Совет дома

ПРОТОКОЛ № 25/19

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская обл., г. Курчатов, ул. Садовая д. №9, проходившего в форме очно-заочного голосования.

г. Курчатов **«___17___» _____12_____ 2018г.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Ороси С.Н. собственник кв. №402 ул. Садовая д. 9,
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:
- свидетельство о гос. регистрации **№ 46-46-13/010/2007-415 от 26.11.2007**
Место проведения собрания: **Курская обл., г. Курчатов, ул. Садовая д. 9, 1 этаж, 06.12.2018г.**
Место, по которому передавались решения собственников помещений: ЖЭУ управляющей организации **по ул. Мира, дом 7**
Количество жилых помещений в многоквартирном доме — **100**
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **4956,54 (кв.м).**
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, из них:
жилые помещения: **4956,54** (кв.м), нежилые помещения : __-___ (кв.м).
Всего присутствовало собственников (Список прилагается, приложение № 3):
«-собственники жилых помещений – **3286,5** (кв.м), количество голосов – **66,31** (% голосов).
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.
Другие заинтересованные лица: нет. Принято решение: начать собрание.
Ведение протокола и осуществление подсчета голосов, возложено на **Ороси С.Н. собственник кв. №402 ул. Садовая д. 9**, свидетельство о гос. регистрации **№ 46-46-13/010/2007-415 от 26.11.2007**
Проголосовали «за» **94,42** % ,»против»**-3,75%** , «воздержались» **-1,83%**

Повестка дня общего собрания собственников помещений :

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного-заочного голосования. Избрание председателем собрания **Ороси С.Н.** и секретарем собрания **Калягину О.Н.** с правом подсчёта голосов.
2. Выбор Совета дома. Установление количественного постоянного состава членов Совета дома: **7 чел.**
Утверждение Положения о Совете дома. Избрание Совета дома: **Бызов А.М., Ивашина С.Н., Бессонова Г.А., Куруч В.П., Бызова А.А., Ороси С.Н., Калягина О.Н.**
Избрание Председателя совета дома»: **Ороси С.Н.**
3. Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
1.) Вопрос №1 указанный в повестке дня: «Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного-заочного голосования. Избрание председателем собрания **Ороси С.Н.** и секретарем собрания **Калягину О.Н.** с правом подсчёта голосов.»
Слушали: Председателя общего собрания — **Ороси С.Н.**
Предложено: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно- заочного голосования.
Избрать председателем собрания **Ороси С.Н.**, секретарём собрания **Калягину О.Н.** с правом подсчёта голосов.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:
«ЗА» 3103,1 % голосов, что составляет 94,42 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -123,3- голосов, что составляет -3,75- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -60,1- голосов, что составляет -1,83 - % от числа проголосовавших.

о первому вопросу повестки дня собственники помещений решили (постановили): Утвердить орядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме чно- заочного голосования.

збрать председателем собрания **Ороси С.Н.**, секретарём собрания **Калягину О.Н.** с правом одсчёта голосов.

). Вопрос №2 указанный в повестке дня: «Выбор Совета дома. Установление количественного остоянного состава членов Совета дома: **7 чел.** Утверждение Положения о Совете дома.

Избрание Совета дома: **Бызов А.М., Ивашина С.Н., Бессонова Г.А., Куруч В.П., Бызова А.А., Ороси С.Н., Калягина О.Н.**

Избрание Председателя совета дома»: **Ороси С.Н.**

Слушали: Председателя общего собрания — **Ороси С.Н.**

Предложено: Выбрать Совет дома. Установить постоянный состав членов Совета дома: **7 чел.**

Утвердить Положение о Совете дома.

Избрать Совет дома: **Бызов А.М., Ивашина С.Н., Бессонова Г.А., Куруч В.П., Бызова А.А., Ороси С.Н., Калягина О.Н.**

Избрать Председателя совета дома: **Ороси С.Н.** (собственник кв. № 402)

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по утверждению объемов и сроков проведения текущего ремонта, а также полномочиями по приёму таких работ, подписанию дефектных актов, смет на выполнение работ от имени собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» 3103,1 % голосов, что составляет 94,42 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -123,3- голосов, что составляет -3,75- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -60,1- голосов, что составляет -1,83 - % от числа проголосовавших.

По второму вопросу собственники помещений решили (постановили): Выбрать Совет дома. Выбрать Совет дома. Установить постоянный состав членов Совета дома: **7 чел.**

Утвердить Положение о Совете дома.

Избрать Совет дома: **Бызов А.М., Ивашина С.Н., Бессонова Г.А., Куруч В.П., Бызова А.А., Ороси С.Н., Калягина О.Н.**

Избрать Председателя совета дома: **Ороси С.Н.** (собственник кв. № 402)

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по утверждению объемов и сроков проведения текущего ремонта, а также полномочиями по приёму таких работ, подписанию дефектных актов, смет на выполнение работ от имени собственников помещений многоквартирного дома.

3). Вопрос №3 указанный в повестке дня: «Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (в ЖЭУ управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование».

Слушали: Председателя общего собрания — **Ороси С.Н.**

Предложено: Выбрать способ оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (в ЖЭУ управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

«ЗА» 3103,1 % голосов, что составляет 94,42 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -123,3- голосов, что составляет -3,75- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -60,1- голосов, что составляет -1,83 - % от числа проголосовавших.

По третьему вопросу собственники помещений решили (постановили): Выбрать способ оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (в ЖЭУ управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение:

Образец уведомления о проведении общего собрания – 1 лист, реестр собственников помещений в МКД – 5 листов, список собственников помещений МКД, участвовавших в голосовании - 7 листов, оригиналы решений (лист голосования собственников помещений МКД) - 8 листов, приложение к Списку собственников помещений присутствующих (участвовавших) на общем собрании – 2 листа, положение о Совете многоквартирного дома – 8 листов, приложение

листу голосования собственников помещений в МКД – 2 листа, реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания - 4 листа.

Председатель общего собрания _____ / Ороси С.Н. ./ 14.12.2018.

Секретарь общего собрания _____ / Калягина О.Н. ./ 14.12.2018