

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Курчатов, ул. Энергетиков, д. 53,
проводимого в форме очно - заочного собрания.

город Курчатов

24 сентября 2020 г.

Место проведения: г. Курчатов, ул. Энергетиков, д. 53

Форма проведения общего собрания: очно – заочная.

Очная часть собрания: состоялась 11 сентября 2020 г. в 17.30 на первом этаже дома по адресу:
г. Курчатов, ул. Энергетиков, д. 53.

Заочная часть собрания: состоялась с 11 сентября 2020 г. по 22 сентября 2020 г. по адресу:
г. Курчатов, ул. Энергетиков, д. 53.

Срок окончания приема оформления письменных решений собственников
22 сентября 2020 г. в 22.00.

Дата и место подсчета голосов и составление протокола 24 сентября 2020 г. г. Курчатов,
ул. Энергетиков, д. 53, кв. 115.

Инициатор общего собрания собственников помещений – собственник помещений, председателя
Совета дома: Резаев Иван Иванович, (свидетельство о государственной регистрации права
собственности: серия 46-АО № 055856 от 04.04. 2013 г.);

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Курчатов,
ул. Энергетиков, д. 53 собственники владеют общей полезной площадью жилых помещений
в многоквартирном доме 6220,97 м², что составляет 100% голосов.
Нежилых помещений в МКД – 140,36 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум),
если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители,
обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Курчатов, ул. Энергетиков, д. 53. приняли участие собственники и их представители
в количестве 165 чел. (согласно решениям голосования) помещений МКД, что составляет 63,8%
от общего количества голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Курчатов, ул. Энергетиков, д. 53. правомочно.

**Повестка дня
общего собрания собственников помещений.**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Заключение договора с оператором связи МТС на размещение и оплату оборудования (500 руб. ежемесячно) в МКД.
4. Разместить временно свободные средства фонда кап. ремонта, формируемом на специальном счёте, на специальном депозите в Россельхозбанке сроком на 2 (два) года с пополнением под 3,5%.
5. Наделить полномочиями председателя Совета дома по осуществлению контроля за деятельностью УК ООО «Благоустроенный город» в соответствии со ст. 161¹ п.8 ч.4.
6. Наделить полномочиями председателя Совета дома выступать в суде в качестве представителя собственников МКД по делам, связанных с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг в соответствии со ст. 161¹ п.8 ч.5.
7. Определение места доведения информации до сведений собственников помещений МКД путём размещения этой информации на доске объявлений.
8. Определить место хранения оригинала протокола со всеми приложениями в Государственной Жилищной инспекции Курской области и копии у председателя Совета дома.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Колесникову З.А., Резаева И.И.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Резаева И. И., секретарем Петрунину Н.И.

Проголосовали:

За 63,8% против 0% воздержался 0%

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Резаева И. И. и секретарем Петрунину Н.И.

По второму вопросу: Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

Слушали: Петрунину Н.И., Резаева И.И., Шапочкину В.И.

Предложили: Выбрать состав счетной комиссии: Шумееву А.Н., Морозову М.Ф., Алфимову О.А., Колесникову З.А., Новикова С.В., Бочарову А.В., Новокщенова А.А.

Проголосовали:

За 63,8% против 0% воздержался 0%

Принято решение: Выбрать состав счетной комиссии: Шумееву А.Н., Морозову М.Ф., Алфимову О.А., Колесникову З.А., Новикова С.В., Бочарову А.В., Новокщенова А.А.

По третьему вопросу: Заключение договора с оператором связи МТС на размещение и оплату оборудования (500 руб. ежемесячно) в МКД.

Слушали: Резаева И.И.

Предложили: Заключение договора с оператором связи МТС на размещение и оплату оборудования (500 руб. ежемесячно) в МКД.

Проголосовали:

За 63,8% против 0% воздержался 0%

Принято решение: Заключение договора с оператором связи МТС на размещение и оплату оборудования (500 руб. ежемесячно) в МКД.

По четвертому вопросу: Разместить временно свободные средства фонда кап. ремонта, формируемом на специальном счете, на специальном депозите в Россельхозбанке сроком на 2 (два) года с пополнением под 3,5%.

Слушали: Резаева И.И.

Предложили: Разместить временно свободные средства фонда кап. ремонта, формируемом на специальном счете, на специальном депозите в Россельхозбанке сроком на 2 (два) года с пополнением под 3,5%.

Проголосовали:

За 58,5% против 5,13% воздержался 0,2%

Принято решение: Разместить временно свободные средства фонда кап. ремонта, формируемом на специальном счете, на специальном депозите в Россельхозбанке сроком на 2 (два) года с пополнением под 3,5%.

По пятому вопросу: Наделить полномочиями председателя Совета дома по осуществлению контроля за деятельностью УК ООО «Благоустроенный город» в соответствии со ст. 161¹ п.8 ч.4.

Слушали: Шумееву А.Н.,

Предложили: Наделить полномочиями председателя Совета дома по осуществлению контроля за деятельностью УК ООО «Благоустроенный город» в соответствии со ст. 161¹ п.8 ч.4.

Проголосовали:

За 63% против 0% воздержался 0,8%

Принято решение: Наделить полномочиями председателя Совета дома по осуществлению контроля за деятельностью УК ООО «Благоустроенный город» в соответствии со ст. 161¹ п.8 ч.4.

По шестому вопросу: Наделить полномочиями председателя Совета дома выступать в суде в качестве представителя собственников МКД по делам, связанных с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг в соответствии со ст. 161¹ п.8 ч.5.

Слушали: Петрунину Н.И.

Предложили: Наделить полномочиями председателя Совета дома выступать в суде в качестве представителя собственников МКД по делам, связанных с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг в соответствии со ст. 161¹ п.8 ч.5.

Проголосовали:

За 63% против 0% воздержался 0,8%

Принято решение: Наделить полномочиями председателя Совета дома выступать в суде в качестве представителя собственников МКД по делам, связанных с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг в соответствии со ст. 161¹ п.8 ч.5.

По седьмому вопросу: Определение места доведения информации до сведений собственников помещений МКД путём размещения этой информации на доске объявлений.

Слушали: Резаева И. И.

Предложили: Определение места доведения информации до сведений собственников помещений МКД путём размещения этой информации на доске объявлений.

Проголосовали:

За 63,8% против 0% воздержался 0%

Принято решение: Определение места доведения информации до сведений собственников помещений МКД путём размещения этой информации на доске объявлений.

По восьмому вопросу: Определить место хранения оригинала протокола со всеми приложениями в Государственной Жилищной инспекции Курской области и копии у председателя Совета дома.

Слушали: Резаева И.И.

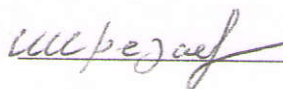
Предложили: Определить место хранения оригинала протокола со всеми приложениями в Государственной Жилищной инспекции Курской области и копии у председателя Совета дома.

Проголосовали:

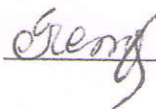
За 63% против 0,8% воздержался 0%

Принято решение: Определить место хранения оригинала протокола со всеми приложениями в Государственной Жилищной инспекции Курской области и копии у председателя Совета дома. Счётной комиссией одно решение признано недействительны – 1 шт.



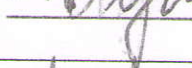
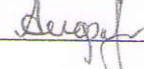
Председатель общего собрания: Резаев И.И.



Секретарь общего собрания Петрунина Н.И.



Члены счётной комиссии:

1. Колесникова З.А. 
2. Шумеева А.Н. 
3. Морозова М.Ф. 
4. Бочарова А.В. _____
5. Алфимова О.А. 
6. Новиков С.В. _____
7. Новокщенов А.А. _____

Члены счётной комиссии Новиков С.В., Новокщенов А.А., Бочарова А.В. не явились для подсчёта голосов в назначенное время и место без уважительной причины. Время и место подсчёта голосов было указано в уведомлении перед собранием и повторно в объявлении на 1 этаже МКД. Новиков С.В. и Новокщенов А.А. не принимали участие в голосовании заочного собрания, поэтому их решения отсутствуют.

Уведомление

Приложение в 1 экз. на 1 листе.

Приложение:

1. Протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Курчатов, ул. Энергетиков, д. 53, проводимого в форме очно - заочного собрания на 5 листах.
2. Уведомление о проведении очно/заочного собрания в МКД – 1 лист.
3. Объявление о проведении очно/заочного собрания в МКД, – 1 лист.
4. Объявление о подсчете голосов - 1 лист.
5. Решение собственников помещений в многоквартирном доме на 165 листах.
6. Реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – 5 листов.
7. Реестр уведомления регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – 5 листов.
8. Реестр собственников сообщений помещений в многоквартирном доме, выданный УК «ООО Благоустроенный город» - на 6 листах.