

104

ПРОТОКОЛ № 14-18

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская обл., г. Курчатов, ул. Садовая д. № 9 проходившего в форме очно-заочного голосования.

г. Курчатов «31» августа 2018г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Каграманова С.И., собственник кв. № 412 ул. Садовая д. 9,
 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:
 - свидетельство о гос. регистрации 46-46-13/005/2005-810 от 24.06.2005
 Дата и место проведения собрания: Курская обл., г. Курчатов, ул. Садовая д. 9, 1 этаж,
 Место, по которому передавались решения собственников помещений: ЖЭУ управляющей организации по ул. Мира, д. 4
 Количество жилых помещений в многоквартирном доме — 100,
 Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 4956,54 (кв.м).
 Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании — 2572,85 (кв.м).
 Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, из них:
 жилые помещения: 4956,54 (кв.м), нежилые помещения: — (кв.м).
 Всего присутствовало собственников (Список прилагается, приложение №):
 -собственники жилых помещений — 2572,85 (кв.м), количество голосов — 51,91 % голосов).
 Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.
 Другие заинтересованные лица (приглашенные): нет. Принято решение: начать собрание.
 Ведение протокола и осуществление подсчета голосов, возложено на Каграманову С.И., собственник кв. № 412 ул. Садовая д. 9,
 свидетельство о гос. регистрации 46-46-13/005/2005-810 от 24.06.2005 г.
 Проголосовали "за" 86,1 % , "против" 13,9 % , "воздержались" — %

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрание председателя Каграманову Светлану Николаевну и секретаря собрания Вячеславовича Сергея Николаевича с правом подсчета голосов.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.
3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.
4. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
5. Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

1) Вопрос №1 указанный в повестке дня: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрание председателя и секретаря собрания, с правом подсчета голосов.
 Слушали: Председателя общего собрания - Каграманову С.И.

Предложено: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Избрать председателем собрания Каграманову С.Н., секретарём собрания Старовойтовой С.Р., с правом подсчёта голосов.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 2219,85 голосов, что составляет 86,1 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» 258,1 голосов, что составляет 13,9 % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — голосов, что составляет — % от числа проголосовавших.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений решили (постановили): Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Избрать председателем собрания Каграманову С.Н., секретарём собрания Старовойтовой С.Р., с правом подсчёта голосов.

2). Вопрос №2 указанный в повестке дня: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.

Слушали: Председателя общего собрания - Каграманову С.Н.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 1353 голосов, что составляет 52,6 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» 1219,85 голосов, что составляет 47,4 % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — голосов, что составляет — % от числа проголосовавших.

По второму вопросу собственники помещений решили (постановили): Принято /не принято решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.

3). Вопрос №3 указанный в повестке дня: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.

Слушали: Председателя общего собрания - Каграманову С.Н.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 1353 голосов, что составляет 52,6 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» 1219,85 голосов, что составляет 47,4 % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — голосов, что составляет — % от числа проголосовавших.

По третьему вопросу собственники помещений решили (постановили): Принято /не принято решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.

4). Вопрос №4 указанный в повестке дня: Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Слушали: Председателя общего собрания - Каграманова С.Н.

Предложено: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного

(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 2131,59 голосов, что составляет 62,8 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» 941,26 голосов, что составляет 14,2 % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — голосов, что составляет — % от числа проголосовавших.

По четвертому вопросу собственники помещений решили (постановили): Принято /не принято решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

5). Вопрос №5 указанный в повестке дня: Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: Председателя общего собрания — Каграманову С.И.

Предложено: Выбрать способ оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

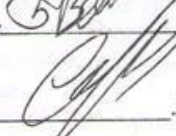
«ЗА» 2353,45 голосов, что составляет 91,5 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» 219,1 голосов, что составляет 8,5 % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — голосов, что составляет — % от числа проголосовавших.

По пятому вопросу собственники помещений решили (постановили): Выбрать способ оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Приложение:

Оригиналы решений (реестр решений очно-заочного голосования) собственников помещений МКД, в количестве 13, список собственников помещений МКД участвующих в голосовании, в количестве 4, реестр всех собственников, образец уведомления о проведении собрания (сообщения), реестр вручения уведомлений о проведении собрания

Председатель общего собрания Каграманова С.И.  дата: 31.08.2018

Секретарь общего собрания Старовойтов С.Р.  дата: 31.08.2018