

## Дополнительное соглашение к договору №123

Аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения рекламных щитов от 15.07.2015г.

г. Курчатов

22 января 2024г.

ООО «Аргумент», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Шкуркова Юрия Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Шишкин Александр Олегович, именуемый далее «Арендатор», действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя № 0018277047 от 09.07.2015, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения рекламных щитов №123 от 15.07.2015, далее именуемому «Договор», о нижеследующем:

1. В связи с проводимой Фондом «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» заменой лифтов в многоквартирных домах, находящихся на обслуживании ООО «Аргумент», Стороны пришли к соглашению изменить текст приложения №1 (Перечень многоквартирных домов) к «Договору», с 22.01.2024 года исключив из него его строки №№6,10,15,16,17,18,19,20,22,27:

№ п/п	Адрес МКД	Количество подъездов (лифтов)	Количество рекламных щитов	Стоимость арендной платы, руб. (без НДС)
6.	ул. Набережная д.10	2	2	360
10.	ул. Набережная д.17	5	5	900
15.	ул. Садовая д.19А	2	2	360
16.	ул. Садовая д.19Б	2	2	360
17.	ул. Садовая д.19В	3	3	540
18.	ул. Садовая д.23	2	2	360
19.	ул. Садовая д.25	2	2	360
20.	ул. Садовая д.27	3	3	540
22.	ул. Садовая д.31	2	2	360
27.	ул. Садовая д.21	3	3	540

2. Стороны пришли к соглашению изложить Приложение № 1 (Перечень многоквартирных домов) к «Договору» в новой редакции, согласно приложения № 1 к данному дополнительному соглашению, являющемуся неотъемлемой частью настоящего соглашения.

3. Обязательства Арендодателя по «Договору», в части, касающейся предоставления арендных мест для размещения рекламных щитов в многоквартирных домах, перечисленных в пункте 1 настоящего соглашения прекращаются с 22.01.2024г. Обязательства Арендатора по «Договору» в части, касающейся внесения оплаты за арендуемые места в многоквартирных домах по адресам, указанным в пункте 1 настоящего Соглашения прекращаются с 22.01.2024г., за исключением обязательств по оплате, возникших до 22.01.2024 года, которые сохраняются до полного исполнения обязательств по внесению оплаты.

4. Условия «Договора», незатронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

5. Арендуемые по «Договору» места для размещения рекламных щитов в многоквартирных домах, перечисленных в пункте 1 настоящего Соглашения считаются принятыми Арендодателем с момента подписания настоящего Соглашения.

6. Настоящее Соглашение является одновременно Актом приема-передачи Арендатором Арендодателю арендных мест для размещения рекламных щитов в многоквартирных домах, перечисленных в пункте 1 настоящего соглашения.

7. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.  
 8. Настоящее Соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.  
 9. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения рекламных щитов №123 от 15.07.2015.

### 10. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Арендодатель»:

ООО «Аргумент»

Адрес: 307250, Курская обл., г. Курчатов, ул. Набережная, д. 4

ИНН 4634010158, КПП 463401001,

р/с 40702810632260000010 в АО «Россельхозбанк»

к/с 30101810700000000798, БИК 043807798

Генеральный директор



Шкурков Ю.В.

«Арендатор»:

Индивидуальный предприниматель **Шишкин Александр Олегович**

Паспорт 38 07 № 516698, выдан Отделением УФМС России по Курской области в Курчатовском районе 22.02.2008г.

Адрес: 307250, Курская обл., г. Курчатов, ул. Строителей 1 кв.98.

ИНН 463406870987 ОГРНИП 315461100003499, тел: 8-960-694-31-93

Свидетельство о гос.регистрации ИП серии 46 № 001827704 от 09.07.2015



Шишкин А.О.

СОГЛАСОВАНО:			
Наим-ние отдела	Должность	Ф.И.О.	Подпись
Юр.	Курсовый	Курсовый Ю.В.	<i>[Signature]</i>
ЖК	Курсовый	Курсовый Ю.В.	<i>[Signature]</i>
Бухг.	Курсовый	Курсовый Ю.В.	<i>[Signature]</i>
№44	Курсовый	Курсовый Ю.В.	<i>[Signature]</i>

Перечень многоквартирных жилых домов

г. Курчатов

22.01.2024г.

№п/п	Адрес МКД	Количество подъездов (лифтов)	Количество рекламных щитов	Стоимость арендной платы, руб. (без НДС)
1.	ул.Набережная д.1	2	2	360
2.	ул.Набережная д.2	4	4	720
3.	ул.Набережная д.3	2	2	360
4.	ул.Набережная д.5	2	2	360
5.	ул.Набережная д.7	6	6	1080
6.	ул.Набережная д.11	4	4	720
7.	ул.Набережная д.12	3	3	540
8.	ул.Набережная д.13	6	6	1080
9.	ул.Садовая д.6	3	3	540
10.	ул.Садовая д.12	3	3	540
11.	ул.Садовая д.16	6	6	1080
12.	ул.Садовая д.18	5	5	900
13.	ул.Садовая д.29	3	3	540
14.	ул.Садовая д.8	5	5	900
15.	ул.Садовая д.20	4	4	720
16.	ул.Набережная д.9	6	6	1080
17.	ул.Успенка д.23	3	3	540
18.	ул.Садовая д.22	2	2	360
Итого:	18	69	69	12420

«Арендодатель»  
Генеральный директор



*[Handwritten signature]*

Шкурков Ю.В.

«Арендатор»  
Индивидуальный предприниматель



Шишкин А.О.