

ПРОТОКОЛ №2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведённого в форме заочного собрания.

По адресу: г. Курчатов, ул. Энергетиков, д. 53

Дата начала голосования: 22 сентября 2021 г.

Дата окончания приёма решений (бюллетеней голосования): 25 ноября 2021 г.

Место передачи бюллетеней голосования: ул. Энергетиков, д.53, кв. 115

Инициаторы общего собрания:

ООО «Благоустроенный город» и председатель Совета дома Резаев Иван Иванович,
(свидетельство о государственной регистрации права собственности: серия 46-АО № 055856 о
04.04. 2013 г.);

Дата и место подсчета голосов: 25 ноября 2021 г. ул. Энергетиков, дом 53 кв.115.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 % .

Общая полезная площадь жилых помещений в многоквартирном доме 6220,97 м².

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 184.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования.
2. Избрание председателя общего собрания собственников, секретаря собрания и член счётной комиссии.
3. Включение стоимости технического обслуживания домофонного оборудования в размере рублей за квадратный метр квартиры в месяц в состав тарифа на содержание жилого помещения
4. Внесение изменений в договор управления МКД по адресу ул. Энергетиков д.53: в разделе п.2.3 после слов «санитарно-техническое» через запятую дополнить словом «домофонное» Приложение №1 к договору в разделе «Работы по обслуживанию общедомовых технических устройств» включение пункта «Обслуживание домофонного оборудования».
5. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на использование дополнительных доходов на текущий ремонт и общедомовые нужды для содержания и эксплуатации общедомового имущества, а также на ремонт и обслуживание системы видеонаблюдения.
6. Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех собраниях и способ уведомления об итогах на доске объявлений.
7. Определение в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в органе государственного жилищного надзора, в УК и копия у председателя Совета МКД.

1. По первому вопросу: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования.

Слушали: Резаева И.И.

Предложили: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования.

Проголосовали:

За 69.86%

против 0 %

воздержался 0%

Принято решение: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования.

Проголосовали:

За 68,39%

против 1,46 %

воздержался 0%.

Принято решение: Принять решение о наделении Совета МКД полномочиями на использование дополнительных доходов на текущий ремонт и общедомовые нужды для содержания и эксплуатации общедомового имущества, а также на ремонт и обслуживание системы видеонаблюдения.

6. По шестому вопросу: Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способ уведомления об итогах на доске объявлений.

Слушали: Резаева И.И., Колесникову З.А.

Предложили: Выбрать способ оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способ уведомления об итогах на доске объявлений.

Проголосовали:

За 69,14%

против 0 %

воздержался 0,71 %.

Принято решение: Выбрать способ оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способ уведомления об итогах на доске объявлений.

7. По седьмому вопросу: Определение в качестве места хранения протокола и решения общего собрания собственников помещений в органе государственного жилищного надзора, в УК и копия у председателя Совета МКД.

Слушали: Резаева И.И., Петрунину Н.И.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в органе государственного жилищного надзора, в УК и копию у председателя Совета МКД.

За 69,86 %

против 0 %

воздержался 0%.

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в органе государственного жилищного надзора, в УК и копию у председателя Совета МКД.

Приложение:

1. Протокол № 2 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Курчатов, ул. Энергетиков, д. 53, проводимого в форме очно - заочного собрания на 4 листах, 1экз.
2. Решение собственников помещений в многоквартирном доме на 184 листах, 1экз.
3. Сообщение о проведении очно-заочного собрания в МКД, – 1 лист, 1экз.
4. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования – 15 листов, 1экз.
5. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих (участвовавших) на общем собрании – 15 листов, 1экз.
6. Уведомление о проведении общего собрания – 1 лист, 1экз.
7. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, выданный УК «ООО Благоустроенный город» - на 16 листах, 1экз.

Председатель общего собрания: Резаев И.И.

И.И. Резаев

Секретарь общего собрания Петрунина Н.И.

Н.И. Петрунина

Члены счётной комиссии:

1. Колесникова З.А. З.А. Колесникова

2. Шумеева А.Н. А.Н. Шумеева

3. Морозова М.Ф. М.Ф. Морозова