

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Курчатов, ул. Энергетиков, д. 53,
проводимого в форме очно - заочного собрания.

город Курчатов

30 ноября 2019 г.

Место проведения: г. Курчатов, ул. Энергетиков, д. 53

Форма проведения общего собрания: очно – заочная.

Очная часть собрания: состоялась 20 ноября 2019 г. в 18.00 на первом этаже дома по адресу: г. Курчатов, ул. Энергетиков, д. 53.

Заочная часть собрания: состоялась с 20 ноября 2019 г. по 30 ноября 2019 г. по адресу: г. Курчатов, ул. Энергетиков, д. 53.

Срок окончания приема оформления письменных решений собственников
30 ноября 2019 г. г. в 18.00.

Дата и место подсчета голосов 30 ноября 2019 г. г. Курчатов, ул. Энергетиков,
д. 53, кв. 115.

Инициатор общего собрания собственников помещений – собственник помещений, председателя Совета дома: Резаев Иван Иванович, (свидетельство о государственной регистрации права собственности: серия 46-АО № 055856 от 04.04. 2013 г.);

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Курчатов, ул. Энергетиков, д. 53 собственники владеют общей полезной площадью жилых помещений в многоквартирном доме 6220,97 м², что составляет 100% голосов. Нежилых помещений в МКД – 140,36 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Курчатов, ул. Энергетиков, д. 53. приняли участие собственники и их представители в количестве 190 чел. (согласно решениям голосования) помещений МКД.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Курчатов, ул. Энергетиков, д. 53. правомочно.

**Повестка дня
общего собрания собственников помещений.**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Внесение домофона в состав общего имущества МКД (внесение изменений и дополнений в договор управления в МКД).
4. Установка системы видеонаблюдения за счет дополнительных доходов.
5. Выбор ответственного за систему видеонаблюдения (пусть всегда будет действующий председатель Совета дома). Все организационные вопросы доверить решать председателю Совета дома Резаеву И.И.
6. Дополнительные доходы нашего дома использовать только по решению общего собрания и только на нужды дома.
7. Наделить действующего председателя Совета дома полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе на установку и эксплуатацию рекламных щитов, на условиях, определенных решением общего собрания. Ст. 44 п. 3.1 ЖК РФ.
8. Заключить договор с арендатором ООО «Ломбард» на сумму 600 руб. в месяц (рекламная конструкция + крыльцо).
9. Отменить решение собрания от 21.05.2015 г. о ежегодном повышении тарифа на содержание дома и текущий ремонт до 10%.
10. Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД в ООО «Благоустроенный город». Копии у председателя Совета дома.
11. Определение места доведения информации до сведений собственников помещений МКД путём размещения этой информации на доске объявлений.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Колесникову З.А., Резаева И.И.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Резаева И. И., секретарем Шумееву А.Н.

Проголосовали:

За 73,2 %

против 1,67 %

воздержался 0%

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Резаева Ивана Ивановича и секретарем Шумееву А.Н.

По второму вопросу: Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

Слушали: Шумееву А.Н., Резаева И.И.

Предложили: Выбрать состав счетной комиссии: Шумееву А.Н., Морозову М.Ф., Кисленко Н.В., Колесникову З.А., Петрунину. Н.И., Бочарову А.В.

Проголосовали:

За 72,48 %

против 1,67 %

воздержался 0,71%

Принято решение: Выбрать состав счетной комиссии: Шумееву А.Н., Морозову М.Ф., Кисленко Н.В., Колесникову З.А., Петрунину. Н.И. Бочарову А.В.

По третьему вопросу: Внесение домофона в состав общего имущества МКД (внесение изменений и дополнений в договор управления в МКД).

Слушали: Резаева И.И.

Предложили: Внести обслуживание домофона в состав общего имущества МКД (внесение изменений и дополнений в договор управления в МКД).

Проголосовали:

За 71,47 % против 1,67 % воздержался 1.74%.

Принято решение: Внести обслуживание домофона в состав общего имущества МКД (внесение изменений и дополнений в договор управления в МКД).

По четвертому вопросу: Установка системы видеонаблюдения за счет дополнительных доходов.

Слушали: Резаева И.И.

Предложили: Установить систему видеонаблюдения за счет дополнительных доходов.

Проголосовали:

За 69,48% против 4,61 % воздержался 0,77%.

Принято решение: Установить систему видеонаблюдения за счет дополнительных доходов.

По пятому вопросу: Выбор ответственного за систему видеонаблюдения (пусть всегда будет действующий председатель Совета дома). Все организационные вопросы доверить решать председателю Совета дома Резаеву И.И.

Слушали: Резаева И.И.

Предложили: Выбрать ответственным за систему видеонаблюдения и доверить все организационные вопросы решать действующему председателю Совета дома Резаеву И.И.

Проголосовали:

За 69,48% против 4,61 % воздержался 0,77%.

Принято решение: Выбрать ответственным за систему видеонаблюдения и доверить все организационные вопросы решать действующему председателю Совета дома Резаеву И.И.

По шестому вопросу: Дополнительные доходы нашего дома использовать только по решению общего собрания и только на нужды дома.

Слушали: Резаева И.И.

Предложили: Дополнительные доходы нашего дома использовать только по решению общего собрания и только на нужды дома.

Проголосовали:

За 74,88 % против 0 % воздержался 0%.

Принято решение: Дополнительные доходы нашего дома использовать только по решению общего собрания и только на нужды дома.

По седьмому вопросу: Наделить действующего председателя Совета дома полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе на установку и эксплуатацию рекламных щитов, на условиях, определенных решением общего собрания. Ст. 44 п. 3.1 ЖК РФ.

Слушали: Резаева Ивана Ивановича.

Предложили: Наделить действующего председателя Совета дома полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе на установку и эксплуатацию рекламных щитов, на условиях, определенных решением общего собрания. Ст. 44 п. 3.1 ЖК РФ.

Проголосовали:

За 72,67 % против 2,2 % воздержался 0%.

Принято решение: Наделить действующего председателя Совета дома полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе на установку и эксплуатацию рекламных щитов, на условиях, определенных решением общего собрания. Ст. 44 п. 3.1 ЖК РФ.

По восьмому вопросу: Заключить договор с арендатором ООО «Ломбард» на сумму 600 руб. в месяц (рекламная конструкция + крыльцо).

Слушали: Резаева И.И.

Предложили: Заключить договор с арендатором ООО «Ломбард» на сумму 600 руб. в месяц (рекламная конструкция + крыльцо).

Проголосовали:

За 73,14 % против 0,52 % воздержался 1,2%.

Принято решение: Заключить договор с арендатором ООО «Ломбард» на сумму 600 руб. в месяц (рекламная конструкция + крыльцо).

По девятому вопросу: Отменить решение собрания от 21.05.2015 г. о ежегодном повышении тарифа на содержание дома и текущий ремонт до 10%.

Слушали: Резаева И.И.

Предложили: Отменить решение собрания от 21.05.2015 г. о ежегодном повышении тарифа на содержание дома и текущий ремонт до 10%.

Проголосовали:

За 73,38 % против 1,48 % воздержался 0%.

Принято решение: Отменить решение собрания от 21.05.2015 г. о ежегодном повышении тарифа на содержание дома и текущий ремонт до 10%.

По десятому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД в ООО «Благоустроенный город». Копии у председателя Совета дома.

Слушали: Резаева И.И.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД в ООО «Благоустроенный город». Копии у председателя Совета дома.

Проголосовали:

За 74,88 % против 0 % воздержался 0%.

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД в ООО «Благоустроенный город». Копии у председателя Совета дома.

По одиннадцатому вопросу: Определение места доведения информации до сведений собственников помещений МКД путём размещения этой информации на доске объявлений.

Слушали: Резаева И.И.

Предложили: Определение места доведения информации до сведений собственников помещений МКД путём размещения этой информации на доске объявлений.

Проголосовали:

За 74,88 %

против 0 %

воздержался 0%.

Принято решение: Определение места доведения информации до сведений собственников помещений многоквартирного дома, путём размещения этой информации на досках объявлений.

Председатель общего собрания: Резаев И.И.

И.И. Резаев

Секретарь общего собрания Шумеева А.Н.

А.Н. Шумеева

Члены счётной комиссии:

1. Колесникова З.А.

З.А. Колесникова

2. Шумеева А.Н.

А.Н. Шумеева

3. Морозова М.Ф.

М.Ф. Морозова

4. Бочарова А.В.

А.В. Бочарова

5. Кисленко Н.В.

Н.В. Кисленко

6. Петрунина Н.И.

Н.И. Петрунина

1. 12. 2019г

Совет

дома

ознакомлен



Приложение в 1 экз. на 1 листе.

Приложение:

1. Протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Курчатов, ул. Энергетиков, д. 53, проводимого в форме очно - заочного собрания на 5 листах.
2. Решение собственников помещений в многоквартирном доме на 190 листах.
3. Сообщение о проведении очно/заочного собрания в МКД, – 1 лист.
4. Реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – 5 лист.
5. Уведомление о проведении общего собрания в МКД – 5 лист.

7.12.2019г

Совет дача ознакомлен.

