

ПРОТОКОЛ № 3/18

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская обл., г. Курчатов, ул. Энергетиков д. № 25 проходившего в форме очно-заочного голосования.

г. Курчатов

«14» Августа 2018г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Леонова Т. М., собственник кв. №63 ул. Энергетиков д. 25,

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

- свидетельство о гос. регистрации 46-12-1/2000-1061 от 04.05.2000 г.

Дата и место проведения собрания: Курская обл., г. Курчатов, ул. Энергетиков д. 25, 1 этаж,

Место, по которому передавались решения собственников помещений: ЖЭУ управляющей организации по ул. Мира г. 7

Количество жилых помещений в многоквартирном доме — 144,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 7702,2 (кв.м).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании — 4307,8 (кв.м).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, из них:

жилые помещения: 7702,2 (кв.м), нежилые помещения: — (кв.м).

Всего присутствовало собственников (Список прилагается, приложение № —):

- собственники жилых помещений — 4307,8 (кв.м), количество голосов — 55,93 (% голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Другие заинтересованные лица (приглашенные): нет. Принято решение: начать собрание.

Ведение протокола и осуществление подсчета голосов, возложено на

Леонову Т. М., собственник кв. №63 ул. Энергетиков д. 25,

свидетельство о гос. регистрации 46-12-1/2000-1061 от 04.05.2000 г.

Проголосовали "за" 55,93 %, "против" — %, "воздержались" — %

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрание председателя

Леонову Т. М.

и секретаря собрания Чижикову Т. М.,

с правом подсчета голосов.

2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.

3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.

4. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

5. Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

1.) Вопрос №1 указанный в повестке дня: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Избрание председателя и секретаря собрания, с правом подсчета голосов.

Слушали: Председателя общего собрания - Леонову Т. М.

Предложено: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Избран председателем собрания Леонову Т.И., секретарём собрания Шкачкову Т.П., с правом подсчёта голосов.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 4241,9 голосов, что составляет 99,14 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» 65,9 голосов, что составляет 0,86 % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений решили (постановили): Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Избран председателем собрания Леонову Т.И., секретарём собрания Шкачкову Т.П., с правом подсчёта голосов.

2). Вопрос №2 указанный в повестке дня: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.

Слушали: Председателя общего собрания - Леонову Т.И.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 4304,8 голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

По второму вопросу собственники помещений решили (постановили): Принято /не принято решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.

3). Вопрос №3 указанный в повестке дня: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.

Слушали: Председателя общего собрания - Леонову Т.И.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 4058,2 % голосов, что составляет 96,76 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» 199,4 голосов, что составляет 4,59 % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 50,2 голосов, что составляет 0,65 % от числа проголосовавших.

По третьему вопросу собственники помещений решили (постановили): Принято /не принято решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.

4). Вопрос №4 указанный в повестке дня: Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Слушали: Председателя общего собрания - Леонову Т.И.

Предложено: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного

(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 4242,2 голосов, что составляет 99,15 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» 3,6 голосов, что составляет 0,85 % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

По четвертому вопросу собственники помещений **решили (постановили):** Принято /не принято решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Вопрос №5 указанный в повестке дня: Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Случаи: Председателя общего собрания - Леонова Т.М.

Предложено: Выбрать способ оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 4304,8 % голосов, что составляет 55,93 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

По пятому вопросу собственники помещений **решили (постановили):** Выбрать способ оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Приложение:

Оригиналы решений (реестр решений очно-заочного голосования) собственников помещений МКД, в количестве _____, список собственников помещений МКД участвующих в голосовании, в количестве _____, реестр всех собственников, образец уведомления о проведении собрания (сообщения), реестр вручения уведомлений о проведении собрания _____.

Председатель общего собрания Леонова Т.М. дата: 17.08.2018г.

Секретарь общего собрания Чикачидзе Т.А. дата: 17.08.2018г.