ПРОТОКОЛ №1-19

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Курчатов, ул. Садовая д. 9А

проведенного в форме очного (очного-заочного, заочного) голосования

г. Курчатов 01 апреля 2019 года

Общее собрание проводится по инициативе Кобзаревой Любови Борисовны
(Ф.И.О. полностью)
собственника квартиры № 310 , на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности №46-12-8/2002-342 от 28.11.2002

Дата и место проведения собрания: г. Курчатов, ул. Садовая 9А, 1 этаж, 21.03.2019г.
Количество жилых помещений в многоквартирном доме – 108 квартир
Общая площадь жилых и нежилых помещений: 5196,72 м^2, из них:
Жилые помещения 5196,72 м^2, нежилые помещения ___-__
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:___100___
Место по которому передавались решения собственников помещений с _21_ _03___2019г. по _31_ _03__2019__г. по адресу: г. Курчатов, ул. Садовая 9А, кв. 310
(при проведении заочного, очно-заочного голосования)
Дата подсчета голосов: 01.04.2019г. Время подсчета голосов: __9-00__ часов
Количество полученных от собственников листов голосования: _____11 (одиннадцать)_____
(при проведении заочного, очно-заочного голосования)
Всего присутствовало собственников (список прилагается, приложение №1)
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3515,5 голосов (список прилагается, приложение №1), что составляет 67,7 %
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.
Приглашенные: ___-___
(при наличии)
Принято решение начать собрание.
Ведение протокола возложено на собственника квартиры №310 **Кобзареву Любовь Борисовну**, на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности №46-12-8/2002-342 от 28.11.2002
Место хранения протоколов - Фонд капитального ремонта (г.Курск, ул.Радищева, д.7)

Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного-заочного голосования.

Избрание председателем собрания **Кобзареву Любовь Борисовну** и секретарем собрания **Катырину Таисию Анатольевну** с правом подсчёта голосов.
2) Избрание лиц, осуществляющих подсчет голосов - **Кобзареву Л.Б., Катырину Т.А.**
3) Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, в части замены лифтового оборудования, в соответствии с предложением регионального оператора, в соответствии с Постановлением Администрации Курской области №700-па от 30.08.2018года.
4) Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ, в части замены лифтового оборудования, по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с предложением регионального оператора.
5) Избрание лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты **Кобзареву Любовь Борисовну**.

Вопрос 1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного-заочного голосования. Избрание председателем собрания **Кобзареву Любовь Борисовну** и секретарем собрания **Катырину Таисию Анатольевну** с правом подсчёта голосов.

СЛУШАЛИ **Кобзареву Любовь Борисовну**
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания **Кобзареву Любовь Борисовну** (кв.№310), секретарем собрания **Катырину Таисию Анатольевну** (кв. №701).
РЕШИЛИ (ГОЛОСОВАЛИ)
«ЗА» - 3515,5 (67,7 %), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 (0 %)
ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем собрания **Кобзареву Любовь Борисовну** (кв.№310), секретарем собрания **Катырину Таисию Анатольевну** (кв. №701).

Решение принято.

Вопрос 2. Избрание лиц, осуществляющих подсчет голосов - **Кобзареву Л.Б., Катырину Т.А.**
СЛУШАЛИ **Кобзареву Любовь Борисовну**
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицами осуществляющих подсчет голосов **Кобзареву Любовь Борисовну** (кв. №310), **Катырину Таисию Анатольевну** (кв. №701).
РЕШИЛИ
(ГОЛОСОВАЛИ)
«ЗА» - 3515,5 (67,7 %), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 (0 %)
ПОСТАНОВИЛИ: Избрать лицами осуществляющих подсчет голосов **Кобзареву Любовь Борисовну** (кв. №310), **Катырину Таисию Анатольевну** (кв. №710).
Решение принято.

Вопрос 3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, в части замены лифтового оборудования, в соответствии с предложением регионального оператора, в соответствии с Постановлением Администрации Курской области №700-па от 30.08.2018года

СЛУШАЛИ **Кобзареву Любовь Борисовну**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, в части замены лифтового оборудования, в соответствии с предложением регионального оператора, в соответствии с Постановлением Администрации Курской области №700-па от 30.08.2018года.

РЕШИЛИ

(ГОЛОСОВАЛИ)

«ЗА» - 3515,5 (67,7 %), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в части замены лифтового оборудования, в соответствии с предложением регионального оператора, в соответствии с Постановлением Администрации Курской области №700-па от 30.08.2018года.

Решение принято.

Вопрос 4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ, в части замены лифтового оборудования, по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с предложением регионального оператора.

СЛУШАЛИ **Кобзареву Любовь Борисовну**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ в части замены лифтового оборудования по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с предложением регионального оператора.

РЕШИЛИ

(ГОЛОСОВАЛИ)

«ЗА» - 3515,5 (67,7 %), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ в части замены лифтового оборудования по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с предложением регионального оператора.

Решение принято.

Вопрос 5. Избрание лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ **Кобзареву Любовь Борисовну**

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать **Кобзареву Любовь Борисовну** (кв.№310) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ГОЛОСОВАЛИ)

«ЗА» - 3515,5 (67,7 %), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать **Кобзареву Любовь Борисовну** кв.№310) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение принято.

Председатель собрания _____ (подпись) Кобзарева Л. Б. (ФИО) 01.04.2019 г.

Секретарь собрания _____ (подпись) Катырина Т. А. (ФИО) 01.04.2019 г.

Подсчет голосов _____ (подпись) Кобзарева Л. Б. (ФИО) 01.04.2019 г.

Подсчет голосов _____ (подпись) Катырина Т. А. (ФИО) 01.04.2019 г.

Приложение №1 «Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании собственников» -7 листов

Приложение №2 «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме» -5 листов

Приложение №3 «Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений» -1 лист

Приложение №4 «Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания» -4 листа

Приложения №5 «Решения собственников помещений в многоквартирном доме (в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования)» -11 листов

Приложения №6 «Приложение к Списку собственников помещений в МКД, присутствовавших (участвовавших) на общем собрании» -2 листа

Приложения №7 «Приложение к Листу голосования собственников помещений в МКД – 2 листа