

**Дополнительное соглашение к договору №136**

Аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения рекламных щитов от 01.07.2022г.

г. Курчатов

01.11.2023г.

ООО «Благоустроенный город», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Шкуркова Юрия Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Квасова Екатерина Борисовна (ИП Квасова Е.Б.), именуемая в дальнейшем «Арендатор», действующая на основании сведений о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя содержащихся в Выписке из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, ГРНИП: 322463200009038 от 16.03.2022, ИНН 463224583385, паспорт серия 38 18 195535 выдан УМВД России по Курской области 01.08.2018г. код подразделения 460-005, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения рекламных щитов №136 от 01.07.2022, далее именуемому «Договор», о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению изменить текст приложения №1 (Перечень многоквартирных домов) к «Договору», дополнив его строкой №20 в Приложении №1 в следующей редакции:

№ п/п	Адрес МКД	Количество подъездов (лифтов)	Количество рекламных щитов	Стоимость арендной платы, руб. (без НДС)
20.	ул. Мира д.17	4	4	724

2. Стороны пришли к соглашению изложить Приложение № 1 (Перечень многоквартирных домов) к «Договору» в новой редакции, согласно Приложения № 1 к данному дополнительному соглашению, являющемуся неотъемлемой частью настоящего соглашения.

3. Обязательства Сторон по «Договору», у «Арендодателя» - в части, касающейся предоставления арендных мест для размещения рекламных щитов в количестве 4 (четырёх) штук по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Мира дом 17, указанных в строке №20 Приложения № 1 к настоящему Соглашению, и у «Арендатора» - в части, касающейся внесения оплаты за 4 (четыре) арендуемых места для размещения рекламных щитов по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Мира дом 17, начинаются с 01.11.2023г.

4. К правоотношениям по договору аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения рекламных щитов от 01.07.2022г. №136 не применяются нормы статьи 317.1 ГК РФ (Проценты по денежному обязательству). Действие данного пункта распространяется на правоотношения по Договору №136 аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения рекламных щитов с 01.07.2022г.

5. Условия «Договора», незатронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

6. Арендуемые по «Договору» площади многоквартирного дома по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Мира дом 17, указанные в строке №20 Приложения №1 к настоящему Соглашению считаются принятыми Арендатором с момента подписания настоящего Соглашения.



7. Настоящее Соглашение является одновременно Актом приема-передачи площадей арендованных в многоквартирном доме по адресу: Курская область, г. Курчатов, ул. Мира д.17 указанных в строке №20 Приложения №1 к настоящему Соглашению.

8. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

9. Настоящее Соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения рекламных щитов №136 от 01.07.2022.

### 11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Арендодатель»:

ООО «Благоустроенный город»

Адрес: 307250, Курская обл., г. Курчатов, ул. Садовая, д. 5А, офис 1

ИНН 4634009970, КПП 463401001,

р/с 40702810232260000009

Банк: Курский РФ АО «Россельхозбанк» г. Курск

к/с 30101810700000000798, БИК 043807798

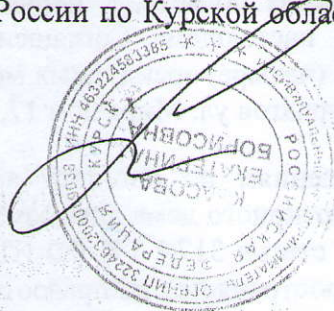
Генеральный директор



Шкурков Ю.В.

«Арендатор»:

Индивидуальный предприниматель Квасова Екатерина Борисовна (ИП Квасова Е.Б.), именуемая в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании сведений о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя содержащихся в Выписке из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, ГРНИП: 322463200009038 от 16.03.2022, ИНН 463224583385, паспорт серия 38 18 195535 выдан УМВД России по Курской области 01.08.2018г. код подразделения 460-005.



Квасова Е.Б.

СОГЛАСОВАНО:			
Наим-ние отдела	Должность	Ф.И.О.	Подпись
ЮР	Курчатовский	Прибылов Д.В.	Д.В.
Бух.р	Старший бухгалтер	И.И.	И.И.
И.И.	Заведующий	И.И.	И.И.
И.И.	Квасова И.Б.	И.Б.	И.Б.



129

**Приложение №1**  
к договору аренды части общего  
имущества собственников помещений  
многоквартирного дома для размещения  
рекламных щитов №136 от 01.07.2022г

**Перечень многоквартирных жилых домов**

г.Курчатов

«01» ноября 2023 года

№ п/п	Адрес МКД	Количество подъездов (лифтов)	Количество рекламных щитов	Стоимость арендной платы, руб. (без НДС)
1.	ул.Мира д.1	2	2	362
2.	ул.Мира д.2	4	4	724
3.	ул.Мира д.6	4	4	724
4.	ул.Мира д.16	3	3	543
5.	ул.Садовая д.7А	1	1	181
6.	ул.Энергетиков д.41	3	3	543
7.	ул.Энергетиков д.45	4	4	724
8.	ул.Энергетиков д.51	2	2	362
9.	ул.Мира д.21	4	4	724
10.	ул.Садовая д.17	2	2	362
11.	ул.Строителей д.3	3	3	543
12.	ул.Энергетиков д.25	2	2	362
13.	ул.Энергетиков д.27	2	2	362
14.	ул.Энергетиков д.31	2	2	362
15.	ул.Энергетиков д.33	2	2	362
16.	ул.Энергетиков д.35	2	2	362
17.	ул.Энергетиков д.39	2	2	362
18.	ул.Энергетиков д.53	2	2	362
19.	ул.Садовая д.9	2	2	362
20.	ул. Мира д.17	4	4	724
	<b>Итого:</b>	<b>52</b>	<b>52</b>	<b>9412</b>

Арендодатель:

ООО «Благоустроенный город»  
307250 Курская обл.,  
г. Курчатов, ул. Садовая, 5 «А» (офис 1)  
ИНН: 4634009970 КПП: 463401001  
Расчетный счет: 40702810232260000009  
Банк в Курском РФ  
АО «Россельхозбанк» г. Курск.  
БИК: 043807798  
E-mail: blgorod@rambler.ru

Арендатор:

ИП Квасова Е.Б.  
305031, Курская область, г. Курск,  
ул. Строителей 1 кв.98.  
Зарегистрирован: Курская область г. Курск  
ул. Стрелецкая 2-я д.8Б.  
т.: 8-951-085-90-85  
E-mail: Borisovareklama46@mail.ru  
ИНН 463224583385,  
ОГРНИП 322463200009038  
Паспорт 38 18 № 195535 выдан УМВД России  
по Курской области 01.08.2018г.



Генеральный директор  
ООО «Благоустроенный город»

Ю.В.Шкурков



ИП Квасова Е.Б.

Е.Б.Квасова