

ПРОТОКОЛ № 21/18

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская обл., г. Курчатов, ул. Энергетиков д. № 39 проходившего в форме очно-заочного голосования.

г. Курчатов

«24» 08 2018г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Субботина Н. Н., собственник кв. № 23 ул. Энергетиков д. 39,
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:
- свидетельство о гос. регистрации от 13.11.2011 г. 46:31:010605:2106
Дата и место проведения собрания: Курская обл., г. Курчатов, ул. Энергетиков д. 39, 1 этаж,
Место, по которому передавались решения собственников помещений: ЖЭУ управляющей организации по ул. Мира 4
Количество жилых помещений в многоквартирном доме — 108,
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 5436,64 (кв.м).
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании — 2960,76 (кв.м).
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, из них:
жилые помещения: 5436,64 (кв.м), нежилые помещения: — (кв.м).
Всего присутствовало собственников (Список прилагается, приложение №):
- собственники жилых помещений — 196,70 (кв.м), количество голосов — 51,61 (% голосов).
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.
Другие заинтересованные лица (приглашенные): нет. Принято решение: начать собрание.
Ведение протокола и осуществление подсчета голосов, возложено на Субботинскую Н. Н., собственник кв. № 23 ул. Энергетиков д. 39,
свидетельство о гос. регистрации 46:31:010605:2106 от 13.11.2011 г.
Проголосовали "за" 98,94 %, "против" 1,06 %, "воздержались" — %

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрание председателя Субботинской Н. Н. и секретаря собрания Зубарева С. Н. с правом подсчета голосов.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.
3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.
4. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
5. Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

1.) Вопрос №1 указанный в повестке дня: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрание председателя и секретаря собрания, с правом подсчета голосов.

Слушали: Председателя общего собрания - Субботинскую Н. Н.

Предложено: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Избрать председателем собрания Субботинскому Н. Н., секретарём собрания Зубареву С. Н., с правом подсчёта голосов.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 2899,80 голосов, что составляет 98,94% от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» 60,9 голосов, что составляет 1,06% от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — голосов, что составляет — % от числа проголосовавших.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений решили (постановили): Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Избрать председателем собрания Субботинскому Н. Н., секретарём собрания Зубареву С. Н., с правом подсчёта голосов.

2). **Вопрос №2** указанный в повестке дня: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.

Слушали: Председателя общего собрания - Субботинскому Н. Н.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 2899,80 голосов, что составляет 98,94% от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» 60,9 голосов, что составляет 1,06% от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — голосов, что составляет — % от числа проголосовавших.

По второму вопросу собственники помещений решили (постановили): Принято /не принято решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.

3). **Вопрос №3** указанный в повестке дня: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.

Слушали: Председателя общего собрания - Субботинскому Н. Н.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 2899,10% голосов, что составляет 98,15% от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» 106,60 голосов, что составляет 1,85% от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — голосов, что составляет — % от числа проголосовавших.

По третьему вопросу собственники помещений решили (постановили): Принято /не принято решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.

4). **Вопрос №4** указанный в повестке дня: Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Слушали: Председателя общего собрания - Субботинскому Н. Н.

Предложено: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного

(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 2899, 20 голосов, что составляет 98,94 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» 60,9 голосов, что составляет 1,06 % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — голосов, что составляет — % от числа проголосовавших.

По четвертому вопросу собственники помещений **решили (постановили)**: Принято /не принято решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

5). Вопрос №5 указанный в повестке дня: Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: Председателя общего собрания - Зуборевых Н.Н.

Предложено: Выбрать способ оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 2915, 00 голосов, что составляет 99,24 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» — голосов, что составляет — % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 45,4 голосов, что составляет 0,79 % от числа проголосовавших.

По пятому вопросу собственники помещений **решили (постановили)**: Выбрать способ оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Приложение:

Оригиналы решений (реестр решений очно-заочного голосования) собственников помещений МКД, в количестве —, список собственников помещений МКД участвующих в голосовании, в количестве —, реестр всех собственников, образец уведомления о проведении собрания (сообщения), реестр вручения уведомлений о проведении собрания —.

Председатель общего собрания Зуборевых Н.Н. дата: 24.08.18 г.

Секретарь общего собрания Зуборевых Светлана Ник. дата: 24.08.18 г.