

ДОГОВОР № 179

г. Курчатов

«11» декабря 2014 г.

Индивидуальный предприниматель Рахимова Зульфира Махаматхановна, именуемая в дальнейшем «Арендатор», действующая на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серии 31 № 002470466 от 11 августа 2014 года, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Благоустроенный город», в лице Шкуркова Юрия Васильевича, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. В соответствии с условиями настоящего договора «Арендодатель» предоставляет «Арендатору» места для размещения информационных щитов на наружной стене возле подъездов многоквартирных домов, указанных в приложении №1 настоящего договора.
- 1.2. Перечень многоквартирных домов, количество подъездов определено приложением №1 настоящего договора, которое является его неотъемлемой частью.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Арендодатель обязан:
 - 2.1.1. Не препятствовать «Арендатору» в его действиях по размещению информационных щитов на объектах, указанных в п.п.1.1. настоящего договора.
- 2.2. Арендатор обязан:
 - 2.2.1. Безвозмездно выделить «Арендодателю» на информационном щите свободное поле размером не менее формата А-4.
 - 2.2.2. Своевременно производить замену сломанных информационных щитов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 3.1. Настоящий договор вступает в силу с «15» декабря 2014 года и действует в соответствии с п. 5 ст. 19 ФЗ «О рекламе».
- 3.2. Если за месяц до истечения срока действия ни одна из Сторон письменно не заявит об изменении или расторжении настоящего договора, он считается пролонгированным на следующий год. В аналогичном порядке настоящий договор может быть продлен неоднократно.
- 3.3. Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению Сторон, либо в одностороннем порядке в случае несоблюдения одной из сторон условий настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.2. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
- 4.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.
- 5.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством.
- 6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

7. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
ООО «Благоустроенный город»	ИП Рахимова Зульфира Махаматхановна
Юридический адрес: 307250 Курская область, г. Курчатов, ул. Садовая 13А Общество с ограниченной ответственностью «Благоустроенный город» 307250, Курская область, г. Курчатов, ул. Садовая, дом 13 "А" ИНН 4634009970, КПП 463401001 р/с 40702810232260000009 в Курском РФ ОАО "Россельхозбанк" г. Курск, БИК 043807708, к/с 30101810700000000798 ОГРН 1084613000515	Юридический адрес: 309511 Белгородская область, г. Старый Оскол, м-н Северный, дом 6, кв. 104 Фактический адрес: 307250, Курская область, г. Курчатов, ул. Энергетиков 11 А Тел: 8(4712)74-74-97 e-mail: aspect-inform@mail.ru ИНН 143508515941, ОГРН: 314312822300014
	ИП Рахимова З.М. 

