

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Курчатов, ул. Мира, дом 2,
проведенного в форме заочного голосования

Инициатор общего собрания Омельченко В.А.
являющийся собственником квартиры № _____ в многоквартирном доме общей площадью 82 39, 0 кв.м

Дата окончания приема решений собственников помещений: 25-12-2013

Место передачи решений собственников помещений: ЖЭУ ООО «Благоустроенный город», по адресу: г. Курчатов, ул. Мира д.7

Дата и место подсчета голосов: 25-12-2013 в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город», по адресу: г. Курчатов, ул. Мира д. 7.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100%

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 54, 13

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

На собрание приглашены _____

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

3. Утверждение дополнения к договору управления в соответствии с п. 3 пп. 4 ст. 162 ЖК РФ.
п. 3.4.: «Собственник имеет право осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией её обязательств по договору управления в пределах действующего законодательства»

4. Рассмотрение вопроса по передаче Совету дома полномочий по планированию и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе утверждение плана работ.

5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- 8,69 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за содержание с 01 января 2014г.

- 1,32 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт с 01 января 2014г.

6. Определение места хранения протокола и других документов общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 53, 35 голосов; «Против» - 0, 78 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

Решение по первому вопросу повестки дня: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе:

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Омельченко В.А.

секретаря собрания Титову Л.Н.

членов счетной комиссии Столбенко В.Н.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 52, 73 голосов; «Против» - 1, 39 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

Решение по второму вопросу повестки дня:

Избрать председателя собрания Омельченко В.А.

секретаря собрания Титову Л.Н.

членов счетной комиссии Столбенко В.Н.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить дополнения к договору управления в соответствии с п. 3 пп. 4 ст. 162 ЖК РФ. п. 3.4.: «Собственник имеет право осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией её обязательств по договору управления в пределах действующего законодательства».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 53,34 голосов; «Против» - 0,78 голосов; «Воздержался» - 0 голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить дополнения к договору управления в соответствии с п. 3 пп. 4 ст. 162 ЖК РФ.

п. 3.4.: «Собственник имеет право осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией её обязательств по договору управления в пределах действующего законодательства»

4. По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Рассмотреть вопрос по передаче Совету дома полномочий по планированию и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе утверждение плана работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 53,34 голосов; «Против» - 0,78 голосов; «Воздержался» - 0 голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: _____.

Решение по четвёртому вопросу повестки дня: Передать Совету дома полномочия по планированию и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе утверждение плана работ.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- 8,69 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за содержание с 01 января 2014г.
- 1,32 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт с 01 января 2014г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 52,73 голосов; «Против» - 1,39 голосов; «Воздержался» - 0 голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: _____.

Решение по пятому вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- 8,69 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за содержание с 01 января 2014г.
- 1,32 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт с 01 января 2014г.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 52,73 голосов; «Против» - 1,39 голосов; «Воздержался» - 0 голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня: Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город».

Приложения:

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве _____.

2. Бланк уведомления о проведении собрания.

Инициатор общего собрания – собственник квартиры № 65 Омельченко В. Л.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Тимова А. Н. | Омельченко В. Л. | _____ | _____ |