

11004

ПРОТОКОЛ № 27/18

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская обл., г. Курчатов, ул. Мира д. № 2 проходившего в форме очно-заочного голосования.

г. Курчатов

«15» 08 2018г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Литвинова В.Н., собственник кв. № 80 ул. Мира д. 2.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: - свидетельство о гос. регистрации 46-46-13/002/2010-842 от 23.03.2010г.

Дата и место проведения собрания: Курская обл., г. Курчатов, ул. Мира д. 2, 1 этаж.

Место, по которому передавались решения собственников помещений: ЖЭУ управляющей организации по ул. Мира, д. 4

Количество жилых помещений в многоквартирном доме — 144.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 228,70 (кв.м).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании — 4333,4 (кв.м).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, из них: жилые помещения: 2242,40 (кв.м), нежилые помещения: — (кв.м).

Всего присутствовало собственников (Список прилагается, приложение №):

- собственники жилых помещений — 4333,4 (кв.м), количество голосов — 52,6 (% голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Другие заинтересованные лица (приглашенные): нет. Принято решение: начать собрание.

Ведение протокола и осуществление подсчета голосов, возложено на Литвинова В.Н., собственник кв. № 80 ул. Мира д. 2, свидетельство о гос. регистрации 46-46-13/002/2010-842 от 23.03.2010г.

Проголосовали "за" 100 %, "против" — %, "воздержались" — %

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрание председателя Литвинова В.Н. и секретаря собрания Редова АН с правом подсчета голосов.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.
3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.
4. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
5. Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

1.) Вопрос №1 указанный в повестке дня: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрание председателя и секретаря собрания, с правом подсчета голосов.

Слушали: Председателя общего собрания - Литвинова В.Н.

Предложено: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Избрать председателем собрания Литвинова В.Н., секретарём собрания Редова И.К., с правом подсчёта голосов.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 439,4 голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» — голосов, что составляет — % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — голосов, что составляет — % от числа проголосовавших.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений решили (постановили): Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Избрать председателем собрания Литвинова В.Н., секретарём собрания Редова И.К., с правом подсчёта голосов.

2). Вопрос №2 указанный в повестке дня: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.

Слушали: Председателя общего собрания - Литвинова В.Н.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 426,5 голосов, что составляет 97,3 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» 50,4 голосов, что составляет 1,2 % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 64,5 голосов, что составляет 1,5 % от числа проголосовавших.

По второму вопросу собственники помещений решили (постановили): Принято /не принято решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.

3). Вопрос №3 указанный в повестке дня: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.

Слушали: Председателя общего собрания - Литвинова В.Н.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 426,9 голосов, что составляет 97,5 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» — голосов, что составляет — % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 64,5 голосов, что составляет 1,5 % от числа проголосовавших.

По третьему вопросу собственники помещений решили (постановили): Принято /не принято решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.

4). Вопрос №4 указанный в повестке дня: Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Слушали: Председателя общего собрания - Литвинова В.Н.

Предложено: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного

м.п.

(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 415,4 голосов, что составляет 95,9 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» 19,6 голосов, что составляет 2,6 % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 64,5 голосов, что составляет 15 % от числа проголосовавших.

По четвертому вопросу собственники помещений **решили (постановили):** Принято /не принято решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

5). Вопрос №5 указанный в повестке дня: Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Слушала: Председателя общего собрания - Ильинская В. Н.

Предложено: Выбрать способ оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 436,9 голосов, что составляет 98,5 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» — голосов, что составляет — % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 64,5 голосов, что составляет 15 % от числа проголосовавших.

По пятому вопросу собственники помещений **решили (постановили):** Выбрать способ оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Приложение:

Оригиналы решений (реестр решений очно-заочного голосования) собственников помещений МКД, в количестве 16, список собственников помещений МКД участвующих в голосовании, в количестве 5, реестр всех собственников, образец уведомления о проведении собрания (сообщения), реестр вручения уведомлений о проведении собрания

Председатель общего собрания Ильинская В. Н. дата: 15.08.18

Секретарь общего собрания Ильинская В. Н. дата: 15.08.18