

ПРОТОКОЛ № 123

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская обл., г. Курчатов, ул. Энергетиков д. №45 проходившего в форме очно-заочного голосования.

г. Курчатов

«16» ноября 2023г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Орлова Екатерина Николаевна, собственник кв. №143 ул. Энергетиков д. 45,

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

- свидетельство о гос. регистрации 46 АЖ №037599 от 29.12.2009г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, из них:

жилые помещения: 10 517,90 (кв.м), нежилые помещения : 0 (кв.м).

Количество жилых помещений в многоквартирном доме — 171 квартир,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 10 517,90 (кв.м).

Очная часть собрания состоялась 05 ноября 2023г. с 10-00 до 11-00 по адресу: 307250, Курская обл., г.

Курчатов, ул. Энергетиков д.45, 5- подъезд, 1 этаж.

Заочная часть собрания состоялась в период: с 06 ноября 2023г. по 15 ноября 2023г. 17-00.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 15 ноября 2023г. 17-00.

Дата и место подсчета голосов: 15 ноября 2023г. 18-00, 307250, Курская обл., г. Курчатов, ул. Энергетиков д. 45, кв.143.

На очном этапе голосования присутствовали:

- физические лица в количестве 27 человек. Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании — 7171,8 (кв.м), что составляет 68,1 гол.(68,1%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Другие заинтересованные лица (приглашенные): нет.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрание председателем собрания Орлову Екатерину Николаевну и секретарём собрания Нечкина Александра Александровича с правом подсчёта голосов.
2. Установить на отмостке многоквартирного дома аппарат по продаже воды и заключить договор на использование общего имущества многоквартирного дома (подвал для установки системы очистки воды и отмостка дома для установки блока розлива воды) Общая занимаемая площадь 1м<sup>2</sup>
3. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые аппаратом по продаже воды в процессе его эксплуатации (электрическая энергия, холодное водоснабжение, водоотведение) вносится исходя из показаний индивидуального прибора учёта коммунальных ресурсов.
4. Уполномочить от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора на использование общего имущества МКД ИП Маркова В.Е.
5. Установить размер платы за аренду общего имущества многоквартирного дома в размере 1000 (тысяча) рублей 00 копеек в месяц за установку одного аппарата по продаже воды.
6. Использовать денежные средства от аренды общего имущества на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
7. Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (инициатора) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании: оригиналы в ГЖИ Курской области, копии в УК ООО «Благоустроенный город».

1) Вопрос №1 указанный в повестке дня: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрание председателем собрания Орлову Екатерину Николаевну и секретарём собрания Нечкина Александра Александровича с правом подсчёта голосов.

Слушали: Председателя общего собрания - Орлову Екатерину Николаевну

Предложено: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрать председателем собрания Орлову Екатерину Николаевну и секретарём собрания Нечкина Александра Александровича с правом подсчёта голосов.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:  
«ЗА» 68,1 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

Предложено: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрать председателем собрания Орлову Екатерину Николаевну и секретарём собрания Нечкина Александра Александровича с правом подсчёта голосов.

Вопрос №2 указанный в повестке дня: Установить на отмостке многоквартирного дома аппарат по продаже воды и заключить договор на использование общего имущества многоквартирного дома (подвал для установки системы очистки воды и отмостка дома для установки блока розлива воды) общая занимаемая площадь 1м<sup>2</sup>

Слушали: Председателя общего собрания - Орлову Екатерину Николаевну

Предложено: Установить на отмостке многоквартирного дома аппарат по продаже воды и заключить договор на использование общего имущества многоквартирного дома (подвал для установки системы очистки воды и отмостка дома для установки блока розлива воды) общая занимаемая площадь 1м<sup>2</sup>

По второму вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:

«ЗА» 68,1 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По второму вопросу собственники помещений решили (постановили): Установить на отмостке многоквартирного дома аппарат по продаже воды и заключить договор на использование общего имущества многоквартирного дома (подвал для установки системы очистки воды и отмостка дома для установки блока розлива воды) общая занимаемая площадь 1м<sup>2</sup>

Вопрос №3 указанный в повестке дня: Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые аппаратом по продаже воды в процессе его эксплуатации (электрическая энергия, холодное водоснабжение, водоотведение) вносится исходя из показаний индивидуального прибора учёта коммунальных ресурсов.

Слушали: Председателя общего собрания - Орлову Екатерину Николаевну

Предложено Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые аппаратом по продаже воды в процессе его эксплуатации (электрическая энергия, холодное водоснабжение, водоотведение) вносится исходя из показаний индивидуального прибора учёта коммунальных ресурсов.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:

«ЗА» 68,1 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По третьему вопросу собственники помещений решили (постановили): Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые аппаратом по продаже воды в процессе его эксплуатации (электрическая энергия, холодное водоснабжение, водоотведение) вносится исходя из показаний индивидуального прибора учёта коммунальных ресурсов.

4) Вопрос №4 указанный в повестке дня: Уполномочить от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора на использование общего имущества МКД ИП Маркова В.Е.

Слушали: Председателя общего собрания - Орлову Екатерину Николаевну

Предложено: Уполномочить от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора на использование общего имущества МКД ИП Маркова В.Е.

По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений проголосовали:  
«ЗА» 68,1 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По четвёртому вопросу собственники помещений решили (постановили): Уполномочить от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора на использование общего имущества МКД ИП Маркова В.Е.

Вопрос №5 указанный в повестке дня: Установить размер платы за аренду общего имущества многоквартирного дома в размере 1000 (тысяча) рублей 00 копеек в месяц за установку одного аппарата по продаже воды.

Инициаторы: Председателя общего собрания - Орлову Екатерину Николаевну

Предложено: Установить размер платы за аренду общего имущества многоквартирного дома в размере 1000 (тысяча) рублей 00 копеек в месяц за установку одного аппарата по продаже воды.

По данному вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 68,1 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По данному вопросу собственники помещений решили (постановили): Установить размер платы за аренду общего имущества многоквартирного дома в размере 1000 (тысяча) рублей 00 копеек в месяц за установку одного аппарата по продаже воды.

Вопрос №6 указанный в повестке дня: Использовать денежные средства от аренды общего имущества на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

Инициаторы: Председателя общего собрания - Орлову Екатерину Николаевну

Предложено: Использовать денежные средства от аренды общего имущества на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 68,1 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По шестому вопросу собственники помещений решили (постановили): Использовать денежные средства от аренды общего имущества на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

Вопрос №7 указанный в повестке дня: Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (инициатора) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: оригиналы в ГЖИ Курской области, копии в УК ООО «Благоустроенный город».

Инициаторы: Председателя общего собрания - Орлову Екатерину Николаевну

Предложено: Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (инициатора) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: оригиналы в ГЖИ Курской области, копии в УК ООО «Благоустроенный город».

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 68,1 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По седьмому вопросу собственники помещений решили (постановили): Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (инициатора) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: оригиналы в ГЖИ Курской области, копии в УК ООО «Благоустроенный город».

Приложение:

Оригиналы решений (реестр решений очно-заочного голосования) собственников помещений МКД, в количестве 182, список собственников помещений МКД участвующих в голосовании, в количестве 2, реестр собственников, образец уведомления о проведении собрания (сообщения), реестр вручения уведомлений о проведении собрания 112.

Председатель общего собрания  /Орлова Е.Н./ 16.11.2023г.

Секретарь общего собрания  /Нечкин А.А./ 16.11.2023г.