

ПРОТОКОЛ № 24/18

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская обл., г. Курчатов, ул. Заречный д. № 53 проходившего в форме очно-заочного голосования.

г. Курчатов

«06» 09 2018г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Котомцева А. А., собственник кв. № 13 ул. Заречный д. 53,  
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:  
- свидетельство о гос. регистрации от 24.10.2008 № 46-12-3/2000-681  
Дата и место проведения собрания: Курская обл., г. Курчатов, ул. Заречный д. 53, 1 этаж,  
Место, по которому передавались решения собственников помещений: ЖЭУ управляющей организации по ул. Мирная № 4  
Количество жилых помещений в многоквартирном доме — 127,  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 6145,47 (кв.м).  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании —          (кв.м).  
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, из них:  
жилые помещения: 6145,47 (кв.м), нежилые помещения: 95,5 (кв.м).  
Всего присутствовало собственников (Список прилагается, приложение №         ):  
- собственники жилых помещений — 3307,53 (кв.м), количество голосов — 3307,53 (голосов).  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.  
Другие заинтересованные лица (приглашенные): нет. Принято решение: начать собрание.  
Ведение протокола и осуществление подсчета голосов возложено на Котомцеву А. А., собственник кв. № 13 ул. Заречный д. 53,  
свидетельство о гос. регистрации № 46-12-3/2000-681 от 24.10.2008  
Проголосовали "за" 87,91 %, "против" — %, "воздержались" 1,09 %

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрание председателя Котомцевой А. А. и секретаря собрания Герасимовой А. В. с правом подсчета голосов.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.
3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.
4. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
5. Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

1) Вопрос №1, указанный в повестке дня: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрание председателя и секретаря собрания, с правом подсчета голосов.  
Слушали: Председателя общего собрания - Котомцеву А. А.

Предложено: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Избрать председателем собрания Николаевскую А. А., секретарём собрания Герасимову А. В., с правом подсчёта голосов.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 3197,15 голосов, что составляет 97,91 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» — голосов, что составляет — % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 130,38 голосов, что составляет 3,09 % от числа проголосовавших.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений решили (постановили): Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Избрать председателем собрания Николаевскую А. А., секретарём собрания Герасимову А. В., с правом подсчёта голосов.

2). Вопрос №2 указанный в повестке дня: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.

Слушали: Председателя общего собрания - Николаевскую А. А.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 3201,85 голосов, что составляет 97,70 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» — голосов, что составляет — % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 105,88 голосов, что составляет 3,30 % от числа проголосовавших.

По второму вопросу собственники помещений решили (постановили): Принято /не принято решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.

3). Вопрос №3 указанный в повестке дня: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.

Слушали: Председателя общего собрания - Николаевскую А. А.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 3201,85 % голосов, что составляет 97,70 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» — голосов, что составляет — % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 105,88 голосов, что составляет 3,30 % от числа проголосовавших.

По третьему вопросу собственники помещений решили (постановили): Принято /не принято решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.

4). Вопрос №4 указанный в повестке дня: Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Слушали: Председателя общего собрания - Николаевскую А. А.

Предложено: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного

(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 310,65 голосов, что составляет 30,40 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» 60,4 голосов, что составляет 9,30 % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 145,48 голосов, что составляет 3,80 % от числа проголосовавших.

По четвертому вопросу собственники помещений **решили (постановили)**: Принято /не принято решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**5). Вопрос №5** указанный в повестке дня: Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: Председателя общего собрания - Новожилова Н. Н.

Предложено: Выбрать способ оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

По пятому вопросу  повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 317,16 голосов, что составляет 31,91 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» — голосов, что составляет — % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 180,88 голосов, что составляет 8,09 % от числа проголосовавших.

По пятому вопросу собственники помещений **решили (постановили)**: Выбрать способ оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Приложение:

Оригиналы решений (реестр решений очно-заочного голосования) собственников помещений МКД, в количестве \_\_\_\_\_, список собственников помещений МКД участвующих в голосовании, в количестве \_\_\_\_\_, реестр всех собственников, образец уведомления о проведении собрания (сообщения), реестр вручения уведомлений о проведении собрания \_\_\_\_\_.

Председатель общего собрания Новожилов Н. Н. дата: 06.09.2012

Секретарь общего собрания Тершина Т. Г. дата: 06.09.12