

Договор уступки прав № А01-3  
(договор цессии)

город Курчатов

«28» июля 2015 года

Индивидуальный предприниматель Рахимова З.М., действующая на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серии 31 № 002470466 от 11 августа 2014 года, именуемая в дальнейшем «Цедент», с одной стороны,

Обществом с ограниченной ответственностью «ИМПЕРИАЛ», именуемое в дальнейшем «Цессионарий», в лице Генерального директора Воробьева Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор уступки прав (далее по тексту – «Договор цессии») о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Цедент передает, а Цессионарий принимает права и обязанности по Договору аренды № 179 от 01 декабря 2014 года заключенному с Арендодателем «Благоустроенный город» (далее по тексту – «Договор») в полном объеме, без каких-либо исключений и/или ограничений.

1.2. Дата переуступки- «01» января 2016 года

### 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Цедент обязан передать Цессионарию все необходимые документы, удостоверяющие права и обязанности Цедента, указанные в п.1.1. настоящего Договора цессии, а именно: оригинал Договора со всеми приложениями, дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью этого Договора, а также все документы, необходимость передачи которых указана в нормах действующего законодательства РФ, в течение 3-х (Трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора цессии.

2.2. Цедент обязан передать Цессионарию все иные необходимые документы и сообщить всю необходимую информацию, имеющую значение для полноценного осуществления Цессионарием своих прав и обязанностей по Договору. Такая передача должна осуществляться в срок, указанный в п.2.1. настоящего Договора цессии.

2.3. На основании главы 25 Гражданского кодекса РФ, Арендодатель по Договору, обязан после передачи Цедентом Цессионарию прав и обязанностей по Договору, осуществлять свои права и нести обязанности по отношению к Цессионарию в том же объеме и качестве, как и до такой передачи по отношению к Цеденту.

2.4. Обязательства Цедента по настоящему Договору цессии считаются выполненными с момента исполнения им п.п. 2.1. и 2.2. настоящего Договора цессии, с этого же момента осуществляется переход всего объема прав и обязанностей, являющихся предметом настоящего Договора цессии, от Цедента к Цессионарию.

2.5. Обязательства Цессионария по настоящему Договору цессии считаются выполненными с момента исполнения им п. 2.3. настоящего Договора цессии.

2.6. После подписания настоящего Договора цессии, стороны обязаны уведомить Арендодателя по Договору, в силу статьи 385 Гражданского кодекса РФ.

### 3. Срок действия и порядок прекращения Договора

3.1. Настоящий Договор цессии вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств.

3.2. Действие настоящего Договора цессии может быть прекращено Сторонами по взаимному Соглашению.

### 4. Ответственность Сторон

Цедент

Рахимова З.М.



Цессионарий

Воробьев С.В. 1

КОПИЯ ВЕРНА

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору цессии в пределах сумм убытков, причиненных таким неисполнением или ненадлежащим исполнением.

4.2. Возмещение убытков и совершение иных выплат в качестве санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору цессии не освобождает виновную сторону от исполнения своих обязательств в натуре.

4.3. Цедент несет ответственность перед Цессионарием за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с п.п. 2.1, и 2.2, настоящего Договора цессии в виде штрафа в размере 1 000,00 (Одной тысячи) рублей за каждое такое не исполнение.

4.4. Цедент несет ответственность перед Цессионарием за недействительность уступаемого (передаваемого) последнему предмета настоящего Договора цессии.

4.5. Цессионарий несет ответственность перед Цедентом за неисполнение своих обязательств в соответствии с п. 2.3, настоящего Договора цессии в размере 0,1 % (Ноль целая одна десятая процента) от цены, за каждый день такого неисполнения.

4.6. На основании п. 2 ст. 282 ГК РФ, п. 1, п. 4 ст. 388 ГК РФ, согласно Арендодателя по Договору на заключенном данном Договору цессии не требуется.

4.7. Арендодатель по Договору несет ответственность перед Цедентом и перед Цессионарием за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в силу Гражданского законодательства РФ, в размере реального ущерба и упущенной выгоды, причиненных Цеденту и Цессионарию такими неисполнением или ненадлежащем исполнением.

4.8. Все штрафы и иные неустойка в целях настоящего Договора цессии выплачиваются в течение и не позднее 7 (Семи) рабочих дней с момента предъявления соответствующего письменного требования Сторонами, в пользу которой такая неустойка причитается.

#### 5. Основания освобождения от ответственности

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору цессии, если их нарушение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы.

5.2. Обстоятельствами непреодолимой силы являются чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, а именно: землетрясение, наводнение, военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, а также объявление карантина, запрещение передвижения в соответствии с законодательством РФ.

5.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему Договору цессии, подлежит продлению на время действия таких обстоятельств.

#### 6. Изменение и/или дополнение Договора

6.1. Настоящий Договор цессии может быть изменен и/или дополнен по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и/или дополнение настоящего Договора цессии оформляется путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору цессии.

6.3. Дополнительное соглашение, указанное в п. 6.2, настоящего Договора цессии, разрабатывается стороной-инициатором таких дополнений и/или изменений и направляется на подпись контрагенту.

#### 7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора цессии или в связи с ним, Стороны будут стремиться разрешать путем досудебного разбирательства с помощью переговоров.

7.2. При не достижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в Арбитражный суд города Курска.

#### 8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор цессии составлен в 2-х (Двух) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1-ому (Одному) для Цедента и Цессионария.

8.2. Стороны пришли к соглашению, что настоящий Договор цессии должен быть подписан Сторонами на каждой странице.

8.3. Обо всех изменениях своего местонахождения или банковских реквизитов, а также других обстоятельств, имеющих значение для надлежащего исполнения настоящего Договора цессии, Стороны обязаны извещать друг друга в семидневный срок с даты такого изменения.

#### 9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Цедент  
Рахимова З.М.

Цессионарий  
Воробьев С.В. 2



КОПИЯ ВЕРНА

Цедент:

Индивидуальный предприниматель Рахимова З.М.

Адрес: 309516, Белгородская область, г. Старый Оскол, м-н Северный дом 6, кв. 104

ОГРНИП 314312822300014

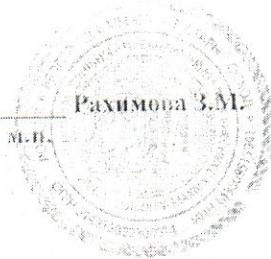
ИНН 143508515941

Директор



М.П.

Рахимова З.М.



Цессионарий:

Общество с ограниченной ответственностью «ИМПЕРИАЛЬ»

Юр. адрес: 307251, Курская область, г. Курчатов, ул. Космонавтов, д 2

ОГРН 1154611000433

ИНН 4634012116 КПП 463401001

Р/с 40702810700071580966 БинБанк

К/с 30101810845250000384

БИК 044525384

Генеральный директор



Воробьев С.В.



Цедент

Рахимова З.М.



Цессионарий

Воробьев С.В.

КОПИЯ ВЕРНА