

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Курчатов, Сиромышский, дом 3
проведенного в форме заочного голосования

г. Курчатов

«18» июня 2009 г.

Инициатор(ы) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Марасова Любовь Ивановна

Дата начала голосования 18.04.2009

Дата окончания приема решений собственников помещений 18.04.2009

Дата и место подсчета голосов 18.04.09 Ул. Сиромышский д. 3 кв

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 887 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 6023 голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор управляющей организации - ООО «Благоустроенный город».
2. Расторжение договора управления с МУП ЖКХ.
3. Утверждение размера платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:
 - 7,56 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за содержание;
 - 1,15 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт;
 - 0,41 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за вывоз ТБО;
 - 0,16 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за утилизацию ТБО;
 - 74,27 руб. с 1 человека - плата за содержание и текущий ремонт лифтов;
 - 19,98 руб. с 1 квартиры – плата за содержание и техническое обслуживание домофонов.
4. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях.
5. Утверждение и подписание договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение сроков, формы и порядка отчетности управляющей организацией перед общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Утверждение порядка внесения платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги через кассы МУП ЕИРКЦ.
8. Утверждение сроков проведения очередного общего собрания «31» марта 2009 г.
9. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний
архив ООО «Благоустроенный город»

1. По первому вопросу повестки дня собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «Благоустроенный город».

ГОЛОСОВАЛИ: за 440,26 голосов; против 100,05 голосов; воздержался - 60,23 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по первому вопросу повестки дня принято
(принято, не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления с МУП ЖКХ.

ГОЛОСОВАЛИ: за 440,26 голосов; против 100,05 голосов; воздержался - 60,23 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по второму вопросу повестки дня принято
(принято, не принято)

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято
(принято, не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить сроки проведения очередного общего собрания «31» мая 2009 г.

ГОЛОСОВАЛИ: за 440.00 голосов; против 200.05 голосов; воздержался - 60.00 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято
(принято, не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний архив ООО "Тала Инвестментс Групп"

ГОЛОСОВАЛИ: за 440.00 голосов; против 200.05 голосов; воздержался - 60.00 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по девятому вопросу повестки дня принято
(принято, не принято)

Инициатор(ы) общего собрания

Трафя
(подпись)

Жарасова С. В.
(Ф.И.О.)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить сроки проведения очередного общего собрания
ГОЛОСОВАЛИ: за 440.00 голосов; против 200.05 голосов; воздержался - 60.00 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными
Решение по девятому вопросу повестки дня принято
(принято, не принято)

ДОГОВОР №22
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

г. Курчатов

«28» 02 2011 г.

Товарищество собственников жилья «Наш дом», именуемое в дальнейшем «Товарищество», в лице председателя правления Якевич С.А. действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Благоустроенный город», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Генерального директора Шкуркова Юрия Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. По данному Договору Товарищество выступает от имени и в интересах, а Управляющая организация осуществляет свою деятельность в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей, арендаторов и других физических и юридических лиц, проживающих, пользующихся и владеющих помещениями на законных основаниях.

1.2. Решения о сдаче в аренду или передаче иных прав на общее имущество в многоквартирном доме принимаются общим собранием членов Товарищества в соответствии с его уставом.

1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, «Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491, «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.05.06 г. № 307, «Правилами пользования жилыми помещениями», утвержденными постановлением Правительства РФ от 21.01.06 г. № 25, иными положениями законодательства, применимыми к предмету настоящего Договора.

2. Предмет Договора

2.1. Цель настоящего Договора - обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг.

2.2. Управляющая организация по заданию Товарищества обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: **307 250, Курская обл., г. Курчатов ул. Строителей, 11** предоставлять коммунальные услуги, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность. Вопросы капитального ремонта многоквартирного дома регулируются отдельным договором.

2.3. Товарищество в случаях, предусмотренных действующим законодательством, обеспечивает предоставление управляющей организации бюджетных средств на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также осуществляет контроль за соблюдением Управляющей организацией условий настоящего Договора.

2.4. Состав (перечень) общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого осуществляется управление, включает в себя имущество, не являющееся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифт, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором

9.1. Сторона по настоящему Договору, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим Договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам относятся техногенные и природные катастрофы, не связанные с деятельностью Сторон Договора, военные действия, террористические акты и иные независящие от Сторон обстоятельства. При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Стороны Договора, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у Стороны Договора необходимых денежных средств, банкротство Стороны Договора.

9.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

9.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

10. Срок действия Договора

10.1. Договор заключен на 3 года и вступает в действие с «18» 02 2011г.

10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

11. Реквизиты Сторон:

«Товарищество»:

ТСЖ «Наш дом»

307251, г. Курчатов, ул. Строителей, дом 7, кв.37

ИНН 4634010207, КПП 463401001

р/с 40703810533000000176 в Курском ОСБ № 8596

к/с 30101810300000000606, БИК 043807606

Председатель



А. Якевич

«Управляющая организация»:

ООО «Благоустроенный город»

Адрес: 307250, Курская обл., г. Курчатов, ул. Садовая, д. 9

ИНН 4634009970, КПП 463401001,

р/с 40702810232260000009

Банк: Курский РФ ОАО «Россельхозбанк» г. Курск

к/с 30101810700000000798, БИК 043807798

Генеральный директор



Ю.В. Шкурков