

Договор N 184

**аренды части общего имущества собственников помещений
многоквартирного дома г. Курчатова, ул. Энергетиков д. 53**

г. Курчатов

«01» декабря 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Благоустроенный город», именуемое далее «Арендодатель», в лице генерального директора **Шкуркова Юрия Васильевича**, действующего на основании Устава, протоколов собраний собственников многоквартирных жилых домов, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЛОМБАРД-М», именуемый далее «Арендатор», в лице директора **Масловой Елены Анатольевны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили между собой настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное пользование часть общего имущества – отмостку, площадью 6,9м² около многоквартирного дома № 53 ул. Энергетиков (далее – «Имущество») с целью размещения крыльца, и торцевую стену для размещения рекламы «Ломбард» (далее – Рекламная конструкция) по адресу: г. Курчатова, ул. Энергетиков дом 53.

1.2. Собственникам помещений в многоквартирном доме, указанном в п. 1.1 настоящего Договора, принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме.

1.3. Основанием заключения настоящего Договора является согласие собственников помещений многоквартирного дома - протокол от 30 ноября 2019г. собраний собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Курская обл., г. Курчатова, ул. Энергетиков д. 53.

1.4. Срок действия данного договора распространяется на правоотношения с **01.12.2022г. и действует до 31.10.2023г.**

1.5. Арендатор обязуется в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором, своевременно вносить плату в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать Арендатору в пользование Имущество по акту приема-передачи (Приложение №1) в течение двух дней с момента подписания сторонами настоящего Договора.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать Имущество по назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Содержать Имущество в исправности и надлежащем состоянии до возврата Имушества Арендодателю.

2.2.3. Выплачивать арендную плату в размере и в сроки, установленные настоящим Договором.

2.2.4. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 5 дней о предстоящем освобождении Имушества в случае одностороннего отказа от настоящего Договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 600 (Шестьсот) руб. 00 коп. в месяц. НДС не облагается.

3.2. Оплата за использование отмостки и торцевой стены многоквартирного дома для размещения рекламной конструкции, указанной в п.1.1 производится Арендатором не позднее 10 числа месяца, каждого месяца, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Арендодателя, на основании выставленного счёта.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору или в связи с ним, должны в первую очередь разрешаться путем переговоров. Если сторонам не удастся урегулировать разногласия, то спор разрешается в суде, согласно действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор может быть изменен по письменному соглашению сторон. Изменения оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору в установленном законодательством порядке.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Арендодатель»:

ООО «Благоустроенный город»

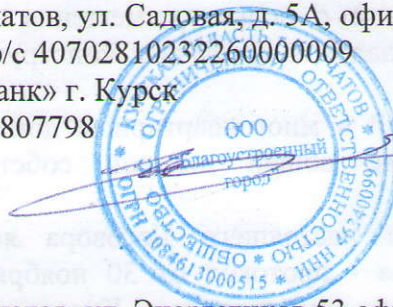
Адрес: 307250, Курская обл., г. Курчатов, ул. Садовая, д. 5А, офис 1, тел.: 4-26-43

ИНН 4634009970, КПП 463401001, р/с 40702810232260000009

Банк: Курский РФ АО «Россельхозбанк» г. Курск

к/с 30101810700000000798, БИК 043807798

Генеральный директор



Шкурков Ю.В.

«Арендатор»:

ООО «ЛОМБАРД-М»

Адрес: 307250, Курская обл., г. Курчатов, ул. Энергетиков 53 офис 7

ИНН 4634008712, КПП 463401001,

ОГРН 1054610018760, р/с 40701810533000000026

Банк: Курское отделение №8596 ПАО Сбербанк г. Курск

к/с 30101810300000000606, БИК 043807606

E-mail: konkord46@yandex.ru,

тел.: 8-909-239-16-10, (47131) 4-78-73



Маслова Е.А.

СОГЛАСОВАНО:			
Наим-ние отдела	Должность	Ф.И.О.	Подпись
ЮР	Юрист	Кридошкин	<i>Кридошкин</i>
Бух-р	Бухгалтер	Маслова Е.А.	<i>Маслова Е.А.</i>
ИТР	И.И.И.	Маслова Е.А.	<i>Маслова Е.А.</i>

Приложение №1 к Договору N 184
аренды части общего имущества собственников помещений
многоквартирного дома г. Курчатова, ул. Энергетиков д. 53

АКТ приема-передачи имущества

г. Курчатов

«01» декабря 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Благоустроенный город», именуемое далее «Арендодатель», в лице генерального директора **Шкуркова Юрия Васильевича**, действующего на основании Устава, протоколов собраний собственников многоквартирных жилых домов, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЛОМБАРД-М», именуемый далее «Арендатор», в лице директора **Масловой Елены Анатольевны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили между собой настоящий договор о нижеследующем:

В соответствии с условиями договора аренды имущества от «01» декабря 2022г. «Арендодатель» передал, а «Арендатор» принял следующее имущество:

Отмостка, площадью 6,9 кв.м. около многоквартирного дома г. Курчатова, ул. Энергетиков, д.53, и торцевая стена для размещения Рекламной конструкции, расположенное по адресу:
г. Курчатова, ул. Энергетиков, д.53, именуемое в дальнейшем «Имущество».

Настоящий акт составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Передал:



Ю.В. Шкурков

Принял:



Масловой Е.А.