

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Курчатов, ул. Саровао, дом 3,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

Инициатор общего собрания Кемелеко Виктор Николаевич,  
являющийся собственником квартиры № 601 в многоквартирном доме общей площадью 5314, 0 кв.м.  
Дата окончания приема решений собственников помещений: 25.12.2013г.  
Место передачи решений собственников помещений: ЖЭУ ООО «Благоустроенный город», по адресу: г. Курчатов, ул. Мира д.7  
Дата и место подсчета голосов: 25.12.2013г. в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город», по адресу: г. Курчатов, ул. Мира д. 7.  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 %  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 65,8 %  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.  
На собрание приглашены \_\_\_\_\_

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение дополнения к договору управления в соответствии с п. 3 пп. 4 ст. 162 ЖК РФ.  
п. 3.4.: «Собственник имеет право осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией её обязательств по договору управления в пределах действующего законодательства»
4. Рассмотрение вопроса по передаче Совету дома полномочий по планированию и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе утверждение плана работ.
5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:
  - 8,69 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за содержание с 01 января 2014г.
  - 1,32 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт с 01 января 2014г.
6. Определение места хранения протокола и других документов общего собрания.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 57,6% голосов; «Против» - 8,2% голосов; «Воздержался» - 0 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.  
Решение по первому вопросу повестки дня: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений**

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе:

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Кемелеко В.Н.  
секретаря собрания Фергаченко Л.Ф.  
членов счетной комиссии Кемелеко В.Н., Фергаченко Л.Ф.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 57,6% голосов; «Против» - 8,2% голосов; «Воздержался» - 0 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.  
Решение по второму вопросу повестки дня:

Избрать председателя собрания Кемелеко В.Н.  
секретаря собрания Фергаченко Л.Ф.  
членов счетной комиссии Кемелеко В.Н., Фергаченко Л.Ф.

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить дополнения к договору управления в соответствии с п. 3 пп. 4 ст. 162 ЖК РФ. п. 3.4.: «Собственник имеет право осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией её обязательств по договору управления в пределах действующего законодательства».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 57,6% голосов; «Против» - 8,2% голосов; «Воздержался» - 0 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

*Решение по третьему вопросу повестки дня:*

Утвердить дополнения к договору управления в соответствии с п. 3 пп. 4 ст. 162 ЖК РФ.

п. 3.4.: «Собственник имеет право осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией её обязательств по договору управления в пределах действующего законодательства»

#### **4. По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Рассмотреть вопрос по передаче Совету дома полномочий по планированию и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе утверждение плана работ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 57,6% голосов; «Против» - 8,2% голосов; «Воздержался» - 0 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

*Решение по четвёртому вопросу повестки дня:* Передать Совету дома полномочия по планированию и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе утверждение плана работ.

#### **5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- 8,69 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за содержание с 01 января 2014г.
- 1,32 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт с 01 января 2014г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 56,6% голосов; «Против» - 9,2% голосов; «Воздержался» - 0 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

*Решение по пятому вопросу повестки дня:* Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- 8,69 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за содержание с 01 января 2014г.
- 1,32 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт с 01 января 2014г.

#### **6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 57,6% голосов; «Против» - 8,2% голосов; «Воздержался» - 0 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

*Решение по шестому вопросу повестки дня:* Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город».

#### **Приложения:**

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве \_\_\_\_\_.

2. Бланк уведомления о проведении собрания.

Инициатор общего собрания – собственник квартиры № 601 Клименко В. И.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Клименко В. И. / Клименко В. И.  
Клименко В. И. / Клименко В. И.