

ПРОТОКОЛ № 2-17

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(очно-заочное) по адресу:
город (поселок, село), ул. Энергетиков, дом № 39

Дата проведения « 10 » 04 2011

Время проведения _____ час. _____ мин. - _____ час. _____ мин.

Место проведения _____

Общая площадь жилых и нежилых помещений 5736 кв.м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации жилых помещений _____ м², _____ % голосов;

нежилых помещений _____ м², _____ % голосов;

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 100 % голосов от общего числа голосов.

Приглашенные _____ – отсутствуют (в случае присутствия вписываются паспортные данные)

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание проводится по инициативе

Субботиной Н.Н., кв. №23, 45,7 м² Договор №46-311 от 21.06.1994

(Ф.И.О. собственника жилого помещения с указанием наименования помещения, площадь, реквизиты документа подтверждающего право собственности)

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу.
3. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки, на участие в необходимом дополнительных обследованиях, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и прием работ по благоустройству дворовой территории.
4. О конкретных видах и объемах работ по благоустройству исходя из минимального дополнительного перечней, установленных муниципальной программой.
5. О финансовом участии собственников помещений в мероприятиях по благоустройству дворовой территории согласно доле такого участия, определенной муниципальной программой, и об определении уполномоченного лица на сбор денежных средств.
6. О согласовании дизайн-проекта на обустройство дворовой территории и направлении дизайн-проекта в общественную комиссию.
7. Об обязательном принятии в состав общего имущества собственников помещений в М. оборудования, малых архитектурных форм, иных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
8. Место хранения настоящего протокола и прилагаемой документации.

По первому вопросу повестки дня:

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе _____ человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Субботина Н.Н. _____

секретаря собрания Соловьева Л.Л. _____

членов счетной комиссии _____

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

Результаты голосования по вопросу порядка голосования списком:

ЗА	_____ м ²	99,22 %
ПРОТИВ	_____ м ²	- %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____ м ²	0,78 %

Решение принято / не принято.

Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии:

ЗА	_____ м ²	99,22 %
ПРОТИВ	_____ м ²	- %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____ м ²	0,78 %

Результаты голосования большинством голосов избраны:

председатель собрания _____ Субботина Н.Н. _____
секретарь собрания _____ Соловьева Л.Л. _____
члены счетной комиссии _____

По второму вопросу повестки дня:

Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды в рамках приоритетного проекта «Формирование современной городской среды» для проведения ее благоустройства, которое финансируется за счет средств федерального, областного и городского бюджетов, с информацией выступил _____ Субботина Н.Н. _____

Выступающий представил присутствующим информацию: о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома; о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе о необходимости ремонта асфальтобетонного покрытия, устройства парковочных мест, установке малых архитектурных форм и т.д.

Также необходимо собственникам принять к сведению, что торги по отбору подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовой территории будет осуществлять _____ МКУ «УГХ г. Курчатова» _____ в рамках Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В прениях по второму вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

_____ Субботина Н.Н. _____

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	_____ м ²	99,22 %
ПРОТИВ	_____ м ²	- %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____ м ²	0,78 %

Решение по второму вопросу принято/не принято.

Решение по второму вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды в рамках приоритетного проекта «Формирование современной городской среды».

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу определения уполномоченного лица на подачу заявки, на участие в необходимых дополнительных обследованиях, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории выступил _____ Субботина Н.Н. _____

который внес предложение по вопросу определения указанных представителей собственников помещений.

Предложены кандидатуры:

_____ Субботиной Н.Н. _____

В прениях по третьему вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

_____ Субботина Н.Н. _____

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	_____ м ²	99,22 %
ПРОТИВ	_____ м ²	- %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____ м ²	0,78 %

Решение по третьему вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

Субботина Н.Н.

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу о конкретных видах и объемах работ по благоустройству исходя из минимального и дополнительного перечней, установленных муниципальной программой выступил

Субботина Н.Н.

который внес предложение по выполнению следующих видов работ и их объемов, а также их стоимости исходя из установленных муниципальной программой единичных расценок:

№ п/п	Вид работ	Единица измерения	Количество	Единичная расценка	Стоимость работ
Минимальный перечень					
1	Ремонт дворовых проездов: -Бордюрный камень -Асфальтирование проездов	пм м ²	265 270	1240 1117,46	328600 556495,08
2	Обеспечение освещения дворовой территории				
3	Установка скамеек	шт.	3	13824,88	41474,64
4	Установка урн	шт.	3	4237,38	12712,14
Всего по минимальному перечню					939281,86
Дополнительный перечень					
1	Оборудование детской площадки				
2	Оборудование автомобильной парковки				
3	Озеленение				
4	Иные виды работ: -ремонт пешеходных дорожек и подходов к подъездам	м ²	180	344,56	62020,8
Всего по дополнительному перечню					62020,8
ИТОГО					1001302,66

В прениях по четвертому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Субботина Н.Н.

Вопрос поставлен на голосование:

Минимальный перечень (ремонт дворовых проездов, освещение дворовых территорий, установка скамеек, установка урн)

Результаты голосования:

ЗА _____ м² 99,22 %
ПРОТИВ _____ м² - %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² 0,78 %

Дополнительный перечень (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ: ремонт пешеходных дорожек подходов к подъездам)

Результаты голосования:

ЗА _____ м² 99,22 %
ПРОТИВ _____ м² - %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² 0,78 %

Решение по четвертому вопросу:

-Минимальный перечень (ремонт дворовых проездов, освещение дворовых территорий)

установка скамеек, установка урн) принято/не принято;

-**Дополнительный перечень** (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ: ремонт пешеходных дорожек, ремонт подходов к подъездам) принято/не принято.

По результатам обсуждения, принято/не принято решение утвердить предлагаемые виды и объемы работ по благоустройству, согласно **Минимальному перечню** (ремонт дворовых проездов, освещение дворовых территорий, установка скамеек, установка урн)

По результатам обсуждения, принято/не принято решение утвердить предлагаемые виды и объемы работ по благоустройству, согласно **Дополнительному перечню** (оборудование детских и спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ: ремонт пешеходных дорожек и подходов к подъездам) принято/не принято.

По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу о финансовом участии собственников помещений в мероприятиях по благоустройству дворовой территории согласно форме и доли такого участия в размере 5%, определенной муниципальной программой, и об определении уполномоченного лица на сбор денежных средств с информ. выступил

_____ Субботина Н.Н. _____ и предложено направить на благоустройство дворовой территории финансовые средства собственников помещений МКД в размере 5% от общей стоимости работ и определить уполномоченное лицо на сбор денежных средств Субботину Н.Н.

В прениях по пятому вопросу повестки дня выступили:
(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

_____ Субботина Н.Н. _____

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	_____	м ² 98,16 %
ПРОТИВ	_____	м ² 1,06 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	м ² 0,78 %

Решение по пятому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения, принято/не принято решение утвердить долю финансового участия собственников помещений в благоустройстве дворовой территории в размере 5% в соответствии с условиями муниципальной программы и определить уполномоченное лицо на сбор денежных средств Субботину Н.

По шестому вопросу повестки дня:

По вопросу согласования дизайн-проекта и на обустройство дворовой территории и направления проекта в общественную комиссию с информацией выступил

_____ Субботина Н.Н. _____ и предложено согласовать проект на благоустройство дворовой территории и направить указанный проект с заявкой в общественную комиссию.

В прениях по шестому вопросу повестки дня выступили:
(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

_____ Субботина Н.Н. _____

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	_____	м ² 96,30 %
ПРОТИВ	_____	м ² 1,86 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	м ² 1,84 %

Решение по шестому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения, принято/не принято решение утвердить дизайн – проект благоустройства дворовой территории и направить указанный проект в общественную комиссию.

По седьмому вопросу повестки дня:

По вопросу об обязательном принятии в состав общего имущества собственников помещений МКД объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий Программы, согла-

предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения информацией выступил

_____ Субботина Н.Н. _____
и предложил принять в состав общего имущества собственников помещений в МКД объекты внешне благоустройства, выполненные в рамках мероприятий Программы, и взять на себя обязательства содержанию и текущему ремонту за счет средств собственников помещений объектов внешне благоустройства.

В прениях по седьмому вопросу повестки дня выступили:
(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

_____ Субботина Н.Н. _____

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	_____	м ² 97,10 %
ПРОТИВ	_____	м ² 2,12 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	м ² 0,78 %

Решение по седьмому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения принято/не принято решение взять на собственников помещений МКД обязательства по содержанию и текущему ремонту благоустроенных объектов.

По восьмому вопросу повестки дня:

Место хранения настоящего протокола и приложений к нему:

_____ ООО «Благоустроенный город» _____

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	_____	м ² 99,22 %
ПРОТИВ	_____	м ² _____ %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	м ² 0,78 %

Решение по восьмому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения принято/не принято решение утвердить место хранения настоящего протокола и приложений к нему.

Председатель собрания _____

Суб

(подпись)

_____ Субботина Нина Николаевна _____ 10.04.
(ФИО) (Дата)

Секретарь собрания _____

Соловьева

(подпись)

_____ Соловьева Людмила Леонидовна _____ 10.04.
(ФИО) (Дата)

Члены счетной комиссии _____

(подпись)

_____ (ФИО) (Дата)

(подпись)

_____ (ФИО) (Дата)

(подпись)

_____ (ФИО) (Дата)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

1. Реестр собственников многоквартирного дома.
2. Лист регистрации.
3. Лист голосования собственников по вопросам повестки дня собственников помещений многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.
4. Уведомление о проведении общего собрания