

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Курчатов, ул. Иркутская д. 53
проведенного в форме заочного голосования

Инициатор общего собрания Иванов Сергей Петрович,
являющийся собственником квартиры № 11 в многоквартирном доме общей площадью 6249 м².

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15.12.2014г.

Место передачи решений собственников помещений: ООО «Благоустроенный город», по адресу:
г. Курчатов, ул. Мира д.7. Дата и место подсчета голосов: 16.12.2014г.

в ООО «Благоустроенный город», по адресу: г. Курчатов, ул. Мира д.7.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 %

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 62,6 % (3741,40 м²)

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
2. Выборы председателя и секретаря, счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Признать пункты 4,5,6 предыдущего собрания собственников от 29.06.2014г. недействительными с 01.07.2014г. (в связи с изменениями в ЖК РФ с 1.09.2014г.).
4. Признать действующим от 01.11.2008г. договор управления многоквартирным жилым домом.
5. Утверждение порядка внесения платы за ЖКУ через кассы ООО «ЕИРКЦ».
6. Рассмотрение вопроса о предоставлении (части общего имущества) места для размещения информационного щита на наружной стене при входе в подъезд многоквартирного дома. Утверждение размера платы за предоставление места для размещения информационного щита в размере 50 рублей в месяц.
7. Предоставление ООО «Благоустроенный город» право подписи и право заключения от лица собственников договора по предоставлению (части общего имущества) для размещения информационного щита.
8. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и технической документации в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город».
9. Определение места доведения до сведений собственников помещений многоквартирного жилого дома, путем размещения информации на досках объявлений.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 91,42 % (3546,8 м²) голосов; «Против» - 5,18 % (211,90 м²) голосов;
«Воздержался» - 3,4 % (144,8 м²) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:
0 % () м² голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

Решение по первому вопросу повестки дня: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования: принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря, счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Предложены кандидатуры:

председателя собрания Иванова С.П.
секретаря собрания Сидорова Р.С.
членов счётной комиссии Иванова С.П.
Сидорова Р.С.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 92,44 % (348,8 м²) голосов; «Против» - 6,53 % (253,4 м²) голосов;
«Воздержался» - 0 % () м² голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: _____

0 % (0 м²) голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

Решение по второму вопросу повестки дня:

председателя собрания Иванова С. И.

секретаря собрания Савельев Р. С.

членов счетной комиссии Иванова С. И.

Савельев Р. С.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Признать пункты 4,5,6 предыдущего собрания собственников от 29.06.2014г. недействительными с 01.07.2014г (в связи с изменениями в ЖК РФ с 1.09.2014г.).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 88.68 % (3249.8 м²) голосов; «Против» - 4.92 % (344.20 м²) голосов;

«Воздержался» - 3.4 % (144.80 м²) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:

0 % (0 м²) голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

Решение по третьему вопросу повестки дня: Признать пункты 4,5,6 предыдущего собрания собственников от 29.06.2014г. недействительными с 01.07.2014г. (в связи с изменениями в ЖК РФ с 1.09.2014г.)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Признать действующим от 01.11.2008г. договор управления многоквартирным жилым домом.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 44.04 % (2644.3 м²) голосов; «Против» - 19.08 % (122.40 м²) голосов;

«Воздержался» - 6.88 % (222.0 м²) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:

0 % (0 м²) голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

Решение по четвертому вопросу повестки дня: Признать действующим от 01.11.2008г. договор управления многоквартирным жилым домом: принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утверждение порядка внесения платы за ЖКУ через кассы ООО «ЕИРКЦ».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 94.65 % (3669.2 м²) голосов; «Против» - 1.0 % (43.4 м²) голосов;

«Воздержался» - 1.35 % (52.8 м²) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:

0 % (0 м²) голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

Решение по пятому вопросу повестки дня: Утверждение порядка внесения платы за ЖКУ через кассы ООО «ЕИРКЦ»: принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Рассмотрение вопроса о предоставлении (части общего имущества) места для размещения информационного щита на наружной стене при входе в подъезд многоквартирного дома. Утверждение размера платы за предоставление места для размещения информационного щита в размере 50 рублей в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 86.9 % (3202.4 м²) голосов; «Против» - 13.10 % (569 м²) голосов;

«Воздержался» - 0 % (0 м²) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:

0 % (0 м²) голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

Решение по шестому вопросу повестки дня: Рассмотрение вопроса о предоставлении (части общего имущества) места для размещения информационного щита на наружной стене при входе в подъезд многоквартирного дома. Утверждение размера платы за предоставление места для размещения информационного щита в размере 50 рублей в месяц: принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Предоставление ООО «Благоустроенный город» право подписи и право заключения от лица собственников договора по предоставлению (части общего имущества) для размещения информационного щита.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 94.42 % (3399 м²) голосов; «Против» - 6.54 % (245.3 м²) голосов; «Воздержался» - 2.01 % (89.40 м²) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0 % (0 м²) голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: Предоставление ООО «Благоустроенный город» право подписи и право заключения от лица собственников договора по предоставлению (части общего имущества) для размещения информационного щита: принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и технической документации в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 94.82 % (3546.8 м²) голосов; «Против» - 5.18 % (204.9 м²) голосов; «Воздержался» - 0 % (0 м²) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0 % (0 м²) голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: _____.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и технической документации в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город»: принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Определение места доведения до сведений собственников помещений многоквартирного жилого дома, путем размещения информации на досках объявлений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 94.99 % (3684.3 м²) голосов; «Против» - 2.01 % (87.4 м²) голосов; «Воздержался» - 0 % (0 м²) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0 % (0 м²) голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

Решение по девятому вопросу повестки дня: Определение места доведения до сведений собственников помещений многоквартирного жилого дома, путем размещения информации на досках объявлений: принято.

Приложения:

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 0.

Инициатор общего собрания – собственник квартиры № 11 Щапов С.Ф.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов (члены счётной комиссии):

Сщф - 1 Щапов С.Ф. |
Сщф - 1 Степанов Р.С. |

Председатель собрания Сщф - 1 Щапов С.Ф. |
Секретарь собрания Сщф - 1 Степанов Р.С. |