


**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ГОРОД»**

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Благоустроенный город»
Ю.В. Шкурков
2020 г.



Программа

**«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности
многоквартирных домов, находящихся в управлении общества с
ограниченной ответственностью «Благоустроенный город»
на 2020 – 2022 годы»**

г. Курчатов
2020 г.

Транзит № 1

Программа энергосбережения

перечень мероприятий для многоквартирного дома как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении частных помещений в многоквартирном доме

Номер	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
I. Перечень обязательных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме						
Система отопления						
1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздушо-выпускные клапаны	Управляющая организация	Текущий ремонт	Периодическая регулировка, ремонт
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	Управляющая организация	Текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт
3.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая организация	Текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт
Система горячего водоснабжения						
4.	Ремонт изоляции трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления	Современные теплоизоляционные материалы в виде	Управляющая организация	Текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт

Номер	исполнение мероприятий	Цель мероприятий	технологии, оборудование и материалы	исполстели мероприятий	финансирование	после реализации мероприятия
		Цель мероприятий тепловой энергии и воды в системе ГВС	скорлуд и полипрофрон			
Система электроснабжения						
5.	Замена ламп накаливания	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая организация	Текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка
Дверные и оконные конструкции						
6.	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, двери и заслонки с теплоизоляцией	Управляющая организация	Целевое финансирование	Периодический осмотр, ремонт
7.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	Управляющая организация	Целевое финансирование	Периодический осмотр, ремонт

II. Перечень мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме при капитальном ремонте дома

Система отопления

8.	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления	1) Автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления,	Энергосервисная организация	Целевое финансирование	Периодическое техническое обслуживание, оборудование, настройка автоматика, ремонт
----	---	--	--	-----------------------------	------------------------	--

Номер	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применимые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятия	Источник финансирования	Характер исполнения после реализации мероприятия
9.	Замена трубопроводов и арматуры системы отопления	Цель мероприятия 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные предизолированные трубопроводы, арматура	Управляющая организация	Целевое финансирование	Периодический осмотр, ремонт
Система горячего водоснабжения						
10.	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС	1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, современные пластмассовые трубопроводы, арматура	Энергосервисная организация	Целевое финансирование	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт
11.	Замена трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные пластмассовые трубопроводы, арматура	Управляющая организация	Целевое финансирование	Периодический осмотр, ремонт
Система холодного водоснабжения						

Номер	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятия	Источники финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
12.	Замена трубопроводов и арматуры системы ХВС	<p>Цель мероприятия</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС 	<p>Применяемые технологии, оборудование и материалы</p> <p>Современные пластиковые трубопроводы, арматура</p>	Управляющая организация	Целевое финансирование	Характер эксплуатации после реализации мероприятия Периодический осмотр, ремонт
13.	Установка оборудования для автоматического освещения	<p>Система электроснабжения</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии 	<p>Применяемые технологии, оборудование и материалы</p> <p>Датчики освещенности, датчики движения</p>	Управляющая организация	Текущий ремонт	Периодический осмотр, настройка, ремонт
	Внедрение системы	<p>Внедрение системы АСКУЭ</p> <p>Оптимизация управления потребляемыми ресурсами</p>		Специализированная организация	Целевое финансирование	Сопровождение
14.	Утепление потолка подвала	<p>Стеновые конструкции</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы строительных конструкций 	<p>Применяемые технологии, оборудование и материалы</p> <p>Тепло-, водо- и паронепроницаемые материалы и др.</p>	Управляющая организация	Целевое финансирование	Периодический осмотр, ремонт

Номер	Техническое мероприятие	Цели мероприятия	Оборудование и материалы	Управляющая организация	Финансирование	Исполнение после реализации
15.	Утепление пола чердака	<ol style="list-style-type: none"> 1) Уменьшение протечек, обледенения или промерзания пола технического чердака; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы строительных конструкций 	Гелью-, водо- и паронепроницаемые материалы и др.	Управляющая организация	Целевое финансирование	Периодический осмотр, ремонт
16.	Утепление кровли	<ol style="list-style-type: none"> 1) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы чердачных конструкций 	Технология утепления плоских крыш "По профиластлу" или "Инверсная кровля"; Гелью-, водо- и паронепроницаемые материалы и др.	Управляющая организация	Целевое финансирование	Периодический осмотр, ремонт
17.	Заделка межпанельных и компенсационных швов	<ol style="list-style-type: none"> 1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибов; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 	Технология "Гепиль шов", Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	Энергосервисная организация	Целевое финансирование	Периодический осмотр, ремонт
18.	Утепление наружных стен	<ol style="list-style-type: none"> 1) Уменьшение промерзания стен; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций 	Технология	Энергосервисная организация	Целевое финансирование	Периодический осмотр, ремонт