Отпущенную тепловую энергию и горячую воду Исполнитель оплачивает Ресурсоснабжающей организации по тарифам, утвержденными для группы потребителей «население» (тарифы с учетом НДС), выделяемой в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса РФ (часть вторая). Тарифы утверждены Постановлением Комитета по тарифам и ценам Курской области от 30.10.15г. № 79 на тепловую энергию, горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) с календарной разбивкой по периодам на 2016 год:

тарифы на тепловую энергию:

- с 01 января по 30 июня - 608,54 руб./ Гкал с НДС;
- с 01 июля по 31 декабря - 632,29 руб./ Гкал с НДС;

тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячее водоснабжение):

- с 01 января по 30 июня - 60,52 руб./ м³ с НДС;
- с 01 июля по 31 декабря - 63,28 руб./ м³ с НДС.

На момент заключения стоимость по дополнительному соглашению составляет:

за тепловую энергию: 19 896 015,54 руб.

за горячую воду: 10 405 654,93 руб.

Итого: 30 301 670,47 руб.

5. Дополнить раздел 3 пунктом 3.5., изложив его в редакции: «Количество потребленной тепловой энергии и горячей воды оформляется Ресурсоснабжающей организацией 2-х сторонним актом приема-передачи. Акт приема-передачи подписывается Ресурсоснабжающей организацией и не позднее 5 числа месяца следующего за отчетным передается Исполнителю, который обязан подписать указанный акт, скрепить его печатью и вернуть 1 экземпляр в Ресурсоснабжающую организацию, либо предоставить обоснованные возражения на акт не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным. При несоблюдении требований пункта 3.5. тепловая энергия и горячая вода считаются принятыми в количестве, указанном в акте приема-передачи».
6. По тексту Приложение № 4 к договору заменить на Приложение № 4 к настоящему дополнительному соглашению.
7. Все остальные условия договора теплоснабжения и поставки горячей воды № 310/20 от 01.01.13 г., не затронутые настоящим дополнительным соглашением, сохраняют свою силу и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
8. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами, распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.01.2016 г. по 31.12.2016г., а в части взаиморасчетов до полного исполнения Сторонами своих обязательств, является неотъемлемой частью договора теплоснабжения и поставки горячей воды № 310/20 от 01.01.13г.
9. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

«Ресурсоснабжающая организация»

«Исполнитель»

И. о. Директора МУП «ГТС»

Генеральный директор

ООО "Благоустроенный город"



С. Н. Силаков

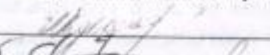
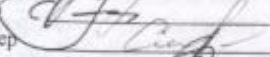
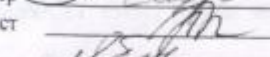
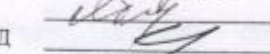


« » 20 г.



Ю. В. Шкурков

20 г.

Визы служб «Ресурсоснабжающей организации»:

Начальник ОС		Л. Л. Вершок
Главный инженер		С. Н. Силаков
Главный бухгалтер		С. А. Локтионова
Главный экономист		Л. Д. Баранчикова
Начальник ЮО		В. И. Чупахин
Начальник ОЗ и КД		С. В. Колочева

СОВАНО:			
Инициалы отдела	Должность	Ф.И.О.	Подпись
			

Приложение № 1
к дополнительному соглашению о
продлении срока действия на
2016 год.
к договору № 310/20
от " 01 " января 2013 г.

**Расчет планового потребления тепловой энергии и горячей воды на 2016 год .
ООО "Благоустроенный город"**

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Норматив
1	Тепловая энергия на отопление	Гкал/мес/м.кв.(7 мес отопительного сезона; октябрь, ноябрь, декабрь, январь, февраль, март, апрель)	согласно приказу комитета ЖКХ и ТЭК Курской области от 18.09.14г. № 90
	Горячее водоснабжение:		
	*норматив потребления на 1 человека в месяц (базовый), № (приказ комитета ЖКХ и ТЭК Курской области от 28.02.14г. № 13о введении в действие с 01.03.14г. нормативы в редакции приказа 20.05.13. №47)	м.куб./чел./мес.	3,25
	*количество тепловой энергии, необходимой для приготовления 1 м.куб. горячей воды	Гкал/м.куб	0,0644
2	*норматив потребления на 1 м.кв. общей площади в месяц (базовый), №ОДН (приказ комитета ЖКХ и ТЭК Курской области от 28.02.14г. № 13о введении в действие с 01.03.14г. нормативы в редакции приказа 20.05.13. №47)	м.куб./м.кв./мес.	0,03

1. Расчет потребления в месяц по нормативам

Наименование услуг	Данные	Норматив	Расход в месяц	
Тепловая энергия на отопление				
Площадь жилых помещений, м.кв.	146062,77	0,0273	3987,51	Гкал
Площадь жилых помещений, м.кв.	12639,37	0,0295	372,86	Гкал
Итого	158702,14		4360,37	Гкал
Горячее водоснабжение:				
Всего человек, пользующихся услугами горячего водоснабжения	7445			
Количество человек, рассчитывающихся за услуги горячего водоснабжения по квартирным приборам учета	5585	чел	6149,27	м.куб.
Количество человек, рассчитывающихся за услуги горячего водоснабжения по нормативам	1860	чел	6038,14	м.куб.
Расход горячей воды на общедомовые нужды	32538,81	м.кв.	968,08	м.куб.
Потребление горячей воды в месяц			13155,49	м.куб.

В том числе по месяцам:

Месяц	Тепловая энергия на отопление, Гкал	Горячая вода, м.куб.
1	4360,37	13155,49
2	4360,37	13155,49
3	4360,37	13155,49
1квартал	13081,11	39466,47
4	4360,37	13155,49
5	0,00	13155,49
6	0,00	13155,49
2квартал	4360,37	39466,47
7	0,00	13155,49
8	0,00	13155,49
9	0,00	13155,49
3квартал	0,00	39466,47
10	4360,37	13155,49
11	4360,37	13155,49
12	4360,37	13155,49
4квартал	13081,11	39466,47
Итого:	30522,59	157865,88

2. Плановое потребление по общедомовым приборам учета

Наименование услуг	Данные	Норматив	Расход в месяц	
Тепловая энергия на отопление				
Площадь жилых помещений	8551,54	0,0273	233,46	Гкал
Горячее водоснабжение:			853,20	м.куб.

В том числе по месяцам:

Месяц	Тепловая энергия на отопление, Гкал	Горячая вода, м.куб.
1	233,46	853,20
2	233,46	853,20
3	233,46	853,20
1квартал	700,38	2559,60
4	233,46	853,20
5	0,00	853,20
6	0,00	853,20
2квартал	233,46	2559,60
7	0,00	853,20
8	0,00	853,20
9	0,00	853,20
3квартал	0,00	2559,60
10	233,46	853,20
11	233,46	853,20
12	233,46	853,20
4квартал	700,38	2559,60
Итого:	1634,22	10238,40

ТОГО, в том числе по месяцам:

Месяц	Тепловая энергия на отопление, Гкал	Горячая вода, м.куб.
1	4593,83	14008,69
2	4593,83	14008,69
3	4593,83	14008,69
1квартал	13781,49	42026,07
4	4593,83	14008,69
5	0,00	14008,69
6	0,00	14008,69
2квартал	4593,83	42026,07
7	0,00	14008,69
8	0,00	14008,69
9	0,00	14008,69
3квартал	0,00	42026,07
10	4593,83	14008,69
11	4593,83	14008,69
12	4593,83	14008,69
4квартал	13781,49	42026,07
Итого:	32156,81	168104,28

За отпущенную тепловую энергию и горячую воду Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации по тарифам, утвержденными Постановлением Комитета по тарифам и ценам Курской области от 30.10.15г. № 79 на тепловую энергию, горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) на 2016 год с календарной разбивкой по периодам:

тепловая энергия:

с 01 января по 30 июня

608,54 руб./Гкал с НДС

с 01 июля по 31 декабря

632,29 руб./Гкал с НДС

горячая вода:

с 01 января по 30 июня

60,52 руб./м3 с НДС

с 01 июля по 31 декабря

63,28 руб./м3 с НДС

На момент заключения стоимость составляет:

за тепловую энергию 19896015,54 руб

за горячую воду 10405654,93 руб

Итого 30301670,47 руб

Примечание: объемы горячего водоснабжения и расход тепловой энергии на отопление корректируются согласно данных ООО «Единый информационный расчетно-кассовый центр».

"Ресурсоснабжающая организация"
МУП "ГТС"

"Исполнитель"
ООО "Благоустроенный город"

И. о. Директор

Генеральный директор

С. Н. Силаков

Ю. В. Шкурков

20 год

20 год

Исп. Начальник ОС Вершок Л. Л.
тел. 4-12-54

Данные к Приложению № 1
к дополнительному соглашению о прод.
срока действия на 2016 год.
к договору № 310/20
от "01" января 2013 г.

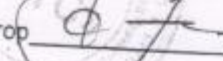
Данные для расчета планового потребления тепловой энергии и горячей воды по ООО "Благоустроенный город" на 2016 год.

Данные по многоквартирным жилым домам согласно справки ООО "ЕИРКЦ" за январь 2016г.

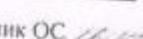
№ п/п	Адрес потребителя	Тип постройки, серия	Тепловая нагрузка на отопление на - 26, Гкал	Отапливаемая площадь жилых помещений, м.кв.	Норматив на отопление, Гкал/м.кв. в месяц	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, м.кв.
1	Энергетиков, 25	121Т-01/02-03	0,477	7702,40	0,0273	981
2	Энергетиков, 27	60-029/030	0,427	5475,60	0,0273	815
3	Энергетиков, 29	1-468	0,38	3844,80	0,0273	458
4	Энергетиков, 31	91-014	0,426	5745,36	0,0273	1007
5	Энергетиков, 33	121Т-01/02-03	0,57	5755,42	0,0273	806
6	Энергетиков, 35	121Т-01/02-03	0,427	5376,06	0,0273	807
7	Энергетиков, 39	91-014	0,426	5736,67	0,0273	993
8	Энергетиков, 41	91-014	0,427	5729,80	0,0273	839,1
9	Энергетиков, 45	83-016	0,729	10517,90	0,0273	1574,4
10	Мира, 1	60-029/030	0,293	3638,50	0,0273	582,3
11	Мира, 2	83-016	0,436	8242,70	0,0273	1206,3
12	Мира, 5	121Т-01/02-03	0,28	3781,10	0,0273	518,2
13	Мира, 6	60-029/030	0,561	7234,40	0,0273	1354,4
14	Мира, 16	60-029/030	0,427	5477,19	0,0273	720,0
15	Мира, 17	60-029/030	0,561	7282,20	0,0273	959,7
16	Мира, 21	121Т-01/02-03	0,783	11395,20	0,0273	1635,4
17	Садовая, 3	4750-/10,11	0,356	5360,47	0,0273	2241,3
18	Садовая, 5	4750-/10,11	0,356	5256,34	0,0273	2130,8
19	Садовая, 7	4750-/10,11	0,356	5258,32	0,0273	1962,6
20	Садовая, 9	4750-/10,11	0,356	4956,54	0,0273	2034,6
21	Садовая, 9а	4750-/10,11	0,356	5196,72	0,0273	2015,6
22	Садовая, 17	4750-/10,11	0,356	5405,50	0,0273	1913,8
23	Строителей, 3	121Т-01/02-03	0,652	9505,48	0,0273	1245,00
24	Строителей, 11	121-60-25	0,269	2188,10	0,0273	299,00
Итого по нормативу 0,0273			0,00	10,6870	146062,77	29104,71
25	Энергетиков, 51	II-60-01/16-16Т	0,569	6418,40	0,0295	1714,95
26	Энергетиков, 53	II-60-01/16-16Т	0,569	6220,97	0,0295	1719,15
Итого по нормативу 0,0295			0,00	1,1380	12639,37	3434,1000
Всего без приборов учета				11,8250	158702,14	32538,81
По приборам учета						
27	Садовая, 7а	4750-/10,11	0,335	4910,44	0,0273	2778,2
28	Мира, 9	60-029/030	0,293	3641,10	0,0273	1485,3
Всего по приборам учета			0,628	8551,54		4263,50
ИТОГО:			12,453	167253,68		36802,31

Численность пользующихся услугами ГВС		чел	7887
1	Расход горячей воды по квартирным приборам	м.куб.	6149,27
2	Расход горячей воды по нормативам	м.куб.	6038,14
3	Расход горячей воды на общедомовые нужды	м.куб.	968,08
Всего без приборов учета			13155,49
По приборам учета			
3	Расход горячей воды по общедомовым приборам	м.куб.	853,2
Итого расход горячей воды.		м.куб.	14008,69

"Ресурсоснабжающая организация"
МУП "ГТС"

И. о. Директор  С. Н. Силаков

" " 20__ год

Исп. Начальник ОС  Вершков П П

Исполнитель
ООО "Благоустроенный город"
Генеральный директор  Ю. В. Шкурков

" " 20__ год



Приложение № 4

к дополнительному соглашению о
продлении срока действия на 2016год.
к договору № 310/20
от " 01 " января 2013 г.

Сведения

о собственниках нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома, по договорам теплоснабжения, заключенных непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией

"Исполнитель": ООО "Благоустроенный город "

№ договора	Наименование потребителя	Площадь нежилых помещений, м.кв.
66	Межмуниципальный отдел Министерства внутренних дел РФ "Курчатовский", ул. Садовая, 9	118,7
71	Курчатовское отделение Курской областной общероссийской общественной организации "Всероссийское общество инвалидов" (ул. Мира, 17-112)	64,0
72	ООО "ЕИРКЦ", отделение ул. Садовая,9	271,0
237	Попов П. Н., ул. Мира, 16	42,0
271	ООО "Ломбард-М", ул. Энергетиков, 53	64,86
324	ИП Лапшина Жанна Васильевна, ул. Садовая,9	95
347	Самойлова Нина Валентиновна, ул. Энергетиков, 53, ком.№6	75,5
350	Филиппенко Евгений Владимирович, ул. Садовая, 9	19,6
357	Саакян Алвина Гарегиновна, ул. Энергетиков, 41	52,9
	ИТОГО:	803,56

"Ресурсоснабжающая организация"
МУП "ГТС"

И. о. Директор _____ С. Н. Силаков

" _____ " _____ 20 _____ год

Исп. Начальник ОС _____ Вершок Л. Л.
тел. 4-12-54

"Исполнитель"

ООО "Благоустроенный город"

Генеральный директор _____ Ю. В. Шкурков



" _____ " _____ 20 _____ год