

Договор N 25
аренды части общего имущества собственников помещений
многоквартирного дома г. Курчатова, ул. Энергетиков д. 53

«01» марта 2020г.

г. Курчатова

Общество с ограниченной ответственностью «Благоустроенный город», именуемое далее «Арендодатель», в лице генерального директора **Шкуркова Юрия Васильевича**, действующего на основании Устава, протоколов собраний собственников многоквартирных жилых домов, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЛОМБАРД-М», именуемый далее «Арендатор», в лице директора **Масловой Елены Анатольевны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили между собой настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное пользование часть общего имущества отмотку площадью 6,9м² около многоквартирного дома № 53 ул. Энергетиков (далее – «Имущество») с целью размещения крыльца.

1.2. Собственникам помещений в многоквартирном доме, указанном в п. 1.1 настоящего Договора, принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме.

1.3. Основанием заключения настоящего Договора является согласие собственников помещений многоквартирного дома - протокол от 30 ноября 2019г. собраний собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Курская обл., г. Курчатова, ул. Энергетиков д. 53.

1.4. Настоящий договор вступает в силу с 01.03.2020г. и действует до 31.12.2020г.

1.5. Арендатор обязуется в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором, своевременно вносить плату в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать Арендатору в пользование Имущество по акту приема-передачи (Приложение №2) в течение двух дней с момента подписания сторонами настоящего Договора.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать Имущество по назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Содержать Имущество в исправности и надлежащем состоянии до возврата Имущества Арендодателю.

2.2.3. Выплачивать арендную плату в размере и в сроки, установленные настоящим Договором.

2.2.4. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 5 дней о предстоящем освобождении Имущества в случае одностороннего отказа от настоящего Договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 600 (Шестьсот) руб. 00 коп. в месяц. НДС не облагается.

3.2. Оплата за использование отмотки, указанной в п.1.1 производится Арендатором не позднее 10 числа месяца, каждого месяца, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Арендодателя, на основании выставленного счёта.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору или в связи с ним, должны в первую очередь разрешаться путем переговоров. Если сторонам не удастся урегулировать разногласия, то спор разрешается в суде, согласно действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

