

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ГОРОД»**

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Генеральный директор  
ООО «Благоустроенный город»  
**Ю.В. Шкурков**  
«09» сентября 2023 г.



**Программа**

**«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности  
многоквартирных домов, находящихся в управлении общества с  
ограниченной ответственностью «Благоустроенный город»  
на 2023 – 2025 годы»**

г. Курчатов  
2023 г.

# Программа энергосбережения

перечень мероприятий для многоквартирного дома как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении частных помещений в многоквартирном доме

Номер	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
<b>I. Перечень обязательных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>						
<b>Система отопления</b>						
1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздушо-выпускные клапаны	Управляющая организация	Текущий ремонт	Периодическая регулировка, ремонт
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реперты	Управляющая организация	Текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт
3.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скруток и цилиндров	Управляющая организация	Текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт
<b>Система горячего водоснабжения</b>						
4.	Ремонт изоляции трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления	Современные теплоизоляционные материалы в виде	Управляющая организация	Текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт

Номер	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
		тепловой энергии и воды в системе ГВС	скорлун и цилиндры			
			<b>Система электроснабжения</b>			
5.	Замена ламп накаливания	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая организация	Текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка
6.	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, двери и заслонки с теплоизоляцией	Управляющая организация	Целевое финансирование	Периодический осмотр, ремонт
7.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	Управляющая организация	Целевое финансирование	Периодический осмотр, ремонт
<b>II. Перечень мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме при капитальном ремонте дома</b>						
			<b>Система отопления</b>			
8.	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления	1) Автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления,	Энергосервисная организация	Целевое финансирование	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт

Номер	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источники финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
9.	Замена трубопроводов и арматуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные предизолированные трубопроводы, арматура	Управляющая организация	Целевое финансирование	Периодический осмотр, ремонт
<b>Система горячего водоснабжения</b>						
10.	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС	1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, современные пластинчатые трубопроводы, арматура	Энергосервисная организация	Целевое финансирование	Периодическое техническое обслуживание, оборудование, настройка автоматика, ремонт
11.	Замена трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные пластинчатые трубопроводы, арматура	Управляющая организация	Целевое финансирование	Периодический осмотр, ремонт
<b>Система холодного водоснабжения</b>						

Номер	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применимые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
12.	Замена трубопроводов и арматуры системы ХВС	<p>Цель мероприятия</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов;</li> <li>2) Снижение утечек воды;</li> <li>3) Снижение числа аварий;</li> <li>4) Рациональное использование воды;</li> <li>5) Экономия потребления воды в системе ХВС</li> </ol>	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая организация	Целевое финансирование	Периодический осмотр, ремонт
<b>Система электроснабжения</b>						
13.	Установка оборудования для автоматического освещения	<p>Система электроснабжения</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Автоматическое регулирование освещенности;</li> <li>2) Экономия электроэнергии</li> </ol>	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая организация	Текущий ремонт	Периодический осмотр, настройка, ремонт
<b>Внедрение системы АСКУЭ</b>						
	Внедрение системы	Оптимизация управления потребляемыми ресурсами		Специализированная организация	Целевое финансирование	Сопровождение
<b>Стеновые конструкции</b>						
14.	Утепление потолка подвала	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала;</li> <li>2) Рациональное использование тепловой энергии;</li> <li>3) Увеличение срока службы строительных конструкций</li> </ol>	Тепло-, водо- и паронепроницаемые материалы и др.	Управляющая организация	Целевое финансирование	Периодический осмотр, ремонт

Номер	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источники финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
15.	Утепление пола чердака	1) Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Управляющая организация	Целевое финансирование	Периодический осмотр, ремонт
16.	Утепление кровли	1) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы чердачных конструкций	Технологии утепления плоских крыш "По профнастилу" или "Инверсная кровля"; Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Управляющая организация	Целевое финансирование	Периодический осмотр, ремонт
17.	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков; 2) Рациональное использование тепловой энергии;	Технология "Теплый шов"; Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	Энергосервисная организация	Целевое финансирование	Периодический осмотр, ремонт
18.	Утепление наружных стен	1) Уменьшение промерзания стен; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Технология	Энергосервисная организация	Целевое финансирование	Периодический осмотр, ремонт

*Техининг*  
*А. Ю. со см.*  
*М. Ю.*  
*Землеустроитель Е. С.*