

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Курчатов, ул. Мира, дом 14,
проведенного в форме заочного голосования

Инициатор общего собрания Лабушева Людмила Ивановна
являющийся собственником квартиры № 144 в многоквартирном доме общей площадью 7278,0 кв.м.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 25.12.2013 г.

Место передачи решений собственников помещений: ЖЭУ ООО «Благоустроенный город», по адресу: г. Курчатов, ул. Мира д.7

Дата и место подсчета голосов: 25.12.2013 г. в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город», по адресу: г. Курчатов, ул. Мира д. 7.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100%

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 60,4%

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

На собрание приглашены _____

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

3. Утверждение дополнения к договору управления в соответствии с п. 3 пп. 4 ст. 162 ЖК РФ.

п. 3.4.: «Собственник имеет право осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией её обязательств по договору управления в пределах действующего законодательства»

4. Рассмотрение вопроса по передаче Совету дома полномочий по планированию и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе утверждение плана работ.

5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- 8,69 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за содержание с 01 января 2014г.

- 1,32 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт с 01 января 2014г.

6. Определение места хранения протокола и других документов общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 60,4% голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

Решение по первому вопросу повестки дня: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе:

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Лабушеву Л.И.

секретаря собрания Барреву З.И.

членов счетной комиссии Лабушеву Л.И., Барреву З.И.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 60,4% голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

Решение по второму вопросу повестки дня:

Избрать председателя собрания Лабушеву Людмилу Ивановну

секретаря собрания Барреву З.И.

членов счетной комиссии Лабушеву Л.И., Барреву З.И.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить дополнения к договору управления в соответствии с п. 3 пп. 4 ст. 162 ЖК РФ. п. 3.4.: «Собственник имеет право осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией её обязательств по договору управления в пределах действующего законодательства».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 60,4% голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить дополнения к договору управления в соответствии с п. 3 пп. 4 ст. 162 ЖК РФ.

п. 3.4.: «Собственник имеет право осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией её обязательств по договору управления в пределах действующего законодательства»

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Рассмотреть вопрос по передаче Совету дома полномочий по планированию и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе утверждение плана работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 60,4% голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: _____.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: Передать Совету дома полномочия по планированию и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе утверждение плана работ.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- 8,69 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за содержание с 01 января 2014г.
- 1,32 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт с 01 января 2014г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 59,5% голосов; «Против» - 0,8% голосов; «Воздержался» - 0 голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- 8,69 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за содержание с 01 января 2014г.
- 1,32 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт с 01 января 2014г.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 60,4% голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня: Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город».

Приложения:

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве _____.

2. Бланк уведомления о проведении собрания.

Инициатор общего собрания – собственник квартиры № 144 Лабушева Л. И.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Лабушев С. / Лабушев Л. И. /
Лабушев С. А. / Лабушев С. А. /