

г. Курск

«01» сентября 2013г.

Общество с ограниченной ответственностью «Нэт Бай Нэт Холдинг», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице Директора Обособленного подразделения в г. Курске Пылинского Максима Валентиновича, действующего на основании доверенности №277 от 15.08.2013г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Благоустроенный город», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Генерального директора Шкуркова Юрия Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Управляющая компания разрешает «Оператору», после проведения собраний по каждому дому (положительного решения 2/3 голосов от общего количества собственников помещений многоквартирного дома), выполнения проектных работ, получения технических условий для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям в многоквартирных жилых домах, выполнение работ по размещению и обслуживанию технологического оборудования связи, точек коллективного доступа (далее – «ТДК»), линий связи и кабельных каналов телекоммуникационной сети, в соответствии с типовыми проектными решениями, (далее – «Оборудование»), в многоквартирных жилых домах по адресам согласно Приложению №1 к договору.

1.2. Понятие «размещение Оборудования», используемое в Договоре, включает предоставление «Управляющей организацией» возможности для размещения технологического оборудования связи, ТКД, линий связи и кабельных каналов телекоммуникационной сети «Оператора», в многоквартирных жилых домах, а также обеспечение предусмотренных Договором условий для нормального функционирования Оборудования.

1.3. Пот техническим обслуживанием кабельных каналов передачи данных понимаются работы по поддержанию их в исправном состоянии, выполнению ремонта, включая замену Оборудования и кабелей.

1.4. ТДК состоит из:

- Антивандального ящика размером (ШхВхГ) : 0,62м x 0,507м x 0,5м.

- Коммутатора D-Link, устанавливаемого внутри антивандального ящика.

Энергопотребление коммутатора при максимальной нагрузке составляет 0,023 кВт/ч (в соответствии с паспортными данными).

1.5. Стороны подтверждают, что обладают всеми необходимыми полномочиями на заключение данного договора.

1.6. Телекоммуникационные сети, кабельные каналы и все ТКД, размещаемые «Оператором» в рамках настоящего договора, являются собственностью «Оператора».

## 2. Права и обязанности сторон

2.1. «Управляющая организация» обязуется:

2.1.1. Обеспечить персоналу «Оператора» и специалистам привлеченной им организации беспрепятственный доступ в помещения и предоставить возможность для размещения Оборудования, в рабочие дни с 8.00 до 18.00 часов. В дальнейшем допускать сотрудников «Оператора» и специалистов сторонней организации для эксплуатации, обслуживания, ремонта, контроля работы Оборудования, проведения иных работ и мероприятий, связанных с использованием Оборудования по назначению с 8.00 до 18.00. Для проведения аварийных работ, работ по устранению повреждений персонал «Оператора» должен быть допущен в помещения также в выходные, праздничные дни и в ночное время через ООО «АДС города Курчатова», с которой Управляющая организация имеет соответствующий договор. При этом сотрудники «Оператора» связи обязаны предъявить наряд-допуск и служебное удостоверение.

2.1.2. Немедленно информировать «Оператора» об авариях, пожарах, прочих нештатных ситуациях, которые могут повлиять на работоспособность или сохранность Оборудования, о его повреждении третьими лицами.

2.2. «Оператор» обязуется:

2.2.1. Своевременно извещать «Управляющую организацию» о планируемых работах в многоквартирных жилых домах.

2.2.2. Использовать оборудование и линии связи по их прямому назначению.

2.2.3. Предоставить «Управляющей организации» график установки оборудования, с указанием ответственных лиц и сроках начала и окончания работ.

2.2.4. Осуществлять работы с соблюдением правил техники безопасности, пожарной безопасности и других правил, в соответствии с отраслевыми требованиями, собственными силами, за счёт собственных средств.

2.2.5. Своевременно производить оплату по Договору.

2.2.6. Производить эксплуатационно-техническое обслуживание и ремонтные работы на Оборудовании силами специалистов, имеющих соответствующие допуски и квалификацию, с соблюдением требований электро- и пожарной безопасности, санитарных и технических требований и норм.

2.2.7. Не повреждать конструктивные элементы здания и инженерные системы при размещении и эксплуатации Оборудования. При монтаже и демонтаже Оборудования устранить явно видимые следы монтажа и демонтажа на общем имуществе собственников многоквартирного дома. В случае, если размещение оборудования «Оператора» приведет к ухудшению состояния жилищного фонда «Оператор» обязан восстановить его своими силами за счет собственных средств, либо возместить управляющей организации затраты на ремонтные работы согласно предъявленного счета и компенсировать причиненный ущерб и убытки согласно предъявленных документов.

2.2.8. «Оператор» обязан назвать своих сотрудников, ответственных за оперативное взаимодействие при исполнении Договора, указать их Ф.И.О, должность и контактные телефоны.

### **3. Цена услуг и порядок расчетов**

3.1. «Оператор» ежемесячно уплачивает «Управляющей организации» 500 (пятьсот) рублей (НДС не облагается) за 1(одну) размещенную ТКД и предоставление доступа к Оборудованию и слаботочным линиям в многоквартирном жилом доме (Приложение №1 к договору). Указанная сумма может быть изменена по соглашению сторон, но не чаще одного раза в год.

3.2. Факт размещения Оборудования подтверждается оформлением «Акта размещения Оборудования», в котором отражается дата и место (места) размещения оборудования и факт его подключения к электросети. Дата подписания указанного Акта является датой начала оказания и начисления оплаты за услуги.

3.3. «Управляющая организация» ежемесячно в порядке, предусмотренном налоговым законодательством, выставляет «Оператору» счет и акт (Приложение №2) до 5 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг. Отчётным периодом для оплаты услуг по настоящему договору является один календарный месяц.

3.4. Оплата производится «Оператором» путем безналичного перечисления денежных средств до истечения месяца, следующего за расчетным. Расчеты за неполный календарный месяц осуществляются пропорционально количеству календарных дней месяца, в течение которых Оборудование было размещено в помещениях.

3.5. Оплата потребленной электрической энергии производится отдельно «Оператором» по договору энергоснабжения (между «Оператором» и Энергоснабжающей организацией) и не включается в цену договора.

### **4. Ответственность сторон**

4.1. «Оператор» несет ответственность за причиненный ущерб при размещении и обслуживании технологического оборудования связи, точек коллективного доступа (далее – «ТДК»), линий связи и кабельных каналов телекоммуникационной сети в многоквартирных жилых домах при наличии вины и в размере причиненного ущерба.

4.2. «Управляющая организация» не несет ответственности за умышленное повреждение оборудования Оператора связи неизвестными лицами.

4.3. Определение размера ущерба и убытков производится в соответствии с действующим законодательством.

### **5. Прочие условия**

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до «31» декабря 2013 г.

В дальнейшем, если не менее чем за один месяц до истечения срока действия Договора ни одна из сторон не заявит другой стороне письменный отказ от продления Договора, он автоматически продляется на следующий календарный год. Количество пролонгаций не ограничено.

5.2. Договор может быть расторгнут по инициативе каждой из Сторон с письменным предупреждением Организации не менее чем за один календарный месяц.

5.3. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до выполнения сторонами своих обязательств.

5.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.5. По соглашению сторон вся информация, полученная Сторонами друг от друга в рамках исполнения настоящего договора, является конфиденциальной информацией.

5.6. Споры, возникающие между сторонами, разрешаются путем направления письменной претензии и оформления письменного ответа на нее в течение 20 рабочих дней. К претензии прилагаются документы и в её тексте должны быть указаны сведения, необходимые для рассмотрения претензии по существу.

5.7. Стороны письменно уведомляют друг друга в недельный срок об изменении своего наименования, адреса, счета, иных реквизитов, используемых при исполнении Договора, о принятии решения произвести реорганизацию или ликвидацию. В отсутствие соответствующего уведомления документы, направленные по прежним реквизитам, считаются направленными надлежащим образом и полученными.

