

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Курчатов, ул. Жерзешевская, дом 51,
проведенного в форме заочного голосования

Инициатор общего собрания Тягушова Нина Васильевна,
являющийся собственником квартиры № 116 в многоквартирном доме общей площадью 6419,2 кв.м.
Дата окончания приема решений собственников помещений: 25.12.2013г
Место передачи решений собственников помещений: ЖЭУ ООО «Благоустроенный город», по адресу: г.
Курчатов, ул. Мира д.7
Дата и место подсчета голосов: 25.12.2013г в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город», по адресу: г.
Курчатов, ул. Мира д. 7.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100%
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 58,14
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.
На собрание приглашены _____

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение дополнения к договору управления в соответствии с п. 3 пп. 4 ст. 162 ЖК РФ.
п. 3.4.: «Собственник имеет право осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией её обязательств по договору управления в пределах действующего законодательства»
4. Рассмотрение вопроса по передаче Совету дома полномочий по планированию и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе утверждение плана работ.
5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:
 - 8,69 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за содержание с 01 января 2014г.
 - 1,32 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт с 01 января 2014г.
6. Определение места хранения протокола и других документов общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 57,19 голосов; «Против» - 0,95 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:
0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

Решение по первому вопросу повестки дня: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе:

Предложены кандидатуры:
председателя собрания Тягушова Нина Вас.
секретаря собрания Колмову Т.В.
членов счетной комиссии Колмову Т.В., Сергеева В.И.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 57,19 голосов; «Против» - 0,95 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:
0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

Решение по второму вопросу повестки дня:

Избрать председателя собрания Тягушова Н.В.
секретаря собрания Колмову Т.В.
членов счетной комиссии Колмову Т.В., Сергеева В.И.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить дополнения к договору управления в соответствии с п. 3 пп. 4 ст. 162 ЖК РФ. п. 3.4.: «Собственник имеет право осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией её обязательств по договору управления в пределах действующего законодательства».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 57,19 голосов; «Против» - 0,95 голосов; «Воздержался» - 0 голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить дополнения к договору управления в соответствии с п. 3 пп. 4 ст. 162 ЖК РФ.

п. 3.4.: «Собственник имеет право осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией её обязательств по договору управления в пределах действующего законодательства»

4. По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Рассмотреть вопрос по передаче Совету дома полномочий по планированию и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе утверждение плана работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 57,19 голосов; «Против» - 0,95 голосов; «Воздержался» - 0 голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

Решение по четвёртому вопросу повестки дня: Передать Совету дома полномочия по планированию и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе утверждение плана работ.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- 8,69 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за содержание с 01 января 2014г.

- 1,32 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт с 01 января 2014г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 57,19 голосов; «Против» - 0,95 голосов; «Воздержался» - 0 голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- 8,69 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за содержание с 01 января 2014г.

- 1,32 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт с 01 января 2014г.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 57,19 голосов; «Против» - 0,95 голосов; «Воздержался» - 0 голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня: Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город».

Приложения:

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве _____.

2. Бланк уведомления о проведении собрания.

Инициатор общего собрания – собственник квартиры № 116 Мясникова Н.В.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Колесова Т.С. / ✓ / Сергеев В.И. / ✓