

**Договор N131**  
**аренды части общего имущества собственников помещений**  
**многоквартирного дома г. Курчатова, ул. Энергетиков д. 53**

г. Курчатов

«01» ноября 2023г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Благоустроенный город»**, именуемое далее «Арендодатель», в лице генерального директора **Шкуркова Юрия Васильевича**, действующего на основании Устава, протоколов собраний собственников многоквартирных жилых домов, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «ЛОМБАРД-М»**, именуемый далее «Арендатор», в лице директора **Масловой Елены Анатольевны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили между собой настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное пользование часть общего имущества отмотку площадью 6,9м<sup>2</sup> около многоквартирного дома № 53 ул. Энергетиков (далее – «Имущество») с целью размещения крыльца и торцевую стену, для размещения рекламы «Ломбард» (далее – «Рекламная конструкция») по указанному адресу.

Рекламная конструкция состоит из полотна размером 9х 0,50 м.

1.2. Собственникам помещений в многоквартирном доме, указанном в п. 1.1 настоящего Договора, принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме.

1.3. Основанием заключения настоящего Договора является согласие собственников помещений многоквартирного дома - протокол от 30 ноября 2019г. собраний собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Курская обл., г. Курчатова, ул. Энергетиков д. 53.

1.4. Настоящий договор вступает в силу с 01.11.2023г. и действует до 30.09.2024г.

1.5. Арендатор обязуется в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором, своевременно вносить плату в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать Арендатору в пользование Имущество (указанное в п. 1.1 настоящего договора) по акту приема-передачи (Приложение №1) в течение двух дней с момента подписания сторонами настоящего Договора.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать Имущество по назначению, указанному в п. 1.1 и 2.1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Содержать Имущество в исправности и надлежащем состоянии до возврата Имущества Арендодателю.

2.2.3. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 5 дней о предстоящем освобождении Имущества в случае одностороннего отказа от настоящего Договора.

2.2.4. Немедленно информировать Арендодателя о признаках аварийного состояния арендованного имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора.

2.2.5. Размещать рекламную конструкцию на МКД только в пределах пространства, которое было предоставлено Арендатору по настоящему договору.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 600 (Шестьсот) руб. 00 коп. в месяц.

3.2. Оплата за использование места, указанного в п.1.1 производится Арендатором не позднее 10 числа месяца, каждого месяца, путём перечисления денежных средств на расчётный

счёт Арендодателя, на основании выставленного счёта.

3.3. К отношениям сторон по настоящему договору не применяются положения ст. 317.1 ГК РФ.

3.4. Факт размещения рекламной конструкции подтверждается оформлением «Акта приёма - передачи» (Приложение № 1 к договору), в котором отражается дата и место размещения рекламной конструкции.

3.5. Техническое обслуживание и инженерно-техническое обеспечение рекламной конструкции осуществляется Арендатором самостоятельно или по отдельному договору с соответствующими организациями.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору или в связи с ним, должны в первую очередь разрешаться путем переговоров. Если сторонам не удастся урегулировать разногласия, то спор разрешается в суде, согласно действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушение сроков арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку из расчёта 0,1 % от суммы долга за каждый день просрочки платежа.

4.4. Арендатор несёт полную ответственность за содержание рекламной информации и её соответствие требованиям Федерального закона от 13.03.2006г. №38 «О рекламе».

#### 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор может быть изменен по письменному соглашению сторон. Изменения оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору в установленном законодательством порядке.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Приложения к договору:

Приложение №1. Акт приёма-передачи части общего имущества МКД.

#### 6. ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Арендодатель»:

**ООО «Благоустроенный город»**

Адрес: 307250, Курская обл., г. Курчатов, ул. Садовая, д. 5А, офис 1, тел.: 4-26-43

ИНН 4634009970, КПП 463401001, р/с 40702810232260000009

Банк: Курский РФ АО «Россельхозбанк» г. Курск

к/с 30101810700000000798, БИК 043807798

**Генеральный директор**



**Шкурков Ю.В.**

«Арендатор»:

**ООО «ЛОМБАРД-М»**

Адрес: 307250, Курская обл., г. Курчатов, ул. Энергетиков 53 офис 7

ИНН 4634008712, КПП 463401001,

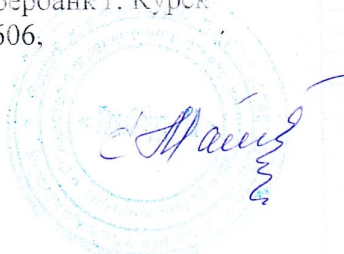
ОГРН 1054610018760, р/с 40701810533000000026

Банк: Курское отделение №8596 ПАО Сбербанк г. Курск

к/с 30101810300000000606, БИК 043807606,

E-mail: konkord46@yandex.ru,

тел.: 8-909-239-16-10, (47131) 4-78-73.



**Маслова Е.А.**