

ПРОТОКОЛ №7

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская обл., г. Курчатова, ул. Энергетиков д. №53 проходившего в форме очно-заочного голосования.

г. Курчатова

14 июня 2017г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Новокщёнов Александр Александрович, собственник кв. №93 ул. Энергетиков д. 53,

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

- свидетельство о гос. регистрации АВ00039911 от 29.10.2000г.

Место проведения собрания: Курская обл., г. Курчатова, ул. Энергетиков д. 53, 1 этаж

Место, по которому передавались решения собственников помещений: ЖЭУ ООО «Благоустроенный город» по ул. Мира д. 7, 1эт. г. Курчатова.

Количество жилых помещений в многоквартирном доме — 128,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме –6220,97 (кв.м).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, из них:

жилые помещения: 6080,61 (кв.м), нежилые помещения : 140,36 (кв.м).

Всего присутствовало собственников (Список прилагается, приложение №3):

-собственники жилых помещений – 4261,36 (кв.м), количество голосов – 68,5 (% голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Другие заинтересованные лица: нет. Принято решение: начать собрание.

Ведение протокола и осуществление подсчета голосов, возложено на Першину Нину Владимировну собственник кв. №28 ул. Энергетиков д. 53, свидетельство о гос. 46-12-1/2002-369 от 07.02.2009г.

Проголосовали "за"68,5% , "против"- , "воздержались"-

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрание председателем собрания Новокщёнова Александра Александровича и секретарём собрания Першину Нину Владимировну с правом подсчёта голосов.
2. Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (в ЖЭУ управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счёта регионального оператора на специальный счёт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Курчатова, ул. Энергетиков дом 53 (далее по тексту – МКД) для перечисления взносов на проведение капитального ремонта общего имущества дома по окончании общего собрания и принятию положительного решения.
4. Выбор кредитной организации – АО «Россельхозбанк», с последующим открытием специального счёта МКД согласно действующего законодательства РФ.
5. Установление ежегодного размера взноса на капитальный ремонт МКД равный минимальному размеру взноса ежегодного утверждаемого Постановлением Администрацией Курской области на капитальный ремонт общего имущества в МКД (по состоянию на 01.06.2017г. тариф в месяц составляет 7,53 руб/м2).
6. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД.
7. Выбор управляющей организации в качестве организации являющейся владельцем специального счёта МКД, для выполнения следующих задач:
 - заключение договора на открытие специального счёта;
 - ведение специального счёта по сбору взносов на проведение капитального ремонта по МКД;
 - контроль фактически поступивших взносов на капитальный ремонт в каждом расчётном периоде года;
 - взыскание с собственников задолженности по капитальному ремонту;
 - предоставление ежегодных отчётов населению по ведению специальных счётов на капитальный ремонт;
 - ежемесячное предоставление в орган государственного жилищного надзора информации о:
 - а) поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в МКД;
 - б) размер остатка средств на специальном счёте;

- решение иных вопросов предусмотренных действующим законодательством РФ возложенных на владельца специального счёта.

8. Выбор управляющей организации в качестве лица уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт МКД (посредством пользования услуг ООО «ЕИРКЦ») для выполнения следующих задач:

- формирование базы собственников помещений МКД для выпуска квитанций на уплату взноса на капитальный ремонт,

- ведение лицевых счетов собственников помещений МКД по уплате взноса на капитальный ремонт,

- ежемесячная распечатка единой квитанции для внесения платы за ЖКУ и платы взносов на капитальный ремонт (не позднее __ числа месяца, следующего за истёкшим месяцем),

- предоставление квитанции собственникам помещений для внесения платы через кассы ООО «ЕИРКЦ» за ЖКУ и уплаты взноса на капитальный ремонт.

9. Установление размера расходов за услуги, указанные в п. 7 и 8 в размере 1,5% от взноса ежегодного утверждаемого Постановлением Администрацией Курской области на капитальный ремонт общего имущества в МКД (по состоянию на 01.06.2017г. размер расходов составляет в сумме 0,11 руб/м²).

10. Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД по вопросам проведения капитального ремонта: Новокщёнова Александра Александровича.

11. Утверждение срока проведения работ капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД.

1.) Вопрос №1 указанный в повестке дня: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрание председателя и секретаря собрания, с правом подсчёта голосов.

Слушали: Председателя общего собрания - Новокщёнова Александра Александровича.

Предложено: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования. Избрать председателем собрания Новокщёнова Александра Александровича, секретарём собрания Першину Нину Владимировну, с правом подсчёта голосов.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 68,5 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений постановили: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования. Избрать председателем собрания Новокщёнова Александра Александровича, секретарём собрания Першину Нину Владимировну, с правом подсчёта голосов.

2.) Вопрос №2 указанный в повестке дня: Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (в ЖЭУ управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: Председателя общего собрания - Новокщёнова Александра Александровича.

Предложено: Выбрать способ оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (в ЖЭУ управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 68,5 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По второму вопросу собственники помещений постановили: Выбрать способ оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (в ЖЭУ управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

3). Вопрос №3 указанный в повестке дня: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счёта регионального оператора на специальный счёт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Курчатов, ул. Энергетиков дом 53 (далее по тексту – МКД) для перечисления взносов на проведение капитального ремонта общего имущества дома по окончании общего собрания и принятию положительного решения.

Слушали: Председателя общего собрания - Новокщёнова Александра Александровича.

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счёта регионального оператора на специальный счёт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Курчатов, ул. Энергетиков дом 53 для перечисления взносов на проведение капитального ремонта общего имущества дома по окончании общего собрания и принятию положительного решения.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 68,5 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По третьему вопросу собственники помещений постановили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счёта регионального оператора на специальный счёт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Курчатов, ул. Набережная дом 9 для перечисления взносов на проведение капитального ремонта общего имущества дома по окончании общего собрания и принятию положительного решения.

4). Вопрос №4 указанный в повестке дня: Выбор кредитной организации – АО «Россельхозбанк», с последующим открытием специального счёта МКД согласно действующего законодательства РФ.

Слушали: Председателя общего собрания - Новокщёнова Александра Александровича.

Предложено: Выбрать кредитную организацию – АО «Россельхозбанк», с последующим открытием специального счёта МКД согласно действующего законодательства РФ.

По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 68,5 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По четвёртому вопросу собственники помещений постановили: Выбрать кредитную организацию – АО «Россельхозбанк», с последующим открытием специального счёта МКД согласно действующего законодательства РФ.

5). Вопрос №5 указанный в повестке дня: Установление ежегодного размера взноса на капитальный ремонт МКД равный минимальному размеру взноса ежегодного утверждаемого Постановлением Администрацией Курской области на капитальный ремонт общего имущества в МКД (по состоянию на 01.06.2017г. тариф в месяц составляет 7,53 руб/м²).

Слушали: Председателя общего собрания - Новокщёнова Александра Александровича.

Предложено: Установить ежегодный размер взноса на капитальный ремонт МКД равный минимальному размеру взноса ежегодного утверждаемого Постановлением Администрацией Курской области на капитальный ремонт общего имущества в МКД (по состоянию на 01.06.2017г. тариф в месяц составляет 7,53 руб/м²).

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 68,5 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По пятому вопросу собственники помещений постановили: Установить ежегодный размер взноса на капитальный ремонт МКД равный минимальному размеру взноса ежегодного утверждаемого Постановлением Администрацией Курской области на капитальный ремонт общего имущества в МКД (по состоянию на 01.06.2017г. тариф в месяц составляет 7,53 руб/м²).

6). Вопрос №6 указанный в повестке дня: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД.

Слушали: Председателя общего собрания - Новокщёнова Александра Александровича.

Предложено: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 68,5 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По шестому вопросу собственники помещений постановили: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД.

7). Вопрос №7 указанный в повестке дня: Выбор управляющей организации в качестве организации являющейся владельцем специального счёта МКД, для выполнения следующих задач:

- заключение договора на открытие специального счёта;
- ведение специального счёта по сбору взносов на проведение капитального ремонта по МКД;
- контроль фактически поступивших взносов на капитальный ремонт в каждом расчётном периоде года;
- взыскание с собственников задолженности по капитальному ремонту;
- предоставление ежегодных отчётов населению по ведению специальных счётов на капитальный ремонт;
- ежемесячное предоставление в орган государственного жилищного надзора информации о:
 - а) поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в МКД;
 - б) размер остатка средств на специальном счёте;
- решение иных вопросов предусмотренных действующим законодательством РФ возложенных на владельца специального счёта.

Слушали: Председателя общего собрания - Новокщёнова Александра Александровича.

Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО «Благоустроенный город», в качестве организации являющейся владельцем специального счёта МКД, для выполнения следующих задач:

- заключение договора на открытие специального счёта;
- ведение специального счёта по сбору взносов на проведение капитального ремонта по МКД;
- контроль фактически поступивших взносов на капитальный ремонт в каждом расчётном периоде года;
- взыскание с собственников задолженности по капитальному ремонту;
- предоставление ежегодных отчётов населению по ведению специальных счётов на капитальный ремонт;
- ежемесячное предоставление в орган государственного жилищного надзора информации о:
 - а) поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в МКД;
 - б) размер остатка средств на специальном счёте;
- решение иных вопросов предусмотренных действующим законодательством РФ возложенных на владельца специального счёта.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 68,5 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По седьмому вопросу собственники помещений постановили: Выбрать управляющую организацию ООО «Благоустроенный город», в качестве организации являющейся владельцем специального счёта МКД, для выполнения следующих задач:

- заключение договора на открытие специального счёта;
- ведение специального счёта по сбору взносов на проведение капитального ремонта по МКД;
- контроль фактически поступивших взносов на капитальный ремонт в каждом расчётном периоде года;
- взыскание с собственников задолженности по капитальному ремонту;
- предоставление ежегодных отчётов населению по ведению специальных счётов на капитальный ремонт;
- ежемесячное предоставление в орган государственного жилищного надзора информации о:
 - а) поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в МКД;
 - б) размер остатка средств на специальном счёте;
- решение иных вопросов предусмотренных действующим законодательством РФ возложенных на владельца специального счёта.

8). Вопрос №8 указанный в повестке дня: Выбор управляющей организации в качестве лица уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт МКД (посредством пользования услуг ООО «ЕИРКЦ») для выполнения следующих задач:

- формирование базы собственников помещений МКД для выпуска квитанций на уплату взноса на капитальный ремонт,
- ведение лицевых счетов собственников помещений МКД по уплате взноса на капитальный ремонт,
- ежемесячная распечатка единой квитанции для внесения платы за ЖКУ и платы взносов на капитальный ремонт (не позднее __ числа месяца, следующего за истёкшим месяцем),
- предоставление квитанции собственникам помещений для внесения платы через кассы ООО «ЕИРКЦ» за ЖКУ и уплаты взноса на капитальный ремонт.

Слушали: Председателя общего собрания - Новокщёнова Александра Александровича

Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО «Благоустроенный город», в качестве лица уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт МКД (посредством пользования услуг ООО «ЕИРКЦ») для выполнения следующих задач:

- формирование базы собственников помещений МКД для выпуска квитанций на уплату взноса на капитальный ремонт,
- ведение лицевых счетов собственников помещений МКД по уплате взноса на капитальный ремонт,
- ежемесячная распечатка единой квитанции для внесения платы за ЖКУ и платы взносов на капитальный ремонт (не позднее __ числа месяца, следующего за истёкшим месяцем),
- предоставление квитанции собственникам помещений для внесения платы через кассы ООО «ЕИРКЦ» за ЖКУ и уплаты взноса на капитальный ремонт.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 68,5 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По восьмому вопросу собственники помещений постановили: Выбрать управляющую организацию ООО «Благоустроенный город», в качестве лица уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт МКД (посредством пользования услуг ООО «ЕИРКЦ») для выполнения следующих задач:

- формирование базы собственников помещений МКД для выпуска квитанций на уплату взноса на капитальный ремонт,
- ведение лицевых счетов собственников помещений МКД по уплате взноса на капитальный ремонт,
- ежемесячная распечатка единой квитанции для внесения платы за ЖКУ и платы взносов на капитальный ремонт (не позднее __ числа месяца, следующего за истёкшим месяцем),
- предоставление квитанции собственникам помещений для внесения платы через кассы ООО «ЕИРКЦ» за ЖКУ и уплаты взноса на капитальный ремонт.

9). Вопрос №9 указанный в повестке дня: Установление размера расходов за услуги, указанные в п. 7 и 8 в размере 1,5% от взноса ежегодного утверждаемого Постановлением Администрацией Курской области на капитальный ремонт общего имущества в МКД (по состоянию на 01.06.2017г. размер расходов составляет в сумме 0,11 руб/м²).

Слушали: Председателя общего собрания - Новокщёнова Александра Александровича

Предложено: Установить размер расходов за услуги, указанные в п. 7 и 8 в размере 1,5% от взноса ежегодного утверждаемого Постановлением Администрацией Курской области на капитальный ремонт общего имущества в МКД (по состоянию на 01.06.2017г. размер расходов составляет в сумме 0,11 руб/м²).

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 68,5 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По девятому вопросу собственники помещений постановили: Установить размер расходов за услуги, указанные в п. 7 и 8 в размере 1,5% от взноса ежегодного утверждаемого Постановлением Администрацией Курской области на капитальный ремонт общего имущества в МКД (по состоянию на 01.06.2017г. размер расходов составляет в сумме 0,11 руб/м²).

10). Вопрос №10 указанный в повестке дня: Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД по вопросам проведения капитального ремонта: Новокщёнова Александра Александровича.

Слушали: Председателя общего собрания - Новокщёнова Александра Александровича

Предложено: Выбрать лицо, уполномоченное представлять интересы собственников МКД по вопросам проведения капитального ремонта: Новокщёнова Александра Александровича.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 68,5 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По десятому вопросу собственники помещений постановили: Выбрать лицо, уполномоченное представлять интересы собственников МКД по вопросам проведения капитального ремонта: Новокщёнова Александра Александровича.

11). Вопрос №11 указанный в повестке дня: Утверждение срока проведения работ капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД.

Слушали: Председателя общего собрания - Новокщёнова Александра Александровича

Предложено: Утвердить срок проведения работ капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД.

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 68,5 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По одиннадцатому вопросу собственники помещений постановили: Утвердить срок проведения работ капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД.

Приложение к протоколу:

Решение собственников (листы очно-заочного голосования собственников помещений МКД), в количестве 18 шт., список собственников помещений МКД участвующих в голосовании, в количестве 18 шт., реестр собственников, в количестве 16 шт., образец уведомления (сообщения) о проведении собрания собственников, ^{16 л.} ма 1 л., реестр уведомлений на 12 л.

Председатель общего собрания  /Новокщёнов А.А./ 14.06.2017г.

Секретарь общего собрания  /Першина Н.В./ 14.06.2017г.