

Договор N 183
аренды части общего имущества (отмостки площадью 10м² по ул. Энергетиков д. 53)
собственников помещений многоквартирного дома.

г. Курчатов

«01» декабря 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Благоустроенный город», именуемое далее «Арендодатель», в лице генерального директора **Шкуркова Юрия Васильевича,** действующего на основании Устава, протоколов собраний собственников многоквартирных жилых домов, с одной стороны, и

Самойлова Нина Валентиновна, 03.05.1956г.р. д. Погореловка Льговского р-на Курской области (паспорт: 38 02 561733 выдан Курчатовским ГРОВД Курской обл. от 30.05.2002г., зарегистрирована по адресу: г. Курчатов, ул. Энергетиков д. 53 кв. 26), именуемая далее «Арендатор», с другой стороны, заключили на основании Протокола собраний собственников помещений многоквартирного жилого дома № 53 ул. Энергетиков от 26.07.2013. между собой настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное пользование часть общего имущества отмостку площадью 10м² около многоквартирного дома № 53 ул. Энергетиков (далее – «Имущество») с целью размещения балкона и крыльца для стоматологического кабинета.

1.2. Собственникам помещений в многоквартирном доме, указанном в п. 1.1 настоящего Договора, принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме.

1.3. Основанием заключения настоящего Договора является решения собственников помещений многоквартирного дома и протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №53 ул. Энергетиков.

1.4. Настоящий договор вступает в силу с 01.12.2022г. и действует по 31.10.2023г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать Арендатору в пользование Имущество по акту приема-передачи (Приложение №1) в течение двух дней с момента подписания сторонами настоящего Договора.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать Имущество по назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Содержать Имущество в исправности и надлежащем состоянии до возврата Имущества Арендодателю.

2.2.3. Выплачивать арендную плату в размере и в сроки, установленные настоящим Договором.

2.2.4. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 5 дней о предстоящем освобождении Имущества в случае одностороннего отказа от настоящего Договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 1409 (одна тысяча четыреста девять) руб. 00 коп. в месяц. НДС не облагается.

3.2. Оплата за использование отмостки, указанной в п.1.1 производится Арендатором не позднее 10 числа месяца, каждого месяца, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Арендодателя, на основании выставленного счёта.

3.3. Стоимость арендной платы может быть изменена один раз в год по соглашению сторон или на основании решения общего собрания собственников.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору или в связи с ним, должны в первую очередь разрешаться путем переговоров. Если сторонам не удастся урегулировать разногласия, то спор разрешается в суде, согласно действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор может быть изменен по письменному соглашению сторон. Изменения оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору в установленном законодательством порядке.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Арендодатель»:

ООО «Благоустроенный город»

Адрес: 307250, Курская обл., г. Курчатов, ул. Садовая, д. 5 А, офис 1, тел.: 4-26-43

ИНН 4634009970, КПП 463401001, р/с 407028102322600000009

Банк: Курский РФ ОАО «Россельхозбанк» г. Курск

к/с 30101810700000000798, БИК 043807798

Генеральный директор



Шкурков Ю.В.

«Арендатор»:

Самойлова Нина Валентиновна, 03.05.1956г.р. д. Ногореловка Льговского р-на Курской области

(паспорт: 38 02 561733 выдан Курчатовским ГРОВД Курской обл. от 30.05.2002г.,

зарегистрирована по адресу: г. Курчатов, ул. Энергетиков д. 53 кв. 26,

СНИЛС 138-956-147 08



СОГЛАСОВАНО:			
Наим-ние отдела	Должность	Ф.И.О.	Подпись
Юр	Юрист	Шкурков Ю.В.	<i>[Signature]</i>
Бух	Бухгалтер	Самойлова Н.В.	<i>[Signature]</i>
М.П.	М.П.	Самойлова Н.В.	<i>[Signature]</i>

Приложение № 2
к договору № 183 от
01.12.2022г.

АКТ приема-передачи имущества

г. Курчатов

«01» декабря 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Благоустроенный город», именуемое далее «Арендодатель», в лице Генерального директора Шкуркова Юрия Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Самойлова Нина Валентиновна, 03.05.1956г.р. д. Погореловка Льговского р-на Курской области (паспорт: 38 02 561733 выдан Курчатовским ГРОВД Курской обл. от 30.05.2002г., зарегистрирована по адресу: г. Курчатов, ул. Энергетиков д. 53 кв. 26), именуемая далее «Арендатор», с другой стороны, заключили между собой настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями договора аренды части общего имущества (отмостки площадью 10м² по ул. Энергетиков д. 53) собственников помещений многоквартирного дома от «01» декабря 2022г. «Арендодатель» передал, а «Арендатор» принял следующее имущество: отмостка площадью 10м² по ул. Энергетиков д. 53. - расположенное по адресу: г. Курчатов, ул. Энергетиков д. 53., именуемое в дальнейшем «Имущество».

Техническое состояние «Имущества» удовлетворительное и позволяет использовать его в целях, предусмотренных п. 1.1 указанного договора аренды.

Настоящий акт составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.



Передал:

Ю.В. Шкурков



Принял:

Самойлова Н.В.