

**Протокол № 1-04-2019**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Курчатов, ул. Энергетиков, д. 53.**  
**проводимого в форме очно-заочного собрания.**

город Курчатов

05 апреля 2019 г.

Место проведения: г. Курчатов, ул. Энергетиков, д. 53.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась в 18.00 на первом этаже дома по адресу: г. Курчатов, ул. Энергетиков, д. 53 26 марта 2019 года.

Заочная часть собрания состоялась с 26 марта 2019 г. по 5 апреля 2019 г. по адресу: г. Курчатов, ул. Энергетиков, д. 53.

Срок окончания приёма оформления письменных решений собственников:

20ч. 00мин. 5 апреля 2019 г.

Дата и место составления протокола и подсчёта голосов:  
5 апреля 2019 г. г. Курчатов, ул. Энергетиков, д.53, кв. 93.

Инициаторы общего собрания собственников помещений-  
собственники помещений:

Новокщенов Александр Александрович (свидетельство о государственной регистрации права собственности: серия 46-12-3/2000-681 от 27.10.2000г.);

Новиков Сергей Васильевич (свидетельство о государственной регистрации права собственности: серия 46-АВ №242805 от 03.09.2004г.).

Щаднева Тамара Васильевна (свидетельство о государственной регистрации права собственности: серия 46-АР №024935 от 02.09.13 г.)

**Бочарова Анна Владимировна (свидетельство о государственной регистрации права собственности: серия 46-46-13/010/ 2005-792 от 24.01.2006 г.)**

**Маслов Виктор Васильевич (свидетельство о государственной регистрации права собственности: серия 46-12-2/1999-255. от 14.01.2000г.)**

**Першина Нина Владимировна (свидетельство о государственной регистрации права собственности: договор 2788 от 22.12.1997 г.)**

**Место хранения протокола от 5 апреля 2019 г. и решений собственников помещений: г. Курчатов, ул. Энергетиков, д.53, кв. 93.**

**На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Курчатов, ул. Энергетиков, д. 53 собственники владеют общей полезной площадью жилых помещений в МКД – 6220.97 м. кв., что составляет 100% голосов. Нежилых помещений в МКД- 140.36 м. кв.**

**В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации:**

**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.**

**В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**г. Курчатов, ул. Энергетиков, д. 53 приняли участие собственники и их представители в количестве 142 чел., что составило 54.55% от общего количества голосов собственников (согласно решениям галисования) помещений в МКД.**

**Кворум имеется.**

**Общее собрание собственников помещений в МКД по адресу: г. Курчатов, ул. Энергетиков, д. 53. правомочно.**

**Известка дня общего собрания собственников помещений:**



1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счѐтной комиссии
4. Выбор председателя совета дома и совета дома
5. Принятие положения о совете МКД в новой редакции
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений
7. Определение места доведения информации до сведений собственников помещений МКД путѐм размещения этой информации на доске объявлений

**1. По первому вопросу- Выбор председателя общего собрания собственников помещений слушали:**

**Новикова Сергея Васильевича**

**Предложили избрать председателем общего собрания собственников помещений**

**Новокшенова Александра Александровича.**

**Проголосовали**

**ЗА \_ 52.53% \_ ПРОТИВ \_ 0.96% \_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_ 1.06% \_**

**Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников**

**помещений Новокшенова Александра Александровича.**

**2. По второму вопросу- Выбор секретаря общего собрания собственников**

**помещений слушали:**

**Новокшенова Александра Александровича.**

**Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений**

**Щалневу Тамару Васильевну.**

**Проголосовали**

**А \_ 52.53% \_ ПРОТИВ \_ 0.96% \_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_ 1.06% \_**

**Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений**

**Щадневу Тамару Васильевну**

**3. По третьему вопросу- Выбор счётной комиссии слушали:**

**Новокщенова Александра Александровича.**

**Предложили: Утвердить состав счетной комиссии в количестве трёх человек**

**(Маслов В.В., Новиков С.В., Першина Н.В.)**

**Проголосовали**

**ЗА \_52.53%\_ ПРОТИВ \_0.96%\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_1.06%\_**

**Принято решение: Утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек: (Маслов В.В., Новиков С.В., Першина Н.В.)**

**4. По четвертому вопросу: Выбор председателя совета дома и совета дома**

**слушали: Маслова Виктора Васильевича.**

**Предложили избрать председателя совета дома Новокщенова А.А., избрать членов совета дома (Маслов В.В., Новиков С.В., Першина Н.В., Щаднева Т.В., Бочарова А.В.)**

**Проголосовали**

**ЗА \_52.53%\_ ПРОТИВ \_0.96%\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_1.06%\_**

**Принято решение: избрать председателя совета дома Новокщенова А.А., избрать членов совета дома (Маслов В.В., Новиков С.В., Першина Н.В., Щаднева Т.В., Бочарова А.В.)**

**5. По пятому вопросу: Принятие положения о совете МКД в новой**

**конструкции**

**слушали:**



**Маслова Виктора Васильевича**

**Предложили: Принять положение о совете МКД в новой редакции**

**Проголосовали**

**ЗА\_52.53%\_ ПРОТИВ\_\_0.96%\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_1.06%\_\_**

**Принято решение: Принять положение о совете МКД в новой редакции**

**6. По шестому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений (квартира № 93 по улице Энергетиков, дом 53, г. Курчатов).**

**слушали:**

**Щадневу Тамару Васильевну**

**Предложили: Определить места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений (квартира № 93 по улице Энергетиков, дом 53, г. Курчатов).**

**Проголосовали**

**ЗА\_52.53%\_\_ ПРОТИВ\_\_0.96%\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_1.06%\_\_**

**Принято решение: Определить места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений (квартира № 93 по улице Энергетиков, дом 53, г. Курчатов).**

**7. По седьмому вопросу: Определение места доведения информации до сведений собственников помещений МКД путём размещения этой информации на доске объявлений**

**слушали:**

**Новокщенова Александра Александровича**

**Предложили: Определить места доведения информации до сведений собственников помещений МКД путём размещения этой информации на доске объявлений**

**Проголосовали**

**ЗА\_52.53%\_\_ ПРОТИВ\_\_0.96%\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_1.06%\_\_**



Принято решение: Определить места доведения информации до сведений собственников помещений МКД путём размещения этой информации на доске объявлений


Приложение:

1. Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Курчатов, ул. Энергетиков, д.53, проводимого в форме очно-заочного собрания на 6 листах.
2. Решения собственников помещений в МКД на 142 листах.
3. Список собственников помещений МКД, присутствующих (участвовавших) на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Курчатов, ул. Энергетиков, д.53, проводимого в форме очно-заочного собрания на 9 листах.
4. Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Курчатов, ул. Энергетиков, д.53, проводимого в форме очно-заочного собрания на 2 листах.
5. Реестр собственников помещений в МКД, выданный УК ООО «Благоустроенный город» на 17 листах.

Председатель общего собрания: Новокщенов А.А.

 05.04.2019

Секретарь общего собрания: Щаднева Т.В.

 05.04.2019

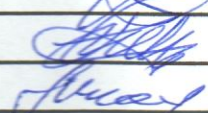
Члены счётной комиссии:

Першина Н.В.



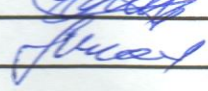
05.04.2019г.

Новиков С.В.



05.04.2019г.

Маслов В.В.



05.04.2019г.