

аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения рекламных щитов.

г. Курчатов, Курская область

«01» июля 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Благоустроенный город» (ООО «Благоустроенный город»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Шкуркова Юрия Васильевича, действующего на основании Устава, одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Квасова Екатерина Борисовна (ИП Квасова Е.Б.), именуемая в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании сведений государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, содержащихся в Выписке из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, ГРНИП: 322463200009038 от 16.03.2022, ИНН 463224583385, паспорт серия 38 18 195535 выдан УМВД России по Курской области 01.08.2018г. код подразделения 460-01 с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное пользование часть общего имущества в лифтах МКД (далее – «Имущество») для размещения рекламы (далее – «Рекламный щит») согласно списка (Приложение №1 к договору). Рекламный щит состоит из металлической рамы размером 680х800мм и толщиной 1,5мм с прозрачным, защищенным экраном, содержащим рекламную информацию.
- 1.2. Собственникам помещений в многоквартирном доме, указанном в п.1.1 настоящего Договора, принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме.
- 1.3. Основанием заключения настоящего Договора является согласие собственников помещений многоквартирного дома – протоколы собраний собственников помещений многоквартирных жилых домов.
- 1.4. Настоящий договор вступает в силу с 01.07.2022г. и действует до 31.12.2022г. В дальнейшем, если не менее чем за один месяц до истечения срока действия Договора одна из Сторон не заявит другой Стороне письменный отказ от продления Договора, он автоматически каждый раз продляется на следующий календарный год.

2. Права и обязанности сторон.

- 2.1. Арендодатель обязан:
 - 2.1.1. Передать Арендатору в пользование Имущество по акту приема – передачи (Приложение №2) в течении двух дней с момента подписания сторонами настоящего Договора
- 2.2. Арендатор обязан:
 - 2.2.1. Использовать Имущество по назначению, указанному в п.1.1 настоящего Договора.
 - 2.2.2. Содержать Имущество в исправности и надлежащем состоянии до возврата Имущества Арендодателю.
 - 2.2.3. Выплачивать арендную плату в размере и в сроки, установленные настоящим Договором.
 - 2.2.4. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 5 (пять) дней предстоящем освобождении Имущества в случае одностороннего отказа от настоящего Договора.
 - 2.2.5. Немедленно информировать Арендодателя о признаках аварийного состояния Имущества.
 - 2.2.6. В течение трех дней с момента окончания срока действия настоящего Договора демонтировать рекламные щиты своими силами и за свой счет и передать Арендодателю Имущество по акту возврата Имущества, за свой счет устранить видимые следы демонтажа рекламных щитов в лифтах.

2.2.7. Размещать рекламную продукцию в многоквартирных домах на стенах лифтовых кабин только в пределах рекламного пространства, которое было предоставлено Арендатором настоящему договору.

3. Цена договора и порядок расчетов

- 3.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 181 (Сто восемьдесят один) рубль 00 копеек за размещение одного рекламного щита. НДС не облагается. Перечень лиц, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору.
- 3.2. Оплата за использование места, указанного в п.1.1 настоящего Договора производится Арендатором не позднее 10 числа месяца, каждого месяца, следующего за истекшим месяцем, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя на основании выставленного счета.
- 3.3. Факт размещения рекламных щитов в лифтах многоквартирных домов подтверждается оформлением «Акта размещения» (Приложение №2 к Договору), в котором отражены дата и место (места) размещения щитов. Дата подписания указанного Акта является датой начала оказания и начисления оплаты за услуги.
- 3.4. Стоимость арендной платы может быть изменена один раз в год.

4. Ответственность сторон и разрешение споров.

- 4.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору или в связи с ним, должны в первую очередь разрешаться путем переговоров. Если Сторонам не удастся урегулировать разногласия, то спор разрешается в суде, согласно действующего законодательства Российской Федерации.
- 4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.3. За нарушение сроков арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку из расчета 0,1 от суммы долга за каждый день просрочки платежа.
- 4.4. Арендатор несет полную ответственность за содержание рекламной информации в соответствии с требованиями Федерального Закона от 13.03.2006г. «О рекламе».

5. Заключительные положения

- 5.1. Настоящий Договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон. Изменения оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору в установленном законодательством порядке.
- 5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из Сторон.
- 5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.4. Приложения к договору:

Приложение №1: Перечень многоквартирных жилых домов.

Приложение №2: Акт размещения рекламных щитов в лифтах.

Приложение №3: Уведомление о постановке на учет физического лица в налоговом органе в качестве Индивидуального предпринимателя. (копия)

Приложение №4: Выписка из ЕГРИП от 24.06.2022г. (копия)

Приложение №5: Паспорт гражданина РФ Квасовой Е.Б. (1 и 2 страница- копия)

Приложение №6: Банковские реквизиты ИП Квасова Е.Б. (копия)

6. Реквизиты Сторон

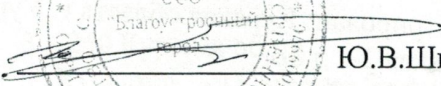
Арендодатель:
ООО «Благоустроенный город»

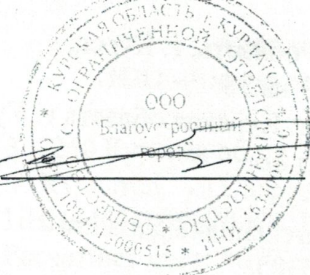
307250 Курская обл.,
 г. Курчатов, ул.Садовая, 5 «А» (офис 1)
 ИНН: 4634009970 КПП: 463401001
 Расчетный счет: 40702810232260000009
 Банк в Курском РФ
 ОАО «Россельхозбанк» г.Курск.
 БИК: 043807798
 E-mail: blgorod@rambler.ru

Арендатор:
ИП Квасова Е.Б.

305031, Курская область, г. Курск,
 ул. Строителей 1 кв.98.
 Зарегистрирован: Курская область г. Курск, у.
 Стрелецкая 2-я д.8Б.
 т.: 8-951-085-90-85
 E-mail: Borisovareklama46@mail.ru
 ИНН 463224583385,
 ОГРНИП 322463200009038
 Паспорт 38 18 № 195535 выдан УМВД России
 по Курской области 01.08.2018г.

Генеральный директор
 ООО «Благоустроенный город»


 Ю.В.Шкурков






ИП Квасова Е.Б.


 Е.Б.Квасова



СОГЛАСОВАНО:

Наим-ние отдела	Должность	Ф.И.О.	Подпись
ИР	Курск	Квасова Е.Б.	
ЗК	Куратов	Куратов И.В.	
Бух-г	Стрелецкая	Стрелецкая И.И.	

Приложение №1

к договору аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения рекламных щитов №136 от 01.07.2022г

Перечень многоквартирных жилых домов

г.Курчатов

«01» июля 2022 года

№ п/п	Адрес МКД	Количество подъездов (лифтов)	Количество рекламных щитов	Стоимость арендной платы, руб. (без НДС)
1	ул.Мира д.1	2	2	362
2	ул.Мира д.2	4	4	724
3	ул.Мира д.6	4	4	724
4	ул.Мира д.16	3	3	543
5	ул.Садовая д.7А	1	1	181
6	ул.Энергетиков д.41	3	3	543
7	ул.Энергетиков д.45	5	5	905
8	ул.Энергетиков д.51	2	2	362
	Итого:	24	24	4344

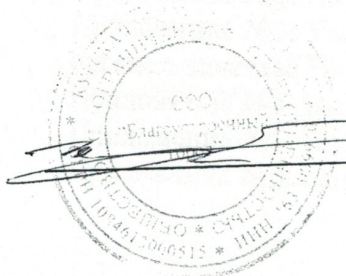
Арендодатель:
ООО «Благоустроенный город»

307250 Курская обл.,
г. Курчатов, ул.Садовая, 5 «А» (офис 1)
ИНН: 4634009970 КПП: 463401001
Расчетный счет: 40702810232260000009
Банк в Курском РФ
ОАО «Россельхозбанк» г.Курск.
БИК: 043807798
E-mail: blgorod@rambler.ru

Арендатор:
ИП Квасова Е.Б.

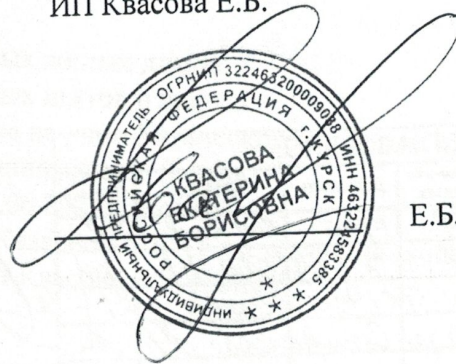
305031, Курская область, г. Курск,
ул. Строителей 1 кв.98.
Зарегистрирован: Курская область г. Курск, ул.
Стрелецкая 2-я д.8Б.
т.: 8-951-085-90-85
E-mail: Borisovareklama46@mail.ru
ИНН 463224583385,
ОГРНИП 322463200009038
Паспорт 38 18 № 195535 выдан УМВД Росси
по Курской области 01.08.2018г.

Генеральный директор
ООО «Благоустроенный город»



Ю.В.Шкурков

ИП Квасова Е.Б.



Е.Б.Квасова

Приложение №2
к договору аренды части общего
имущества собственников помещений
многоквартирного дома для размещения
рекламных щитов №136 от 01.07.2022г

Акт размещения рекламных щитов в лифтах многоквартирных домов
(акт приема-передачи арендуемого Имущества)

г.Курчатов

«01» июля 2022 года

№ п/п	Адрес МКД	Количество подъездов (лифтов)	Количество рекламных щитов
1	ул.Мира д.1	2	2
2	ул.Мира д.2	4	4
3	ул.Мира д.6	4	4
4	ул.Мира д.16	3	3
5	ул.Садовая д.7А	1	1
6	ул.Энергетиков д.41	3	3
7	ул.Энергетиков д.45	5	5
8	ул.Энергетиков д.51	2	2
	Итого:	24	24

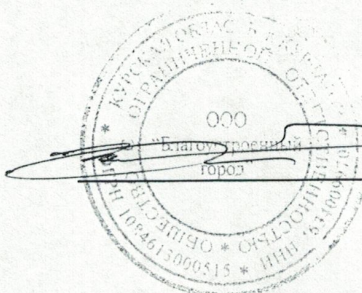
Арендодатель:
ООО «Благоустроенный город»

307250 Курская обл.,
г. Курчатов, ул.Садовая, 5 «А» (офис 1)
ИНН: 4634009970 КПП: 463401001
Расчетный счет: 40702810232260000009
Банк в Курском РФ
ОАО «Россельхозбанк» г.Курск.
БИК: 043807798
E-mail: blgorod@rambler.ru

Арендатор:
ИП Квасова Е.Б.

305031, Курская область, г. Курск,
ул. Строителей 1 кв.98.
Зарегистрирован: Курская область г. Курск, у
Стрелецкая 2-я д.8Б.
т.: 8-951-085-90-85
E-mail: Borisovareklama46@mail.ru
ИНН 463224583385,
ОГРНИП 322463200009038
Паспорт 38 18 № 195535 выдан УМВД России
по Курской области 01.08.2018г.

Генеральный директор
ООО «Благоустроенный город»



Ю.В.Шкурков

ИП Квасова Е.Б.



Е.Б.Квасова